

## MECLİS KARARI

KARAR NO : 2021/57  
 KARAR TARİHİ : 02/11/2021  
 GELİŞ TARİHİ : 02/11/2021  
 DAİRESİ : MALİ HİZMETLER MD.  
 BİRİMİ : MALİ HİZMETLER MÜD.  
 KONUSU : BÜTÇE KOMİSYONU KURULMASI  
 SAATİ : 15:30

Zikriyah ESEN

Sayfa 1 / 1  
Bilgisayar İşletmeni

KARAR TARİHİ: 2.11.2021  
 TESLİM ALINDIĞI: 2.11.2021  
 TARİH: 2.11.2021  
 KAYIT NO: 2325

## MECLİS ÜYELERİ

|                                        |                                |
|----------------------------------------|--------------------------------|
| BELEDİYE BASKANI : Dr.Hakan Can YILMAZ | MECLİS KATIBI : Cevdet ÇEBİ    |
| MECLİS KATIBI : Aykut TURGAL           | MECLİS ÜYESİ : Recep YALÇIN    |
| MECLİS ÜYESİ : Öznur EVERGEN           | MECLİS ÜYESİ : Güzin ÖZARMAĞAN |
| MECLİS ÜYESİ : İbrahim GÜNEL           | MECLİS ÜYESİ : Neyran ERBATUR  |
| MECLİS ÜYESİ : Necla ERSÖZ             | MECLİS ÜYESİ : Özgün YAVAŞ     |

## KARAR

**MADDE 57:** Bütçe görüşmeleri için ,en az 3 en fazla 5 kişiden oluşan Bütçe Komisyonu seçimine geçildi. Yapılan açık oylama ile, Bütçe Komisyonuna Recep YALÇIN, Aykut TURGAL, Öznur EVERGEN, Cevdet ÇEBİ ve Özgün YAVAŞ'ın seçilmelerine;

- 2022 Mali Yılı Gelir Tarifesi ( Madde 58 )
- 2022 Mali Yılı Gelir Bütçesi ( Madde 59 )
- 2022 Mali Yılı Gider Bütçesi ve (Madde 60 )
- 2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesini (Madde 61 )

Görüşmek üzere; Bütçe Meclisinin 15 Kasım 2021 Pazartesi günü saat:11.30'da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

**Dr.Hakan Can YILMAZ**  
 Belediye Başkanı

**Aykut TURGAL**  
 Meclis Katibi

**Cevdet ÇEBİ**  
 Meclis Katibi

**T.C.**  
**BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

KARAR NO : 2021/62  
KARAR TARİHİ : 02/11/2021  
GELİŞ TARİHİ : 02/11/2021  
DAİRESİ : İMAR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
BİRİMİ : İMAE İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
KONUSU : YAPILAŞMA KOŞULLARI  
SAATİ : 15:30

KARAR TARİHİ: 2.11.2021  
TESLİM ASAYİTİ 1 / 2  
TARİH : 9.11.2021  
KAYIT NO. : 2725  
Zikrullah ESEN  
Bölgesel İşletmen

**MECLİS ÜYELERİ**

|                  |                       |               |                   |
|------------------|-----------------------|---------------|-------------------|
| BELEDİYE BASKANI | : Dr.Hakan Can YILMAZ | MECLİS KATIBI | : Cevdet ÇEBİ     |
| MECLİS KATIBI    | : Aykut TURGAL        | MECLİS ÜYESİ  | : Recep YALÇIN    |
| MECLİS ÜYESİ     | : Öznur EVERGEN       | MECLİS ÜYESİ  | : Güzin ÖZARMAĞAN |
| MECLİS ÜYESİ     | : İbrahim GÜNEL       | MECLİS ÜYESİ  | : Neyran ERBATOR  |
| MECLİS ÜYESİ     | : Necla ERSÖZ         | MECLİS ÜYESİ  | : Özgün YAVAŞ     |

**KARAR**

**MADDE 62:** 2021/54 sayılı Meclis kararı doğrultusunda hazırlanan İmar Komisyon raporu okundu. Bozcaada ilçesi 1/1000 ölçekli imar planı çalışmaları kapsamında 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik doğrultusunda 1992 yılından önce mevzuatına göre teşekkül eden yapılaşmaların belirlenmesine yönelik hazırlanan kısmi yapılaşma tespitinin belirlenmesine esas;

Kısmi yapılaşma; Belediye ve Mücavir alan sınırları içinde veya dışında 11.07.1992 tarihinden önce belirli bir kullanım amacına dayalı olarak onaylanmış 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde 100 metrelik kesim içerisindeki imar adalarında, üzerinde yapıldığı tarihte yürürlükte bulunan plan ve mevzuata uygun olarak tamamlanmış yapılar ile ruhsat alınarak en az su basman seviyesinde inşaatı tamamlanmış yapıların bulunduğu parsellerin sayısının veya kullanılan toplam taban alanının imar adasındaki toplam parsel sayısının veya toplam alanın %50'nden fazla olması olarak tanımlanmaktadır.

Plan müellifi analiz raporunda Bozcaada ilçesi şehir merkezinde 1981 onaylı Bozcaada Uygulama İmar Planında ilk 100 metre içerisinde kısmi yapılaşma oranının %71 olarak gerçekleştiği, yine 1991 yılında kesinleşen Cumhuriyet Mahallesi Kadastro paftaları ile 1992 yılında kesinleşen Alaybey Mahallesi Kadastro paftalarında kısmi yapılaşma oranları toplamının %78 olarak gerçekleştiği, 1936 yılı vergi kayıtlarında bina olarak kayıtlı parsellerin oranının %80'lere dayandığı tespiti yapılmıştır.

Yukarıda belirtilen hususlar ile birlikte plan analiz raporundaki bilgi ve belgeler birlikte değerlendirildiğinde; Kısmi yapılaşmanın Kanun ve yönetmelik şartlarına uygun olarak gerçekleştiği, bu incelemeler sonunda kısmi doluluk tespit edildiğinden kıyı kenar çizgisinden itibaren 100 metrelik sahil şeridi belirlenmesine gerek olmadan, kıyı mevzuatının ilgili bölümünden muaf olarak yürürlükte bulunan imar planında plan revizyonları yapılabileceği sonucunu ortaya çıkarttığından meclisimize sunulan teklifin kabulüne oybirliğiyle karar verildi.

**Dr Hakan Can YILMAZ**  
Belediye Başkanı

**Aykut TURGAL**  
Meclis Katibi

**Cevdet ÇEBİ**  
Meclis Katibi

KARAR NO : 2021/63  
KARAR TARİHİ : 02/11/2021  
GELİŞ TARİHİ : 02/11/2021  
DAİRESİ : İMAR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
BİRİMİ : İMAR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
KONUSU : İMAR PLANI TEKLİFİ  
SAATİ : 15:30

KARAR TARİHİ: 2.11.2021  
TESLİM ALINDIĞI TARİH: 2.11.2021  
KAYIT NO: 2345

## MECLİS ÜYELERİ

|                  |                        |               |                   |
|------------------|------------------------|---------------|-------------------|
| BELEDİYE BASKANI | : Dr. Hakan Can YILMAZ | MECLİS KATİBİ | : Cevdet ÇEBİ     |
| MECLİS KATİBİ    | : Aykut TURGAL         | MECLİS ÜYESİ  | : Recep YALÇIN    |
| MECLİS ÜYESİ     | : Öznur EVERGEN        | MECLİS ÜYESİ  | : Güzin ÖZARMAĞAN |
| MECLİS ÜYESİ     | : İbrahim GÜNEL        | MECLİS ÜYESİ  | : Neyran ERBATOR  |
| MECLİS ÜYESİ     | : Necila ERSÖZ         | MECLİS ÜYESİ  | : Özgün YAVAŞ     |

## KARAR

**MADDE 63:** 2021/51 sayılı Meclis kararı doğrultusunda hazırlanan İmar Komisyon Kararı okundu. İmar Komisyon Kararı:

Plan tadilatına konu Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Mısırlık Mevkiinde bulunan 156 ada, 20 parsel numarasında 4.999,56 m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve Bağ vasıflı taşınmazın 1/1000 ölçekli İmar planı hazırlanarak plan tadilatı teklifi yapılmıştır. Şehir Plancısı tarafından hazırlanan tadilat teklifine göre 'Organik Tarım Üretim Tesisi ve Depolama Tesisi' olarak hazırlandığı görülmüştür.

Plan Tadilatına konu taşınmazın 1/100.000 ölçekli ve 05.06.2015 tarihinde onaylanan Balıkesir ve Çanakkale İllerine ait Çevre Düzeni İmar Planında 'Tarımsal Alan' olarak tanımlandığı,

Plan Tadilatı teklifinde tanımlanan kullanım 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Plan Hükümlerinin 4.20 maddesinde belirtilen 'Tarımsal Amaçlı Entegre Tesisi' kapsamında kaldığı belirlenmiştir.

Bu tür tesisler Çevre Düzeni İmar Planı Plan Hükümlerinin 8.21 maddesinde açılımı yapılarak 'Organize Tarım ve Hayvancılık' adı altında detaylandırılmıştır. Bu maddenin devamındaki 8.21.2 maddesinde, bu alanlardaki yapılanma koşullarının alt ölçekli planlarda belirlenecektir ifadesi yer almaktadır. Belediyemizce alt ölçekli planlar henüz hazırlanmadığı gibi bu olanlara ait plan notları kesinleşmemiştir. Hazırlanacak imar plan notları ile hazırlanan tadilat teklifi uyumsuzluk arz edebileceğinden tadilat teklifi bu yönü ile uygun mütaala arz etmemektedir.

Yine plan tadilat teklifinin sadece 1/1.000 ölçekli tadilat paftasından ibarettir. Bu plana ilişkin 1/5.000 ölçekli nazım imar planı bulunmadığı,

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32.nci maddesinin 2.fikrasında 'Mekansal Planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişiklikleri ilgili mevzuat doğrultusunda karar almaya yetkili mercilerde onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden plan işlem numarası alınması zorunludur hükmü yer aldığı ancak plan teklifine esas plan işlem numarasının alınmadığı,

Korunacak Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmeliğin 11.nci maddesinin 2. fıkrasında 'koruma amaçlı imar planlarının müellifi şehir plancısı veya şehir bölge plancısı olup, planlama ekibinde alanın konumu, sit statüsü ve özellikleri göz önünde bulundurularak şehir plancısı ve peyzaj mimarı ile birlikte orman mühendisi, ziraat mühendisi, çevre mühendisi, mimar, harita-kadastro mühendisi, hidrolog, biyolog, zoolog, ekolog veya gerekli görülen diğer meslek gruplarından yeterli sayıda uzman görev alabilir' denildiği ancak planlama çalışmasında sadece şehir plancısı yer aldığı, bahsi geçen hükümde belirtildiği üzere peyzaj mimarı ile diğer meslek

paraf imza

**BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

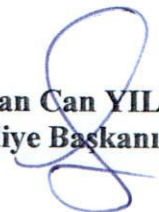
KARAR NO : 2021/63  
KARAR TARİHİ : 02/11/2021  
GELİŞ TARİHİ : 02/11/2021  
DAİRESİ : İMAR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
BİRİMİ : İMAR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
KONUSU : İMAR PLANI TEKLİFİ  
SAATİ : 15:30

Sayfa 2 / 2  
KARAR TARİHİ: 2.11.2021  
TESLİM ALINDIĞI TARİH: 2.11.2021  
KAYIT NO: 1324  
Zikrullah ESE  
Bilgisayar İşletmeni

gruplarından da en az bir kişinin yer alması gerektiği ve 3. Madde uyarınca uzman raporunun hazırlanarak plan açıklama raporunda bulunmadığı görülmüştür.

Bu paragrafa ilaveten Plan Açıklama Raporunun Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Plan Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge ve Ekleri doğrultusunda belirtilen formata göre hazırlanması gerekmektedir.

Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair 26.04.2018 tarihli Uygulama Talimatının 5.nci maddesinin 2.nci fıkrası ile 1/100.000 ölçekli çevre düzenindeki Tarım arazilerindeki yapılanma kıstasları nazara alınarak 156 ada 20 parselin istenilen metrajda olmadığı görüldüğünden; plan tadilat teklifinin reddine oybirliğiyle karar verilmiştir.

  
**Dr Hakan Can YILMAZ**  
Belediye Başkanı

  
**Aykut TUNÇAL**  
Meclis Katibi

  
**Cevdet ÇEBİ**  
Meclis Katibi

**T.C.**  
**BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

KARAR TARİHİ: 2.11.2021  
TESLİM ALINDIĞI TARİH: 9.11.2021  
KAYIT NO: 2324  
Sayfa 1 / 1  
**Zikrullah ESEN**  
Bilgisayar İşletmeni

KARAR NO : 2021/64  
KARAR TARİHİ : 02/11/2021  
GELİŞ TARİHİ : 02/11/2021  
DAİRESİ : İMAR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
BİRİMİ : İMAR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
KONUSU : GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI KULLANIM ŞARTLARININ BELİRLENMESİ  
SAATİ : 15:30

**MECLİS ÜYELERİ**

|                  |                        |               |                   |
|------------------|------------------------|---------------|-------------------|
| BELEDİYE BASKANI | : Dr. Hakan Can YILMAZ | MECLİS KATIBI | : Cevdet ÇEBİ     |
| MECLİS KATIBI    | : Aykut TURGAL         | MECLİS ÜYESİ  | : Recep YALÇIN    |
| MECLİS ÜYESİ     | : Öznur EVERGEN        | MECLİS ÜYESİ  | : Güzin ÖZARMAĞAN |
| MECLİS ÜYESİ     | : İbrahim GÜNEL        | MECLİS ÜYESİ  | : Neyran ERBATUR  |
| MECLİS ÜYESİ     | : Necla ERSÖZ          | MECLİS ÜYESİ  | : Özgün YAVAŞ     |

**KARAR**

**MADDE 64:** 2021/48 sayılı Meclis Kararı doğrultusunda İmar Komisyonuna havale edilen İmar Komisyon Kararı Meclisimize okundu. İlçemiz Alaybey Mahallesi Arabacı Mevkii 589 ada 1 parsel ve 590 ada 1 parsel numaralı taşınmazlarda Eko Turizm yapılması amacıyla Geçiş Dönemi Koruma Esasları Kullanım Şartları belirlenmesine esas;

Eko turizm yapılması teklif edilen parsellerden İlçemiz Alaybey Mahallesi 589 ada 1 parselin 3.101,86 m2 ve 590 ada 1 parselin 1.709,70 m2 yüzölçümü ile tapuda kayıtlı oldukları, vasıflarının tarla oldukları görülmüştür.

Söz konusu parsellerin bulundukları konum itibarıyla 3621 sayılı Kıyı Kanunu ile 3194 sayılı İmar Kanunu yönünden, eko turizm konaklama amaç güttüğünde ilgili kanunlar uyarınca eko turizm tesisi yapılmasının mümkün olmadığından teklif talebinin reddine oybirliğiyle karar verildi.

**Dr Hakan Can YILMAZ**  
Belediye Başkanı

**Aykut TURGAL**  
Meclis Katibi

**Cevdet ÇEBİ**  
Meclis Katibi

T.C.  
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR NO : 2021/65  
KARAR TARİHİ : 02/11/2021  
GELİŞ TARİHİ : 02/11/2021  
DAİRESİ : İMAR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
BİRİMİ : İMAR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
KONUSU : İMAR PLANI TEKLİFİ  
SAATİ : 15:30

KARAR TARİHİ: 2.11.2021  
TESLİM ALINDI: 9.11.2021  
TARİH: 2021  
KAYIT NO: 2021

Zikrullah ESF  
Bilgi İşleri

**MECLİS ÜYELERİ**

|                  |                       |               |                   |
|------------------|-----------------------|---------------|-------------------|
| BELEDİYE BASKANI | : Dr.Hakan Can YILMAZ | MECLİS KATIBİ | : Cevdet ÇEBİ     |
| MECLİS KATIBİ    | : Aykut TURGAL        | MECLİS ÜYESİ  | : Recep YALÇIN    |
| MECLİS ÜYESİ     | : Öznur EVERGEN       | MECLİS ÜYESİ  | : Güzin ÖZARMAĞAN |
| MECLİS ÜYESİ     | : İbrahim GÜNEL       | MECLİS ÜYESİ  | : Neyran ERBATOR  |
| MECLİS ÜYESİ     | : Necla ERSÖZ         | MECLİS ÜYESİ  | : Özgün YAVAŞ     |

**KARAR**

**MADDE 65:** 2021/47 sayılı Meclis Kararı doğrultusunda hazırlanan İmar Komisyon Kararı okundu. İmar Komisyon kararı:

Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarihli toplantısında yer alan ve gündemin 47.nci maddesini teşkil eden Bozcaada İlçesi, Turburnu Mevkiinde bulunan ve Tapunun 478 ada 3 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın 98.000 m2 civarındaki kısmının Eko Turizm Tesis Alanı olarak belirlenmesine ilişkin Belediyemiz görüşü istenmiştir.

Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarihli oturumunda söz konusu plan teklifi İmar Komisyonumuza havale edilerek İmar Komisyonumuz Meclis Üyeleri Recep YALÇIN, Aykut TURGAL, İbrahim GÜNEL ile Özgün YAVAŞ' ın katılımıyla Belediye Meclis Toplantı Salonunda toplandı.

Eko Turizm Alanı belirlenmesi istenen 478 ada 3 parselin genel durumu;

Bozcaada İlçesi Alaybey Mahallesi, Tuzburnu Yöresinde bulunmakta tapuda 478 ada 3 parsel ve 547.615,70 m2 yüzölçümlü 'Tarla' vasfıyla tapuda kayıtlı bulunmaktadır.

Eko Turizm alanı için tadilat teklif edilen alan 98.000 m2 civarındadır.

Taşınmazın fiziki ve topoğrafik yapısı itibarıyla tarıma elverişli bulunmamaktadır.

Uygulamanın yapılacağı alanda eğim %5 ile %12 arasında değişmektedir.

Tadilat teklifine konu alan ile parselin tamamı Balıkesir ve Çanakkale İllerine ait 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni İmar Planında 'Tarımsal Alan' olarak belirlenmiştir.

Tadilat teklifine konu alanın önceden yapılmış herhangi bir 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

Taşınmazın fiziki yapısı ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununda belirlenen arazi vasıflarına göre göre 'Marjinal Tarım Arazisi' niteliğini taşımaktadır.

Tadilat Teklifine konu parsel bitişikliğindeki 478 ada 30 parselde 1997 tarihinde Uygulama İmar Planı yapılarak 4 bloktan oluşan Pansiyon yer almaktadır.

478 ada 3 parsel nolu taşınmazın kıyı kesimi Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 26.09.2003 tarih ve 2631 kararıyla onaylanan 1/10.000 ölçekli sit haritasında 1.nci derece Doğal Sit Alanı olarak belirlenmiştir.

Parsel malikleri tarafından önerilen uygulama alanı 1.nci derece Doğal Sit sınırı dışındadır.

Tadilat teklifine yani Eko Turizm Alanı belirlenmek istenilen alanda 6.000 m2 civarında kapalı alan oluşturulması öngörülmekte olup bu oran parselin %6 'sına tekabül etmektedir.

2 paraf

T.C.  
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR NO : 2021/65  
KARAR TARİHİ : 02/11/2021  
GELİŞ TARİHİ : 02/11/2021  
DAİRESİ : İMAR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
BİRİMİ : İMAR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
KONUSU : İMAR PLANI TEKLİFİ  
SAATİ : 15:30

KARAR TARİHİ: 2.11.2021  
TESLİM SAHİBİ: / 2  
TARİH: 2.11.2021  
KAYIT NO: 7323  
Zikriullah ESF  
Bilgisayar İşleri

Belediyemizce; Bozcaada genelinde 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni İmar Planına göre alt ölçekli 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planları hazırlanmakta olup Bozcaada geneli için yapılaşma ve uygulamalara ilişkin Plan notlarının yazımı son safhasına ulaşmış olmasına rağmen 'Eko Turizm Alanları' ile ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile Kültür ve Turizm Bakanlığınca herhangi bir yönetmelik veya uygulamalara ilişkin taslak hazırlanmadığı sadece Balıkesir ve Çanakkale İllerine ait 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni İmar Planında 8.16.1 maddesinde soyut bir tanımlama yapılmıştır.

İmar Komisyonumuz; Belediyemizce hazırlanmakta olan İmar uygulamalarına ilişki plan notlarının netlik kazanmaması ve belirlenecek kriterler ile bu parselde talep edilen kriterler (Emsal) arasında uyumsuzluk oluşmamasını amaçlamaktadır.

Parsel malikleri tarafından hazırlanan bilimsel çalışmalar, raporlar meclis üyeleri ile komisyon üyeleri ile paylaşılmıştır. Dosyanın içerik olarak Bozcaada'nın güçlü doğası ile uyumlu ve sosyal sorumluluk sağduyusunu birlikte ele almaktadır. Amaçlanan Eko Turizmin genel olarak eğitime dayandırılmış, ortak çalışma hedeflenmiş, ticaret güdülmekle birlikte ikinci plana atılmıştır.

Komisyonumuzca; Uygulama alanı dışında kalan, 1/10.000 ölçekli sit haritasında kalan 1.nci derece doğal sit alanının ve diğer bir anlatımla kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönündeki ilk 50 metresinin 3621 sayılı Kıyı Kanunu ile 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca kamuya terk edilmesi hususunda bir düzenleme düşünülmeyeceği bildirilmiştir.

Komisyonumuz; Tadilat teklifi konu taşınmazın 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni İmar Planında 'tarım alanı' vasfında olmasına rağmen hazırlanacak olan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında 'turizm alanı' 1/1.000 ölçekli uygulama İmar Planında ise 'eko turizm alanı' olarak düzenlense dahi planlar hiyerarşisi ilkesine aykırı olarak düzenlenmiş olacaktır. Başka bir deyişle hazırlanacak alt ölçekli planların üst ölçekli çevre düzeni imar planı ile uyumsuzluk arz edecektir. Bu yönde son zamanlarda bilhassa planlar hiyerarşisine aykırı olması nedeniyle Çanakkale İdare Mahkemesinin Ayvacık ve Bayramiç İlçelerindeki eko turizm plan tadilatlarını iptal etmiştir.

**SONUÇ** : Yukarıda belirtilen hususlar birlikte değerlendirildiğinde;

Komisyonumuzca; Bozcaada Belediyesinde hazırlanan alt ölçekli planlarına ait plan notları yazımı henüz tamamlanmadığından, plan notlarındaki eko turizm alanları ile öngörülecek yapılanma ile bu panel için önerilen yapılanma arasında birliktelik oluşturulması amaçlandığından plan notları kriterlerinin belirlenmesinden sonra değerlendirilmesi, ayrıca Bilhassa İdari yargının belirttiği üzere planlar hiyerarşisi gözetilerek teklifin hazırlanarak hukuki zemininin mevzuata göre düzenlenmesi gerektiğinden teklif talebinin reddine oybirliğiyle karar verildi.

**Dr Hakan Can YILMAZ**  
Belediye Başkanı

**Aykut TURGAL**  
Meclis Katibi

**Cevdet ÇEBİ**  
Meclis Katibi

T.C.  
**BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

KARAR NO : 2021/66  
KARAR TARİHİ : 02/11/2021  
GELİŞ TARİHİ : 02/11/2021  
DAİRESİ : İMAR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
BİRİMİ : İMAR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
KONUSU : İMAR PLANI TEKLİFİ  
SAATİ : 15:30

2.11.2021  
KARAR TARİHİ: .....  
TESLİM ALINDI Sayfa 1 / 2  
TARİH : 2.11.2021  
KAYIT NO. : 2374

Zikrullah E  
Bilgi Karış

**MECLİS ÜYELERİ**

|                  |                       |               |                   |
|------------------|-----------------------|---------------|-------------------|
| BELEDİYE BASKANI | : Dr.Hakan Can YILMAZ | MECLİS KATIBI | : Cevdet ÇEBİ     |
| MECLİS KATIBI    | : Aykut TURGAL        | MECLİS ÜYESİ  | : Recep YALÇIN    |
| MECLİS ÜYESİ     | : Öznur EVERGEN       | MECLİS ÜYESİ  | : Güzin ÖZARMAĞAN |
| MECLİS ÜYESİ     | : İbrahim GÜNEL       | MECLİS ÜYESİ  | : Neyran ERBATOR  |
| MECLİS ÜYESİ     | : Necla ERSÖZ         | MECLİS ÜYESİ  | : Özgün YAVAŞ     |

**KARAR**

**MADDE 66:** 2021/47 sayılı Meclis Kararı doğrultusunda hazırlanan İmar Komisyon Kararı okundu. İmar Komisyon kararı:

Ekoturizm teklif edilen 592 ada, 8-9-10-11-12-13 ve 14 parsel numaralı taşınmazlar sırasıyla 463.57 m<sup>2</sup>, 463.80 m<sup>2</sup>, 463.65 m<sup>2</sup>, 470.63 m<sup>2</sup>, 432.39 m<sup>2</sup>, 527.89 m<sup>2</sup> ile 460.69 m<sup>2</sup> yüzölçümleri ile "arsa" vasfı ile kayıtlı olup 7 parselin toplam yüzölçümü 3282.62 m<sup>2</sup> dir.

Teklif konu parsellerin Balıkesir ve Çanakkale İllerine ait 1/100000 ölçekli çevre düzeni planında özel bir kullanım alanı tanımlaması yapılmayıp, Tarımsal Alan bütünlüğü içerisinde yer almaktadır. Ancak bu parsellerin deniz tarafında "Günübirlik Turizm" tanımlaması konulmuştur.

Teklif konu parsellerin bulunduğu alanda 1997 yılında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapıldığı ve parsellerin bulunduğu alan "Konut Alanı" olarak belirlenmiş iken 05.06.2015 tarihinde onaylanan Balıkesir ve Çanakkale İllerine ait 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile eski plan yürürlükten kaldırılarak "Tarımsal Alan" olarak tanımlanmıştır.

Balıkesir ve Çanakkale İllerine ait 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, Plan Hükümlerinin 8.16.1 maddesinde Ekoturizm ile ilgili genel bir tanımlama yapılmış, ilgili maddede Ekoturizm uygulamasının yapılacağı minimum parsel büyüklüğü 5000 m<sup>2</sup> den küçük olamaz kriteri konulmuş ki Meclisimizce Bozcaada için yapılacak uygulamalar için Plan Notlarında Ekoturizm ile ilgili kriterler henüz belirlenmemiştir. Bahse konu 7 parselin toplam yüzölçümü 3282.62 m<sup>2</sup> olması hasebiyle ve ayrıca henüz tevhid işlemi yapılmamış olması,

Taşınmazların tamamı özel ağaçlandırma kapsamında tamamen "fıstık çamı" ile kaplı oldukları Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün parsel sorgulama bölümünde görülmekle birlikte yerinde yapılan inceleme ile de tespiti yapılmıştır.

Taşınmazların bulunduğu bölgede Ekoturizm potansiyelinin bulunup bulunmadığına dair herhangi bir çalışma yapılmadığı, plan açıklama raporlarının hazırlanmadığı, 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Hükümlerinin 8.16.1 maddesinde Ekoturizm alanlarının Ekoturizm yönünden uygun olup olmadığının bilimsel yöntemlerle belirlenmek suretiyle planlanması gerektiği belirtilmiştir.

Yukarıda belirtilen hususlar muvacehesinde Ekoturizm teklif talebinin reddine oybirliğiyle karar verildi.

**Dr Hakan Can YILMAZ**  
Belediye Başkanı

**Aykut TURGAL**  
Meclis Katibi

**Cevdet ÇEBİ**  
Meclis Katibi

**BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Sayfa 1 / 1

KARAR NO : 2021/67  
KARAR TARİHİ : 02/02/2021  
GELİŞ TARİHİ : 02/02/2021  
DAİRESİ : İMAR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
BİRİMİ : İMAR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
KONUSU : DENİZ SUYU ARITMA TESİSİ  
SAATİ : 15:30

İMARİ İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
NESE  
KARAR TARİHİ: 2.11.2021  
TESLİM ALINDIĞI TARİH: 9.11.2021  
KAYIT NO: 2324

**DUMECLİS ÜYELERİ**

|                  |                       |               |                   |
|------------------|-----------------------|---------------|-------------------|
| BELEDİYE BASKANI | : Dr.Hakan Can YILMAZ | MECLİS KATIBI | : Cevdet ÇEBİ     |
| MECLİS KATIBI    | : Aykut TURGAL        | MECLİS ÜYESİ  | : Recep YALÇIN    |
| MECLİS ÜYESİ     | : Öznur EVERGEN       | MECLİS ÜYESİ  | : Güzin ÖZARMAĞAN |
| MECLİS ÜYESİ     | : İbrahim GÜNEL       | MECLİS ÜYESİ  | : Neyran ERBATOR  |
| MECLİS ÜYESİ     | : Necla ERSÖZ         | MECLİS ÜYESİ  | : Özgün YAVAŞ     |

**KARAR**

**MADDE 67:** Meclis Üyesi Aykut TURGAL imzalı 01.11.2021 tarihli müzekkere okunduğunda Belediyemizin Poyrazlımana yapılması için İller Bankasına borçlanma yetkisi verilecek %50 si SÜKAP tarafından karşılanacak olan deniz suyu arıtma tesisinin, 14.000,000 TL'si 15 yılda Belediyemiz tarafından ödenecek olmasının ve aynı zamanda ilgili arıtma tesisinin, işletme maliyetinin de yüksek olmasının öngörülmesi nedeniyle belediyemiz bütçesinin zora gireceği, deniz suyu arıtma tesisi yerinin atıksu arıtma tesisinin bulunduğu yerde olmasının ciddi sorunlar doğuracağı, içme suyu arıtma sonrasında denize bırakılan tuzun Poyrazlıman koyunda çevresel etki yaratacağı;

2022 yılında tamamlanması planlanan İçme suyu hatlarının yenilenmesi projesiyle su kaçaklarının önleneceği, bu sayede ana karadan gelen suyun maliyetinin çok daha düşük seviyelere inmesi nedeniyle deniz suyundan içme suyu arıtma tesisinin yüksek işletme maliyeti nedeniyle atıl durumunda kalma ihtimali de göz önünde bulundurularak söz konusu tesisin yapımından vazgeçilmesi teklifi, tüm meclis üyelerinin görüşleri alınmak suretiyle yapılan oylamada 2 oy önerinin uygunluğuna, 8 red oy ile Aykut TURGAL imzalı önerinin reddine oy çokluğuyla karar verildi.

**Dr Hakan Can YILMAZ**  
Belediye Başkanı

**Aykut TURGAL**  
Meclis Katibi

**Cevdet ÇEBİ**  
Meclis Katibi