

T.C.  
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

2  
Hakan ESEN  
Bilgisayar İşletmeni  
Sayfa 1 / 1

KARAR NO : 2022/47  
KARAR TARİHİ : 06/09/2022  
GELİŞ TARİHİ : 06/09/2022  
DAİRESİ : FEN İMAR SERVİSİ  
BİRİMİ : FEN İMAR SERVİSİ  
KONUSU : GEÇİŞ DÖNEMİ YAPILAŞMA KOŞULLARI  
SAATİ : 15:30

KARAR TARİHİ: 6.9.2022  
TESLİM ALINDIĞI: 13.9.2022  
TARİH: 25.8  
KAYIT NO: 258

**MECLİS ÜYELERİ**

|                  |                        |               |                   |
|------------------|------------------------|---------------|-------------------|
| BELEDİYE BASKANI | : Dr. Hakan Can YILMAZ | MECLİS KATİBİ | : Cevdet ÇEBİ     |
| MECLİS KATİBİ    | : Aykut TURGAL         | MECLİS ÜYESİ  | : Recep YALÇIN    |
| MECLİS ÜYESİ     | : Öznur EVERGEN        | MECLİS ÜYESİ  | : Güzin ÖZARMAĞAN |
| MECLİS ÜYESİ     | : İbrahim GÜNEL        | MECLİS ÜYESİ  | : Neyran ERBATOR  |
| MECLİS ÜYESİ     | : Necila ERSÖZ         | MECLİS ÜYESİ  | : Özgün YAVAŞ     |

**KARAR**

**MADDE 47 :** İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi Habbele Mevkii 3. derece Arkeolojik ve Doğal Sit Alanında bulunan 121 ada, 105 ve 106 parsellere Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.07.2022 tarih ve 8050 sayılı kararı ile 3. derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları 3 yıl geçerli olmak üzere Ekoturizm kullanım amacına yönelik olarak belirlenmiştir.

Belirlenen söz konusu Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının 6.maddesinde "Yapılaşma talepleri ile ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri ile birlikte iletilmesi halinde kurulumuzca değerlendirilecek olup, hmax; 2 kat, maksimum inşaat alanı 250m2 yi geçmeyecek şekilde her parselde tek yapı ve tek bağımsız bölüm yapılabilecektir" denmektedir.

1/100000 Ölçekli Balıkesir -Çanakkale Bölgesi Çevre Düzeni Planının 06.09.2022 tarihli plan notu değişikliğinin 8.16.maddesinde Ekoturizm parselleri için minimum belirlenen m2 tutarlarını sağlamadığı ayrıca Belediye Başkanlığımız tarafından yapım çalışmaları devam eden 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Çalışmalarında sona gelindiğinden söz konusu Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.07.2022 tarih ve 8050 sayılı kararında belirtilen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarındaki Yapılaşma Koşullarına esas Belediyemizce imar durumu, inşaat ruhsatı düzenlenmemesine oybirliğiyle karar verildi.

**İbrahim GÜNEL**  
1.Meclis Başkan Vekili

**Aykut TURGAL**  
Meclis Katibi

**Cevdet ÇEBİ**  
Meclis Katibi

T.C.  
**BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

KARAR NO : 2022/48  
KARAR TARİHİ : 06/09/2022  
GELİŞ TARİHİ : 06/09/2022  
DAİRESİ : FEN İMAR SERVİSİ  
BİRİMİ : FEN İMAR SERVİSİ  
KONUSU : GEÇİŞ DÖNEMİ YAPILAŞMA KOŞULLARI  
SAATİ : 15:30

Sayfa 1 / 1  
İmar İşletmeni  
KARAR TARİHİ: 6.9.2022  
TESLİM ALINDIĞI TARİH: 17.9.2022  
AYE NO: 258

**MECLİS ÜYELERİ**

|                  |                       |               |                   |
|------------------|-----------------------|---------------|-------------------|
| BELEDİYE BASKANI | : Dr.Hakan Can YILMAZ | MECLİS KATIBI | : Cevdet ÇEBİ     |
| MECLİS KATIBI    | : Aykut TURGAL        | MECLİS ÜYESİ  | : Recep YALÇIN    |
| MECLİS ÜYESİ     | : Öznur EVERGEN       | MECLİS ÜYESİ  | : Güzin ÖZARMAĞAN |
| MECLİS ÜYESİ     | : İbrahim GÜNEL       | MECLİS ÜYESİ  | : Neyran ERBATUR  |
| MECLİS ÜYESİ     | : Necla ERSÖZ         | MECLİS ÜYESİ  | : Özgün YAVAŞ     |

**KARAR**

**MADDE 48 :** İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, 194 ada, 4 ve 8 parsellere Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.07.2022 tarih ve 8051 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları 3 yıl geçerli olmak üzere belirlenmiştir.

Belirlenen söz konusu Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının 6. maddesinde "Yapılaşma talepleri ile ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri ile birlikte iletilmesi halinde kurulumuzca değerlendirilecek olup, hmax:2 kat, maksimum inşaat alanı 250m2 yi geçmeyecek şekilde her parselde tek yapı ve tek bağımsız bölüm yapılabilecektir" denmektedir.

Belediye Başkanlığımız tarafından yapım çalışmaları devam eden 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Çalışmalarında sona gelindiğinden söz konusu Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.07.2022 tarih ve 8051 sayılı kararında belirtilen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarındaki Yapılaşma Koşullarına esas Belediyemizce imar durumu, inşaat ruhsatı düzenlenmemesine oybirliğiyle karar verildi.

**İbrahim GÜNEL**  
1.Meclis Başkan Vekili

**Aykut TURGAL**  
Meclis Katibi

**Cevdet ÇEBİ**  
Meclis Katibi

T.C.  
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Zikri ESEN  
Bilgisayar İşletmeni

Sayfa 1 / 1

KARAR NO : 2022/49  
KARAR TARİHİ : 06/09/2022  
GELİŞ TARİHİ : 06/09/2022  
DAİRESİ : FEN İMAR SERVİSİ  
BİRİMİ : FEN İMAR SERVİSİ  
KONUSU : YETKİ VERİLMESİ  
SAATİ : 15:30

KARAR TARİHİ: 6.9.2022  
TESLİM ALINDIĞI TARİH: 13.9.2022  
KAYIT NO: 558

**MECLİS ÜYELERİ**

|                  |                       |               |                   |
|------------------|-----------------------|---------------|-------------------|
| BELEDİYE BASKANI | : Dr.Hakan Can YILMAZ | MECLİS KATIBI | : Cevdet ÇEBİ     |
| MECLİS KATIBI    | : Aykut TURGAL        | MECLİS ÜYESİ  | : Recep YALÇIN    |
| MECLİS ÜYESİ     | : Öznur EVERGEN       | MECLİS ÜYESİ  | : Güzin ÖZARMAĞAN |
| MECLİS ÜYESİ     | : İbrahim GÜNEL       | MECLİS ÜYESİ  | : Neyran ERBATUR  |
| MECLİS ÜYESİ     | : Necla ERSÖZ         | MECLİS ÜYESİ  | : Özgün YAVAŞ     |

**KARAR**

**MADDE 49 :** Çeşitli Avrupa Birliği fonlarından yararlanabilmek ve adamızın gelecekte karbon ayak izini azaltmak, nötr bir ada haline getirebilmek için gerekli olan “İklim ve Enerji için Belediye Başkanları Sözleşmeleri” (Global/Europe Covenant of Mayors for Climate and Energy)’nin imzalanabilmesi için Belediye Başkanı Dr Hakan Can YILMAZ’ın yetkilendirilmesine oybirliğiyle karar verildi.

  
**İbrahim GÜNEL**  
1.Meclis Başkan Vekili

  
**Aykut TURGAL**  
Meclis Katibi

  
**Cevdet ÇEBİ**  
Meclis Katibi

**T.C.**  
**BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Sayfa 1 / 1

KARAR NO : 2022/50  
KARAR TARİHİ : 06/09/2022  
GELİŞ TARİHİ : 06/09/2022  
DAİRESİ : YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
BİRİMİ : YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
KONUSU : HALK TOPLANTISI TALEBİ  
SAATİ : 15:30

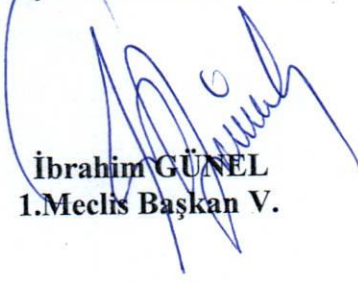
**MECLİS ÜYELERİ**

|                  |                       |               |                   |
|------------------|-----------------------|---------------|-------------------|
| BELEDİYE BASKANI | : Dr.Hakan Can YILMAZ | MECLİS KATIBI | : Cevdet ÇEBİ     |
| MECLİS KATIBI    | : Aykut TURGAL        | MECLİS ÜYESİ  | : Recep YALÇIN    |
| MECLİS ÜYESİ     | : Öznur EVERGEN       | MECLİS ÜYESİ  | : Güzin ÖZARMAĞAN |
| MECLİS ÜYESİ     | : İbrahim GÜNEL       | MECLİS ÜYESİ  | : Neyran ERBATOR  |
| MECLİS ÜYESİ     | : Necla ERSÖZ         | MECLİS ÜYESİ  | : Özgün YAVAŞ     |

**KARAR**

CHP.Meclis Üyesi Aykut TURGAL Gündemin 50. Maddesine alınmak üzere Halk Toplantısı talebi gündemin 50. Maddesine alınmasına oybirliğiyle karar verildi.

**MADDE 50 :** CHP Meclis Üyesi Aykut TURGAL'ın önerisi ile ilçemizde yaz sezonunu değerlendirmek üzere Bozcaada halkı, işletme sahipleri, belediye başkanı, belediye meclis üyeleri ve Bozcaada Kaymakamı Sn Muhammet Mustafa KARA'nın da davet edildiği bir toplantının 15 gün içerisinde müsait olan bir tarihte düzenlenmesine oybirliğiyle karar verildi.

  
**İbrahim GÜNEL**  
1.Meclis Başkan V.

  
**Aykut TURGAL**  
Meclis Katibi

  
**Cevdet ÇEBİ**  
Meclis Katibi