

T.C.  
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Sayfa 1 / 2

KARAR NO : 2021/08  
KARAR TARİHİ : 02/02/2021  
GELİŞ TARİHİ : 02/02/2021  
DAİRESİ : FEN İŞLERİ SERVİSİ  
BİRİMİ : FEN İŞLERİ SERVİSİ  
KONUSU : İMAR PLANI TEKLİFİ  
SAATİ : 15:30

2-2-2021  
KARAR TARİHİ: 2-2-2021  
TESLİM ALINDIĞI TARİH: 17-2-2021  
KAYIT NO: 285

**MECLİS ÜYELERİ**

|                  |                        |               |                   |
|------------------|------------------------|---------------|-------------------|
| BELEDİYE BASKANI | : Dr. Hakan Can YILMAZ | MECLİS KATİBİ | : Cevdet ÇEBİ     |
| MECLİS KATİBİ    | : Aykut TURGAL         | MECLİS ÜYESİ  | : Recep YALÇIN    |
| MECLİS ÜYESİ     | : Öznur EVERGEN        | MECLİS ÜYESİ  | : Güzin ÖZARMAĞAN |
| MECLİS ÜYESİ     | : İbrahim GÜNEL        | MECLİS ÜYESİ  | : Neyran ERBATOR  |
| MECLİS ÜYESİ     | : Necila ERSÖZ         | MECLİS ÜYESİ  | : Özgün YAVAŞ     |

**KARAR**

**MADDE 08:** Belediye Meclisimizin 8.inci gündem maddesini teşkil eden Çanakkale İli Bozcaada İlçesi Alaybey Mahallesi Akyarlar Mevkiindeki 383 ada 16 parselin plan tadilat teklifi görüşüldü.

Çanakkale 18 Mart Üniversitesi Rektörlüğü (Yapı İşleri ve Teknik Dairesi)'nin 03.12.2020 tarih ve 33396998-755.01-E.2000183040 sayılı yazıları ve eki doküman ile birlikte, Belediyemiz Fen ve İmar Servisinin 20.01.2021 tarih ve bila sayılı müzekkeresi ile plan tadilatının belediye meclisince değerlendirilmesi talep edilmiştir.

Yine bahse konu 383 ada 16 parselin plan tadilat teklifine esas olmak üzere Çanakkale Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 22.01.2021 tarih ve 133406 sayılı yazılarında; Turizm Tesis Alanı Amaçlı hazırlanacak 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Plan Değişikliği ile 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğine esas olmak üzere Bakanlıklarının (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) 2017/01 Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelgesi EK-1 istinaden Belediyemizin mevzuat açısından görüşünün istenildiği,

- Plan tadilatına konu Bozcaada İlçesi Alaybey Mahallesi Akyarlar Mevkiindeki 383 ada 16 parsel nolu taşınmazın Maliye Hazinesi adına avlulu kagir Cezaevi olarak kayıtlı iken trampa edilmek suretiyle Çanakkale 18 Mart Üniversitesi Rektörlüğü'nün mülkiyetine geçmiştir.
- Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 04.07.2013 tarih 2020 sayılı Kararı ile 26.09.2003 tarih ve 2434 sayılı kararlarıyla 383 ada 16 parsel 3.ncü derece doğal sit alanında yer aldığı
- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları içerisinde yer aldığı ve İmar Planlarında "Cezaevi" olarak ayırımının yapıldığı
- Öneri 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında "Turizm Tesis Alanı" olarak planlanmıştır.
- İlçemizin turizm potansiyeli, ilimiz genelinde ilk sıralarda yer aldığı istatistiksel veriler ile kendisini kanıtlamıştır. İlçemiz turizm sezonunun genel olarak okulların kapanması ve açılması döneminde çok yoğun geçtiği ulaşım ve altyapı hizmetlerinin bu dönemlerde yetersiz kaldığı öneri plan ile birlikte ilçemizde doyum noktasına ulaşmış ve yeteri miktarda turizm amaçlı işletme ve yatak sayısının mevcudiyeti gözetilerek bir artışa sebebiyet oluşturacağı,

T.C.  
**BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Sayfa 2 / 2

KARAR NO : 2021/08  
KARAR TARİHİ : 02/02/2021  
GELİŞ TARİHİ : 02/02/2021  
DAİRESİ : FEN İŞLERİ SERVİSİ  
BİRİMİ : FEN İŞLERİ SERVİSİ  
KONUSU : İMAR PLANI TEKLİFİ  
SAATİ : 15:30

KARAR TARİHİ: 2.2.2021  
TESLİM ALINDIĞI TARİH: 12.2.2021  
KAYIT NO: 285

- f) Belediye Meclisinde grubu bulunan partilerin Meclis Üyelerinin ortak görüşü; 18 Mart Üniversitesi Rektörlüğüne ait 383 ada 16 parsel nolu taşınmazın İmar Plan tadilatının Üniversitenin eğitim amaçlı bir yerleşkesi olarak planlarda bir tanımlama yapılarak üniversitenin Bozcaada'nın ekonomik durumu nazara alınarak turizm, bağcılık, deniz ürünleri gibi dallarda eğitim ve araştırmaya yönelik bir eğitim tesisinin açılmasında fikir birliğinde oldukları geçmiş dönemlerde Bozcaada Belediyesi, sivil toplum kuruluşları ve yerel halkın girişimleri ile Üniversitenin bir kolunun Bozcaada'ya açılması yönünde Rektörlük nezdinde girişimlerde bulunduğu ve kabul görmesine rağmen YÖK engeline takılmıştır.
- g) Belediye Meclisinde grubu bulunan AK Parti üyelerinin Üniversitenin ilçemize bu zamana kadar eğitim amaçlı bir dalının YÖK engeline takılması nedeniyle Üniversitenin bu parselde Turizm amaçlı bir otel ile girişimde bulunulmasının sakınca olmadığı beyan etmiştir.
- h) Belediye Meclisinde grubu bulunan CHP ve İYİ Parti üyelerinin ilçemizde yeteri miktarda turizm tesisinin bulunduğu Turizm tesislerinin kamu eliyle değil yerel halk tarafından yerine getirilmesi amacı güdülmesi, ayrıca ilçemizin Turizm Sezonunda aşırı miktarda nüfus sirkülasyonu olduğu, bu sirkülasyonun kış dönemine yaymak ve ilçenin kışın azalan (800-900kişi) nüfusunun idamesi için 383 ada 16 parsel nolu taşınmazın eğitim amaçlı planlanması gerektiği görüşünü paylaşmıştır.
- i) Ayrıca 383 ada 16 parsel nolu taşınmazın plan tadilatı parsel bazlı yapılmış olup 3194 sayılı İmar Kanunun 14.02.2020 tarih ve 7221 sayılı kanunla 12.maddesi ile eklenen EK-8.inci maddesinin 2.nci fıkrasında; parsel bazında nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz.
- j) Çanakkale 18 Mart Üniversitesi Rektörlüğüne ait 383 ada 16 parsel çevresinde mülkiyeti maliye hazinesine ait 383 ada 1-2-3 ve 14 parsel nolu taşınmazlar mevcut olup 16 parsel nolu taşınmazın yerleşke olarak tanzimi yeterli görülmediği takdirde hazineye ait yukarıda belirtilen parsellerin tahsisi sağlanarak yeteri miktarda alan oluşturulabilir.

Meclisimizce yukarıda belirtilen gerekçeler muvacehesinde AK Parti grubu üyeleri Özgün YAVAŞ ve Necla ERSÖZ'ün kabul, diğer yedi üyenin red oyu ile 3194 sayılı İmar Kanunun 8/10 maddesi gereği plan tadilat teklifinin "Turizm Tesis Alanı" amaçlı teklifinin oy çokluğuyla REDDİNE karar verilmiştir.

**Dr Hakan Can YILMAZ**  
Belediye Başkanı

**Aykur TURGAL**  
Meclis Katibi

**Ceydet ÇEBİ**  
Meclis Katibi

T.C.  
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Sayfa 1 / 1

KARAR NO : 2021/09  
KARAR TARİHİ : 02/02/2021  
GELİŞ TARİHİ : 02/02/2021  
DAİRESİ : İMAR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
BİRİMİ : İMAR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
KONUSU : EK MADDE KONULMASI  
SAATİ : 15:30

KARAR TARİHİ: 2.2.2021  
TESLİM ALINDIĞI TARİH: 12.2.2021  
KAYIT NO: 285

**MECLİS ÜYELERİ**

|                  |                       |               |                   |
|------------------|-----------------------|---------------|-------------------|
| BELEDİYE BASKANI | : Dr.Hakan Can YILMAZ | MECLİS KATİBİ | : Cevdet ÇEBİ     |
| MECLİS KATİBİ    | : Aykut TURGAL        | MECLİS ÜYESİ  | : Recep YALÇIN    |
| MECLİS ÜYESİ     | : Öznur EVERGEN       | MECLİS ÜYESİ  | : Güzin ÖZARMAĞAN |
| MECLİS ÜYESİ     | : İbrahim GÜNEL       | MECLİS ÜYESİ  | : Neyran ERBATUR  |
| MECLİS ÜYESİ     | : Necila ERSÖZ        | MECLİS ÜYESİ  | : Özgün YAVAŞ     |

**KARAR**

**MADDE 09:** Belediye Meclisimizin 9.uncu maddesinde; 05.02.2020 tarih ve 2020/16 nolu Meclis Kararına istisna maddesi eklenmesi teklifi görüşülerek;

05.02.2020 tarih ve 2020/16 nolu Meclis Kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Kentsel Sit, 3.derece Arkeolojik sit alanlarında kalıp imar planı, plan notlarına otel, pansiyon, işyeri vb. kullanım amacına yönelik faaliyetler için hazırlanacak projelerin Turizm Master Planı onaylanana kadar izin verilmemesi ve projelerin konut olarak hazırlanması kararı alınmıştır. Bu süreç içerisinde Belediyemize gelen muhtelif taleplerde; 05.02.2020 tarihinden önce Belediyemizden imar durumu alıp proje hazırlayan ve Belediyemiz kanalıyla Kültür Varlıklarını Koruma Kuruluna iletilen ve bu tarihten sonra onaylanan veya projede revize edilecek hususlar tespit edilip iade edilen, ancak ilgili karar gereği Belediyemiz tarafından yapı ruhsatı düzenlenmeyen kişi ve kurumların mağdur oldukları, bu süreç öncesi ilgili kurumlardan (KOSGEP, TKDK) hibe başvurusuna başvuruların olduğu ve bu kurumlardan alınacak yardımlardan yararlanılması amacıyla Meclisimizce; 05.02.2020 tarihinden önce başvurup projelerini Belediyemize teslim edenlerin "otel,pansiyon" projelerinin istisna tutularak gerekli işlemlerinin yürütülmesine oybirliği ile karar verildi.

Dr Hakan Can YILMAZ  
Belediye Başkanı

Aykut TURGAL  
Meclis Katibi

Cevdet ÇEBİ  
Meclis Katibi

**T.C.**  
**BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Sayfa 1 / 1

KARAR NO : 2021/10  
KARAR TARİHİ : 02/02/2021  
GELİŞ TARİHİ : 02/02/2021  
DAİRESİ : İMAR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
BİRİMİ : İMAR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
KONUSU : İLAVE İMAR PLANI YAPIMI  
SAATİ : 15:30

KARAR TARİHİ: 2-2-2021  
TESLİM ALINDIĞI TARİH: 12-2-2021  
SAYIT NO: 255

**MECLİS ÜYELERİ**

|                  |                       |               |                   |
|------------------|-----------------------|---------------|-------------------|
| BELEDİYE BASKANI | : Dr.Hakan Can YILMAZ | MECLİS KATIBI | : Cevdet ÇEBİ     |
| MECLİS KATIBI    | : Aykut TURGAL        | MECLİS ÜYESİ  | : Recep YALÇIN    |
| MECLİS ÜYESİ     | : Öznur EVERGEN       | MECLİS ÜYESİ  | : Güzin ÖZARMAĞAN |
| MECLİS ÜYESİ     | : İbrahim GÜNEL       | MECLİS ÜYESİ  | : Neyran ERBATUR  |
| MECLİS ÜYESİ     | : Necla ERSÖZ         | MECLİS ÜYESİ  | : Özgün YAVAŞ     |

**KARAR**

**MADDE 10:** İlçemiz sınırları içerisinde 1/100000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Bölgesi Çevre Düzeni Planına göre Belediye Başkanlığımızca 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı çalışmalarının yapımı devam etmektedir.

Söz konusu İmar Planı çalışmaları tamamlanıp ilgili kurumlardan onaylanana kadar arkeolojik ve doğal sit alanlarında Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu ile Çanakkale Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Tabiat Varlıklarını Koruma Komisyonu tarafından planlı yada plansız alanlara ait geçiş dönemi koruma esasları ve koruma şartlarının belirlenmemesine oybirliğiyle karar verildi.

**Dr Hakan Can YILMAZ**  
Belediye Başkanı

**Aykut TURGAL**  
Meclis Katibi

**Cevdet ÇEBİ**  
Meclis Katibi

T.C.  
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Sayfa 1 / 1

KARAR NO : 2021/11  
KARAR TARİHİ : 02/02/2021  
GELİŞ TARİHİ : 02/02/2021  
DAİRESİ : YÖNETİM HİZ. (BAŞKANLIK)  
BİRİMİ : YÖNETİM HİZ. (BAŞKANLIK)  
KONUSU : YETKİ VERİLMESİ  
SAATİ : 15:30

TARİHİ: 2.2.2021  
MECLİS ALINDIĞI: 12.2.21  
235

**MECLİS ÜYELERİ**

|                  |                       |               |                   |
|------------------|-----------------------|---------------|-------------------|
| BELEDİYE BASKANI | : Dr.Hakan Can YILMAZ | MECLİS KATİBİ | : Cevdet ÇEBİ     |
| MECLİS KATİBİ    | : Aykut TURGAL        | MECLİS ÜYESİ  | : Recep YALÇIN    |
| MECLİS ÜYESİ     | : Öznur EVERGEN       | MECLİS ÜYESİ  | : Güzin ÖZARMAĞAN |
| MECLİS ÜYESİ     | : İbrahim GÜNEL       | MECLİS ÜYESİ  | : Neyran ERBATOR  |
| MECLİS ÜYESİ     | : Necla ERSÖZ         | MECLİS ÜYESİ  | : Özgün YAVAŞ     |

Gündem dışı görüşülmesi teklif edilen Belediyemiz su şebekesinin geçtiği yerlerde yapılacak iş ve işlemler için Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun gündemin 11. Maddesine alınmasına oybirliğiyle karar verildi.

**KARAR**

**MADDE 11:** Belediyemizin Anadolu'da ve Bozcaada'da yenilenecek su şebekesi hatlarının geçtiği yerlerden çeşitli kurum ve kuruluşlardan izin alınması, protokol yapılması gibi iş ve işlemler için Belediye Meclisinden yetki verilmesi istenilmiştir.

Belediyemizin Anadolu'da ve Bozcaada'da su şebekemizin değişimi sırasında Orman Genel Müdürlüğü, Devlet Su İşleri Müdürlüğü ve diğer Resmi Daireler ile gerçek kişiler arasında yapılacak iş ve işlemler için Belediye Başkanımız Dr Hakan Can YILMAZ 'a yetki verilmesine oybirliğiyle kabul edildi.

Dr Hakan Can YILMAZ  
Belediye Başkanı

Aykut TURGAL  
Meclis Katibi

Cevdet ÇEBİ  
Meclis Katibi