

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Sayfa 1 / 1

KARAR NO : 2022/37
KARAR TARİHİ : 07/06/2022
GELİŞ TARİHİ : 07/06/2022
DAİRESİ : YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
BİRİMİ : YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : KADRO İHDASI
SAATİ : 15:30

Büyükşehir Belediyesi
NESE ÜRSİN
KARAR TARİHİ: 06.06.2022
TESLİM ALINDIĞI TARİH: 14.06.2022
KAYIT NO: 1545

MECLİS ÜYELERİ

BELEDİYE BASKANI	: Dr. Hakan Can YILMAZ	MECLİS KATİBİ	: Cevdet ÇEBİ
MECLİS KATİBİ	: Aykut TURGAL	MECLİS ÜYESİ	: Recep YALÇIN
MECLİS ÜYESİ	: Öznur EVERGEN	MECLİS ÜYESİ	: Güzin ÖZARMAĞAN
MECLİS ÜYESİ	: İbrahim GÜNEL	MECLİS ÜYESİ	: Neyran ERBATOR
MECLİS ÜYESİ	: Necla ERSÖZ	MECLİS ÜYESİ	: Özgün YAVAŞ

KARAR

MADDE 37 : Belediyemiz Meclisinin 06.05.2022 tarih ve 733 sayılı Haziran ayı toplanma gündeminin 37.maddesinde bulunan Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 17 Nisan 2022 tarih ve 31812 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları, Mahalli İdare Birlikleri norm kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte değişiklik yapılarak Belediyemiz D3 kadro cetvelinde 38 memur 19 işçi kadrosu mevcut iken Belediyemiz D4 kadro cetveline yükseltilerek ilave kadrolarla memur sayısı 54'e işçi sayısı 27'ye çıkarılmıştır.

Yazı İşleri Müdürlüğünce Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 1 adet Belediye Başkan Yardımcısı, 1 adet Fen İşleri Müdürlüğü, 2 adet Diğer Müdürlükler, 1 adet Avukat, 2 Adet Şef, 2 Adet İdari Personel, 3 Adet Teknik Personel, 2 Adet Sağlık Personeli, 1 Adet Yardımcı Hizmet Personeli, 1 Adet İtfaiye Eri, 2 Adet Zabıta Memuru, 8 Adet İşçi Kadrosunun ilave olarak verildiği Meclisimize açıklanarak ilave kadroların belirlenmesine başlandı.

- 1- 10.000 Kod Numaralı 1 Adet 7 Dereceli Belediye Başkan Yardımcısı Kadrosunun İhsas Edilmesine
- 2- 11050 Kod Numaralı 1 Adet 5 Dereceli Fen İşleri Müdürü Kadrosunun İhdas Edilmesine.

DİĞER MÜDÜRLER

- 1- 3201 Kod Numaralı 1 Adet 3 Dereceli Gelir Müdürü Kadrosunun İhdas Edilmesine
- 2- 11085 Kod Numaralı 1 Adet 8 Dereceli İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü Kadrosunun İhdas Edilmesine
- 3- 5935 Kod Numaralı 1 Adet 8 Dereceli Avukat Kadrosunun İhdas Edilmesine
- 4- 6835 Kod Numaralı 2 Adet 6 Dereceli 2 Şef Kadrosunun İhdas Edilmesine

İDARİ PERSONELLER

- 5- 7535 Kod Numaralı 2 Adet 10 Dereceli Memur Kadrosunun İhdas Edilmesine

TEKNİK PERSONEL

- 6- 8505 Kod Numaralı 1 Adet Mimar 7 Dereceli Mimar Kadrosunun İhdas Edilmesine
- 7- 8750 Kod Numaralı 1 Adet 9 Dereceli Tekniker Kadrosunun İhdas Edilmesine
- 8- 8790 Kod Numaralı 1 Adet 10 Dereceli Teknisyen Kadrosunun İhdas Edilmesine

SAĞLIK PERSONELİ

- 9- 8426 Kod Numaralı 1 Adet 10. Dereceli Veteriner Sağlık Teknisyeni Kadrosunun İhdas Edilmesine
10- 8410 Kod Numaralı 1 Adet 10. Dereceli Sağlık Memuru Kadrosunun İhdas Edilmesine

YARDIMCI HİZMETLER PERSONELİ

- 11- 9400 Kod Numaralı 1 Adet 10. Dereceli Hizmetli Kadrosunun İhdas Edilmesine

İTFAİYE PERSONELİ

- 12- 9447 Kod Numaralı 1 Adet 9. Dereceli İtfaiye Eri Kadrosunun İhdas Edilmesine

ZABITA KADROLARI

- 13- 9950 Kod Numaralı 2 Adet 8. Dereceli Zabıta Memuru Kadrosunun İhdas Edilmesine

İŞÇİ KADROLARI

- 14- 10820 Kod Numaralı 6 Adet İşçi Kadrosunun İhdas Edilmesine
15- 22580 Kod Numaralı 2 Adet Şoför Kadrosunun İhdas Edilmesine

Yukarıda yazılı ilave kadrolarımız madde madde görüşülerek her madde ayrı ayrı oylamaya sunuldu. Yapılan oylama sonucunda ilave kadrolarımızın ihdas edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Dr Hakan Can YILMAZ
Belediye Başkanı

Aykut TURGAL
Meclis Katibi

Cevdet ÇEBİ
Meclis Katibi

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 2022/38
KARAR TARİHİ : 07/06/2022
GELİŞ TARİHİ : 07/06/2022
DAİRESİ : FEN İMAR SERVİSİ
BİRİMİ : FEN İMAR SERVİSİ
KONUSU : İMAR PLANI NOTU DEĞİŞİKLİĞİ
SAATİ : 15:30

KARAR TARİHİ : 7.6.22
TESLİM Sayfa : 171
TARİH : 14.6.22
SAYFA NO : 1385

Zikrullah ESEN
Bilgisayar Uzmanı

MECLİS ÜYELERİ

BELEDİYE BASKANI	: Dr.Hakan Can YILMAZ	MECLİS KATİBİ	: Cevdet ÇEBİ
MECLİS KATİBİ	: Aykut TURGAL	MECLİS ÜYESİ	: Recep YALÇIN
MECLİS ÜYESİ	: Öznur EVERGEN	MECLİS ÜYESİ	: Güzin ÖZARMAĞAN
MECLİS ÜYESİ	: İbrahim GÜNEL	MECLİS ÜYESİ	: Neyran ERBATUR
MECLİS ÜYESİ	: Necla ERSÖZ	MECLİS ÜYESİ	: Özgün YAVAŞ

KARAR

MADDE 38 : Belediye Meclisimizin 10.05.2022 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna sevk edilen İlçemiz Alaybey Mahallesi 489 ada 9 ve 21 parsel nolu taşınmazlarda yapılacak plan tadilatına esas müzekkeresi, Belediye Meclis gündemine alınarak gündemin 37. maddesi olarak görüşülmeye başlandı. Hazırlanan İmar Komisyon Raporuna göre,

Belediyemizin 17.04.1993 tarih ve 3129 sayılı Koruma Kurulu Kararıyla onaylanan 1/500 ölçekli Bozcaada Koruma İmar Planı Yapılaşma Koşulları plan notlarının Kentsel Sit Alanı İçinde Yapılaşma Koşulları 3.2.1. ve 3.2.2 de belirlenmiştir.

3.2.5 maddesinde; Resmi Kurum, Sağlık, Eğitim, Kültür, Askeri ve Belediye Tesisleri başlıklı maddesinde;

a) Kentsel Sit Alanı içinde yapılacak bu tür yapılarda 3.2.1 ve 3.2.2 de belirtilen koşullar geçerlidir.

b) Kentsel Sit Alanı içinde veya dışında yapılacak her türlü kamu tesisi ve lojmanları için tip proje uygulanamaz denilmektedir.

Esenler Belediyesi tarafından hazırlanan plan notu değişikliği ile Belediyemiz plan notlarının 3.2.5 maddesinde Askeri ifadesi kaldırılarak;

3.2.6 maddesi oluşturulmuş ve bu madde ile Askeri alanlarda 22.12.1991 tarih ve 17552 sayılı Resmî Gazete’ de yayınlanan 2565 sayılı “Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu” ve bu kanuna ilişkin yönetmelik hükümleri geçerli olup, uygulama ilgili Belediyesince onaylanacak Avan Projeye göre yapılacaktır. Hükümünü ihtiva eden ek madde oluşturulmuştur.

Bu madde değişikliği ile Belediyemizce belirlenen yapılaşma koşulları askeri alanlarda uygulanmaması ve hazırlanarak Avan Projenin Belediyece onaylanması talep edilmiştir.







Avan Proje'nin incelenmesinde, Zeminde birbirine bitişik bodrum + zemin kat bir blokta toplam 830 m² inşaat alanı ihtiva eden 4 daireden oluşmakta ve kütesel olarak Bozcaada standartlarının çok üstünde 9 Bloktan oluştuğu saptanmıştır.

Konuya ilişkin yapılan bir başka inceleme; 1993 tarihli onaylı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında Askeri Alan olarak ayrılmıştır. Plan açıklama raporunda 34 üniteli Lojman yapılması amaçlanmış ise de hazırlanan Avan Projesi "Misafirhane" olarak düzenlenmiştir.

Korunan alanlarda yapılacak Planlara Dair Yönetmeliğin 11. maddesinde Koruma Amaçlı İmar Planlarının müellifi şehir plancısı veya şehir ve bölge yardımcısı olup planlama ekibinde alanın konumu ve sit statüsü ve özellikleri göz önünde bulundurularak yer alacak uzmanlar belirtilmiştir. 3'üncü madde uyarınca uzman raporunun hazırlanarak plan açıklama raporunda bulunmadığı Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmeliğin 12'nci maddesinin yerine getirilmeyerek söz konusu belgelerin plan açıklama raporunda yer almamıştır.

Yukarıdaki hususlar birlikte değerlendirildiğinde ve ülkemiz güvenliği nazara alınarak İlçemizde istihdam edilecek güvenlik personelinin ihtiyacı ve sağlıklı ortamlarda hayatlarını idame ettirebilmeleri için mülkiyeti Hazineye ait alternatif yerlerin değerlendirilmesi ile birlikte bu parsellerde tip proje uygulanmaksızın Bozcaada Mimarisi ile uyumlu projelerin hazırlanması için yapılan oylama sonucunda 2 adet çekimser oy kullanılmış olup imar komisyonu kararının kabulüne oy çokluğuyla karar verildi. Dolayısıyla imar plan notu tadilatı ve avan proje talebi iki çekimser oya (Özgür YAVAŞ, Necla ERSÖZ) karşı oy çokluğu ile reddedildi.

Dr Hakan Can YILMAZ
Belediye Başkanı

Aykut TURGAL
Meclis Katibi

Cevdet ÇEBİ
Meclis Katibi

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 2022/39
KARAR TARİHİ : 07/06/2022
GELİŞ TARİHİ : 07/06/2022
DAİRESİ : FEN İMAR SERVİSİ
BİRİMİ : FEN İMAR SERVİSİ
KONUSU : KAMULAŞTIRMA
SAATİ : 15:30

KARAR Sayfa 1 / 1
TESLİM ALINDI 7.6.2022
TARİH 14.6.2022
KAYIT NO. 1185

Zikrihan ESEN
Bilgisayar İşletmeni

MECLİS ÜYELERİ

BELEDİYE BASKANI	: Dr.Hakan Can YILMAZ	MECLİS KATIBI	: Cevdet ÇEBİ
MECLİS KATIBI	: Aykut TURGAL	MECLİS ÜYESİ	: Recep YALÇIN
MECLİS ÜYESİ	: Öznur EVERGEN	MECLİS ÜYESİ	: Güzin ÖZARMAĞAN
MECLİS ÜYESİ	: İbrahim GÜNEL	MECLİS ÜYESİ	: Neyran ERBATOR
MECLİS ÜYESİ	: Necla ERSÖZ	MECLİS ÜYESİ	: Özgün YAVAŞ

KARAR

MADDE 39 : Belediye Meclisimizin 10.05.2022 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna sevk edilen İlçemiz, 504 ada 31 parsel nolu taşınmazın kamulaştırma işleminin yapılıp yapılmayacağı, konusu imar komisyonuna sevk edilmiş olup gündemin 39.maddesi olarak görüşülmeye başlandı.

İmar Komisyonumuza havale edilen 504 ada 31 parsel nolu taşınmazın 1993 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Yol” olarak ayrılmış olup onay tarihinden itibaren yol olarak kullanılmaktadır.

504 ada 31 parsel nolu taşınmazın tapu kaydının incelenmesinde; Bozcaada Belediye Başkanlığının 31.12.2005 tarih ve 7 sayılı yazılarına istinaden Bozcaada Tapu Sicil Müdürlüğü tarafından 02.01.2006 tarih ve Yevmiye=2 nosu ile Kamulaştırma Şerhi” konulmuştur.

Yine tapu kaydında Bozcaada Belediye Başkanlığı tarafından “Kamulaştırma Bedelinin Tespiti ve Tescil” davası açıldığına ilişkin 20.05.2010 tarih ve Yevmiye=324 ile şerh konulduğu görülmüştür.

Tapudaki taşınmaz maliklerine göre 4/24 hisse sahibi Atiye Şeyh Ahmet kızının mirasçılarla illiyet bağının araştırılarak bu kişinin bu mirasçılar ile bağlantısının çözülüp malikler tarafından tarafımıza bildirilmesinden sonra takas işleminin belediye meclisimizce görüşülmesine oybirliği ile karar verildi.

Dr Hakan Can YILMAZ
Belediye Başkanı

Aykut TURGAL
Meclis Katibi

Cevdet ÇEBİ
Meclis Katibi

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Zikrullah ESEN
Bilgisayar Uzmanı
Sayfa 1 / 1

KARAR NO : 2022/40
KARAR TARİHİ : 07/06/2022
GELİŞ TARİHİ : 07/06/2022
DAİRESİ : YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
BİRİMİ : YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : KARDEŞ BELEDİYE
SAATİ : 15:30

KARAR TARİHİ: 7.6.2022
TESLİM ALINDIĞI TARİH: 14.6.2022
KAYIT NO: 1385

MECLİS ÜYELERİ

BELEDİYE BASKANI	: Dr.Hakan Can YILMAZ	MECLİS KATIBI	: Cevdet ÇEBİ
MECLİS KATIBI	: Aykut TURGAL	MECLİS ÜYESİ	: Recep YALÇIN
MECLİS ÜYESİ	: Öznur EVERGEN	MECLİS ÜYESİ	: Güzin ÖZARMAĞAN
MECLİS ÜYESİ	: İbrahim GÜNEL	MECLİS ÜYESİ	: Neyran ERBATOR
MECLİS ÜYESİ	: Necla ERSÖZ	MECLİS ÜYESİ	: Özgün YAVAŞ

KARAR

MADDE 40 : Macaristan Vamosujfalu Belediyesinin teklifi ile belediyemiz ile kardeş belediye olunması konusu meclise sunuldu.

5393 sayılı Kanunun 18.maddesinin (p) bendinde geçen “Yurt içindeki ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının izniyle yurt dışındaki belediyeler ve mahallî idare birlikleriyle karşılıklı iş birliği yapılmasına; kardeş kent ilişkileri kurulmasına; ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirilmesine; bu çerçevede arsa, bina ve benzeri tesisleri yapma, yaptıрма, kiralama veya tahsis etmeye karar vermek.” Belediye meclisinin görev ve yetkilerinin arasında olduğu belirtildikten sonra;

Macaristan Vamosujfalu Belediyesi ile kardeş belediye olunması teklifi meclis üyeleri tarafından olumlu görülerek gerçekleşecek olan temaslar ile karşılıklı Sosyal ve kültürel ilişkileri canlandıracağı, ilçemize katkı sağlayacağı görüşüne varıldığından, gerekli resmi işlemlerin yapılarak, Macaristan/Vamosujfalu-Türkiye/Bozcaada Kardeş Şehir (Belediye) olunmasına oybirliği ile karar verildi.

Dr Hakan Can YILMAZ
Belediye Başkanı

Aykut TURGAL
Meclis Katibi

Cevdet ÇEBİ
Meclis Katibi

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 14.6.2022
TESLİM ALINDI: 14.6.2022
TARİH: 14.6.2022
KAYIT NO: 1585
Sayfa: 1

KARAR NO : 2022/41
KARAR TARİHİ : 07/06/2022
GELİŞ TARİHİ : 07/06/2022
DAİRESİ : YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
BİRİMİ : YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : ETKİNLİKLER
SAATİ : 15:30

Zikrullah ESMER
Bilgisayar İşletmeni

MECLİS ÜYELERİ

BELEDİYE BASKANI	: Dr.Hakan Can YILMAZ	MECLİS KATIBI	: Cevdet ÇEBİ
MECLİS KATIBI	: Aykut TURGAL	MECLİS ÜYESİ	: Recep YALÇIN
MECLİS ÜYESİ	: Öznur EVERGEN	MECLİS ÜYESİ	: Güzin ÖZARMAĞAN
MECLİS ÜYESİ	: İbrahim GÜNEL	MECLİS ÜYESİ	: Neyran ERBATUR
MECLİS ÜYESİ	: Necla ERSÖZ	MECLİS ÜYESİ	: Özgün YAVAŞ

İyi Parti Meclis Üyesi Cevdet ÇEBİ tarafından ilçemizde yapılacak etkinliklerde Bozcaada Belediyesi ile Bozcaada Turizm İşletmecileri Derneği'nin önderliğinde etkinlik yapılması talebi gündemin 41.maddesine alınmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR

MADDE 41: İlçemizde yapılan etkinliklerin bir kısmının esnafı olumlu yönde etkilemediği, adada gereksiz bir yoğunluk ve çöp oluşturduğu, bundan sonra yapılacak etkinliklerde Bozcaada Belediye Başkanlığı ve (Bozcaada Turizm İşletmecileri Derneği) BOZTİD'in aktif ve belirleyici rol oynayarak yukarıda bahsedilen handikapların bir dahaki etkinliklerde yaşanmamasının sağlanması konusunda bildirilen görüş oybirliği ile kabul edildi.

Dr Hakan Can YILMAZ
Belediye Başkanı

Aykut TURGAL
Meclis Katibi

Cevdet ÇEBİ
Meclis Katibi

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 2022/42
KARAR TARİHİ : 07/06/2022
GELİŞ TARİHİ : 07/06/2022
DAİRESİ : FEN İMAR SERVİSİ
BİRİMİ : FEN İMAR SERVİSİ
KONUSU : BİLGİ TALEBİ
SAATİ : 15:30

Sayfa 1 / 1
KARAR TARİHİ: 07.06.2022
TESLİM ALINDIĞI TARİH: 14.6.2022
KAYIT NO: 1385

Zikrullah ÇEBİ
Bilgisayar İşleri

MECLİS ÜYELERİ

BELEDİYE BASKANI	: Dr.Hakan Can YILMAZ	MECLİS KATİBİ	: Cevdet ÇEBİ
MECLİS KATİBİ	: Aykut TURGAL	MECLİS ÜYESİ	: Recep YALÇIN
MECLİS ÜYESİ	: Öznur EVERGEN	MECLİS ÜYESİ	: Güzin ÖZARMAĞAN
MECLİS ÜYESİ	: İbrahim GÜNEL	MECLİS ÜYESİ	: Neyran ERBATOR
MECLİS ÜYESİ	: Necla ERSÖZ	MECLİS ÜYESİ	: Özgün YAVAŞ

İyi Parti Meclis Üyesi Cevdet ÇEBİ tarafından tiny house (çekme karavan) ve izinsiz uygulamalar hakkında bilgi talebi gündemin 42.maddesine alınmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR

MADDE 42: İyi Parti Meclis Üyesi Cevdet ÇEBİ tarafından gündeme alınan Tiny House (çekme karavan) ve izinsiz uygulama olan taşınmazlarda yapılan iş ve işlemlerle ilgili bilgi verilmesi talebi üzerine Belediye Başkanı Dr Hakan Can YILMAZ Meclisi bilgilendirdi. Fosseptik açma, çit çevirme vb. işlemler yaparak kalıcı bir yapı haline dönüşmeye başlayan tiny houselerin imar mevzuatı açısından artık bir yapı mahiyetine dönüştüğü kanaatiyle imar yönünden mühürleme işlemlerinin yapıldığını ifade etti. Bu durumda olmayan ancak tarım arazileri üzerinde tespit edilen tiny house veya çekme karavanlar 2022/26 sayılı meclis kararının tebliğ edilmeye devam edildiğini söyledi. Hem mühürlü durumdaki tiny houseler, hem de imar yönünden mühürlü yapılar için Haziran Ayı içerisinde yıkım ihalesine çıkılacağı bilgisi verildi.

Dr Hakan Can YILMAZ
Belediye Başkanı

Aykut TURGAL
Meclis Katibi

Cevdet ÇEBİ
Meclis Katibi

Dr Hakan Can YILMAZ
Belediye Başkanı

Aykut TURGAL
Meclis Katibi

Cevdet ÇEBİ
Meclis Katibi