

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Sayfa 1 / 1

KARAR NO : 2022/43
KARAR TARİHİ : 13/06/2022
GELİŞ TARİHİ : 13/06/2022
DAİRESİ : FEN İMAR SERVİSİ
BİRİMİ : FEN İMAR SERVİSİ
KONUSU : İMAR PLANI NOTU DEĞİŞİKLİĞİ
SAATİ : 15:30

KARAR TARİHİ: 13.06.2022
TESLİM ALINDIĞI TARİH: 13.06.2022
KAYIT NO: 1391

MECLİS ÜYELERİ

BELEDİYE BASKANI	: Dr.Hakan Can YILMAZ	MECLİS KATİBİ	: Cevdet ÇEBİ
MECLİS KATİBİ	: Aykut TURGAL	MECLİS ÜYESİ	: Recep YALÇIN
MECLİS ÜYESİ	: Öznur EVERGEN	MECLİS ÜYESİ	: Güzin ÖZARMAĞAN
MECLİS ÜYESİ	: İbrahim GÜNEL	MECLİS ÜYESİ	: Neyran ERBATOR
MECLİS ÜYESİ	: Necla ERSÖZ	MECLİS ÜYESİ	: Özgün YAVAŞ

KARAR

MADDE 43: Belediye Meclisimizin 13.06.2022 tarihli Olağanüstü Meclis toplantısında; Belediye Meclisimizin 07.06.2022 tarihli toplantısında ilçemiz Alaybey Mahallesi 489 ada 9 ve 21 parsellerde Milli Savunma Bakanlığına tahsisli taşınmazlarda uygulanacak Avan Proje ile 1/500 ölçekli Koruma İmar Planı yapılandırma koşullarının 3.2.5 maddesindeki plan notu değişikliği görüşülmüş ve Belediye Meclisimizin 07.06.2022 tarih ve 38 sayılı kararı ile reddedilmesi üzerine Kara Kuvvetleri Komutanlığı 1.nci Ordu Komutanlığının 08.06.2022 tarih ve 10496278 sayılı yazılarıyla tekrar görüşülmesi talep edilmiştir.

Kara Kuvvetleri Komutanlığı 1.nci Ordu Komutanlığı İstihkam Başkanlığının 08.06.2022 tarih ve 10496278 sayılı yazılarında; ilçe sınırları içinde başka yer bulunmaması, yapılan çalışmanın ülke güvenliği ve savunulması açısından önemli olduğu gözetilerek, plan açıklama raporunda 34 adet olarak belirtilen lojmanın 72 üniteli 2+1 lojman, Nizamiye binası, giriş katı ve 5 nöbet kulübesi yapılması için plan notu değişikliğinin ve Avan projesinin onaylanması talep edilmiştir.

Belediye Meclisimizin 07.06.2022 tarihli kararında, ilçemizde tip projenin uygulanmaması, yapılacak uygulamaların 3621 sayılı Kıyı Kanunu ile Uygulama Yönetmeliğinin 6 ve 13. Maddeleri kapsamında deniz yönündeki 3 bloğun Kıyı Kanunu istisnası kapsamında kalmaması, Avan Projenin bodrum ve zemin kattan ibaret iken ilave katın oluşturulmak istenmesi, Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmeliğin 11. ve 12. Maddesine göre plan açıklama raporunun hazırlanmadığı gerekçeler ile reddedilmiştir.

1/500 Ölçekli Bozcaada Koruma İmar Planı yapılaşma koşulları Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 17.04.1993 tarih 3129 sayılı kararıyla onanmıştır.

Plan Notu değişikliği ve Avan Projenin onaylanması; 3914 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesinde; Belediye sınırları içinde kalan yerlerin Nazım ve Uygulama İmar Planları ilgili Belediyesince yapılacağı veya yaptırılacağı planların, Belediye Meclisince onaylanarak yürürlüğe gireceği kurala bağlanmıştır.

Ancak Milli Savunma Bakanlığına tahsisli 489 ada, 9 ve 21 parsel nolu taşınmazların Bozcaada sınırları içinde yer alması ve İlçemizin tamamı 2863 sayılı Kanun kapsamında kalması nedeniyle, Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planlarının hazırlık, onay ve ilan sürecine ilişkin olarak 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelikte farklı düzenlemeler ön görülmüştür (2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun " Sit alanlarında geçiş dönemi koruma

esasları ve kullanma şartları ile Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı” başlıklı 17/a maddesinin 4 ve 5. fıkraları).

Buna göre, Koruma Amaçlı İmar Planlarının hazırlanmasında, Koruma Bölge Kurulları belirleyici konuma sahip olup, Koruma Bölge Kurulunda görüşülen ve uygun görülen Koruma Plan Değişiklikleri ilgili Belediyesine onaylanmak üzere gönderilir (Çanakkale 2. İdare Mahkemesinin 17.02.2022 tarih ve 2021/391 esas nolu kararı).

Belirtilen bu nedenlerle; Milli Savunma Bakanlığınca hazırlanan Plan Notu Değişikliği ile Avan Proje onayı talebi 2863 sayılı Kanun uyarınca Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu ile 3621 sayılı Kıyı Kanunu uyarınca Çanakkale Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Komisyonunca incelenmesi ve alınacak karardan sonra Belediye Meclisimizce değerlendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

Dr Hakan Can YILMAZ
Belediye Başkanı

Aykut TURGAL
Meclis Katibi

Cevdet ÇEBİ
Meclis Katibi