

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

2025/31 sayılı "2025/32 sayılı "Madde 6 :2026 Gelir tarifesinin belirlenmesi

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

TARİH: 12.11.2025/ÇARŞAMBA

GÜNDEM: 04.11.2025 Salı günü Komisyonumuza sevk edilen "2025/32 sayılı "Madde 6 :2026 Gelir tarifesinin belirlenmesi"12.11.2025 Salı günü Belediye Meclis salonunda saat 12:00 da toplandı. Toplantısını 12.11.2025 Çarşamba günü tamamlayıp raporunu Meclis başkanlığına sundu.

RAPOR: Komisyonumuz toplantı sonucunda hazırladığı raporu Görüşülmek üzere Belediye Meclis Başkanlığına sundu.

HÜSEYİN DURMUŞ

Komisyon Başkanı



GÜLAY ELBİR USLU

Komisyon Üyesi



BEHİÇ VARLI

Komisyon üyesi



2025/32 sayılı "Madde 6 :2026 Gelir tarifesinin belirlenmesi"

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

TARİH: 14.11.2025 Cuma günü saat 9:00

GÜNDEM: 04.11.2025 Salı günü Komisyonumuza sevk edilen 2026 Gelir tarifesinin belirlenmesi görüşmek üzere komisyonumuz 14.11.2025 Cuma günü saat 9:00 da 4. Birleşimini yapmak üzere toplandı.

RAPOR: Komisyonumuz müdürlükler ile yapılacak değişiklikleri incelemeden önce genel olarak ücret artışlarının 2025 yılı Enflasyon oranı olan %38 olarak belirlenmesi ancak yapılan çalışmalara birim müdürlerinin gelen görüşlere bazı kalemlerde farklı oranlarda artış yapılmasına karar verdi.

Komisyonumuz ilk olarak Bozcaada Belediyesi Gelir Tarifesinde yer alan "1-GELİR MÜDÜRLÜĞÜ" maddesi altında yer alan ücretleri inceledi. Yapılan inceleme sonucunda

1.1 İçme suyu Ücret tarifesi,

Yapılana çalışmalar sonucunda su okumama oranının artması ve kayıp kaçak tespiti sonrası su maliyetlerinde artış yaşanmasına rağmen bu birim fiyatların düşüş yaşandığı görülmüştür. Bu sebeple 2026 gelir tarifesinde yer 1.1 İçme suyu ücret tarifesinde hiç artış yapılmaması önerilir.

2025 Yılında uygulana Kasım-Aralık-Ocak-Şubat aylarında yer 1.1 İçme suyu ücret tarifesinde tüm ücret %50 indirim uygulamasının devam etmesi,

Akıllı sayaç uygulaması 31.12.2025 itibariyle sona erecektir. Ancak sayaçlarla ilgili işlemler 2026 yılında da devam edeceğinden Akıllı Sayaç Tarifesinin artış yapılmadan 2026 yılı tarifesi içerisinde yer alması önerilir.

1.2 SU ABONE HİZMETLERİ ÜCRETLERİ (İlk abonelik sırasında)

a) Dosya Açma ve Kayıt Ücreti (Tüm Abone Grupları) %19 oranında artırılmasına,
g ve h bentlerinde ise bir artış yapılmamasına ,

1.3 SU KESME VE BAĞLAMA ÜCRETLERİ (Kaçak ve izinsiz su kullanımı, vb işlemleri kapsamaktadır)

b bendinde %38 artış yapılması,

a,c,ç bentlerinde artış yapılmamasına

1.4 ATIK SU ÜCRET TARİFESİ (m³)

Tüm bentlerinde %38 artış yapılması,

1.5 İÇME SUYU VE ATIK SU ŞEBEKE HİZMETLERİ ÜCRETLERİ

A,b,c,ç,d,e,f,g,h, ,l bentlerinde ücretlerin %38 oranında artırılmasına,

ı,i,j,k bentlerinde artış yapılmaması,

M,n,o,ö,p Gelir kaleminde yer alan Vidanjör çekim ücreti içinde komisyonumuzda Vidanjörün kapasitesine göre yapılan çalışma sonucunda

5 ton atık suyun (su ücretinin şehir dışı ticarethanelerde 2 kademedan ücretlendirildiğinde) alt yapı olan bölgelerde 228 TL olduğu ancak mevcut gelir tarifesinde ise bu ücretin Vidanjör ile verilmesi halinde 1.750 TL ücretlendirildiği görülmüştür. Atık su bertaraf ücreti yanında Vidanjör çalışma maliyetleri de göz önüne alındığında atık su tarifesinin 2 katı olarak belirlenmesi ve 2026 yılı gelir tarifesinde

m	Meskenlerden 1 tanker çekimi ücreti	420,00
n	Şehir dışındaki meskenlerden 1 tanker çekimi ücreti	560,00
o	Resmi dairelerden 1 tanker çekimi ücreti	560,00
ö	Otel, motel ve pansiyonlardan şehir içi 1 tanker çekimi ücreti	700,00
p	Otel, motel ve pansiyonlardan şehir dışı 1 tanker çekimi ücreti	1.150,00

Önerilmesine,

1.5.A KİMYASAL PARAMETRELER (mg/L),

1.5.B KİMYASAL PARAMETRELER (mg/L),

1.5.C MİKROBİYOLOJİK PARAMETRELER (Parametrik Değer Sayı/ml) ,

1.5.D ATIK SU LABORATUVAR HİZMETLERİ ÜCRETLERİ

1.6 YOL VE KALDIRIM TAHRİBAT ÜCRETLERİ

Gelir kalemlerinde tüm ücretlerin %38 olarak artırılması,

1.7 Katı Atık toplama, Taşıma ve Bertaraf ücreti,

Gelir müdürlüğümüz yaptığı çalışma sonunda 2024 yılında Katı atık toplama taşıma maliyetleri 15.956.500 TL olmuştur. 2025 yılı tahakkuk bedelimiz ise 16.250.000 olmuştur. Gelir gider dengeli bir sonuç alınmıştır. 2025 yılında (10 aylık maliyet) 25.000.0000 TL olmuş ve artış oranı 2024 den 2025 e

%36 olmuştur. Gelir gider dengesinde göz önüne alındığında 2026 gelir tarifesinde %36 oranında artış önerilir.

1.7 yer altında n. Bendinde %38,

1.7 o bentlerine ise %43 zam yapılması önerilir.

1.8 YAT LİMANI ÜCRETLERİ gelirleri altında yer alan,

1.8.1 -BELEDİYEMİZ İSKELESİ GEÇİCİ KONAKLAMA (GÜNLÜK)

1.8.2 -BELEDİYEMİZ İSKELESİ GEÇİCİ KONAKLAMA (AYLIK)

1.8.3 -KAMU KURUM VE KURULUŞLARINA AİT TEKNELERİN KONAKLAMASI

1.8.4 -ÇEKEK YERİ KULLANIM ÜCRETİ

1.8.5 -DİĞER HİZMET ÜCRETLERİ

1.8.6 -TEKNE BAĞLAMA YERİ DEVİR ÜCRETLERİ

Gelir kalemlerinde tüm ücretlerin %20 olarak artırılması,

1.9- TİCARİ ARAÇLAR RUHSAT VİZE VE DEVİR ÜCRETLERİ

Gelir kalemlerinde tüm ücretlerin %38 olarak artırılması,

1.11 TRAFİK UYGULMASI VE İSKELE GEÇİŞ ÜCRETLERİ

2024 ve 2025 uygulamaları incelendiğinde araç geçişlerinde maliyetlerin ve tahsilatların araç sınıflarına göre değil araç başına yapılmasının daha doğru olacağı tespit edilmiştir. Bu sebeple bu gelir kaleminde yer alan tüm ücretlerin aşağıdaki şekilde güncellenmesini önerilir.

1.12 -TİCARİ ARAÇLARDA REKLAM BULUNDURULMASINA İLİŞKİN BELGE HİZMET ÜCRETLERİ

1.11	TRAFİK UYGULAMASI VE İSKELE GEÇİŞ ÜCRETLERİ	2025	2026
a	İskelemizden geçiş yapan taksi, pikap vs. araçlardan (Binek)	300,00	400,00
b	Traktör gibi araçlardan	Muaf	
c	Minibüs, Midibüs gibi araçlardan	1.000,00	400,00
d	Kamyon , Damperli kamyon, otobüs ve çift dingil otobüsler	1.000,00	400,00
e	Büyük tırlardan ve iş makinelerinden	1.500,00	400,00
f	Ada kart sahibi araçlardan yılda bir kez alınacak sticker ücreti	300,00	400,00
g	Her Çarşamba kurulan Pazar esnafından araçlarından yılda bir kez alınacak sticker ücreti (Haziran ayının ilk pazarı tahsil edilir)	3.000,00	4.000,00
h	İkinci ikameti Bozcaada olan vatandaşlarımızın sticker ücreti	500,00	700,00

1.13- İLÇEMİZ SINIRLARI İÇERSİNDE RAKET SINIFINDA BULUNAN PANOLARDAN ÇİFT TARAFLI EN:1.89 BOY:137

Gelir kalemlerinde tüm ücretlerin %38 olarak artırılması,

1.14 REKLAM VE TANITIM AMAÇLI YER KULLANMA ÜCRETLERİ

A bendinin Gelir kalemlerinde tüm ücretlerin %10 olarak artırılması,

1.14.b bendinin Açık alanlarda fuar ve organizasyon tanıtım amaçlı kullanılacak yer kullanım ücreti (günlük) eklenmesi ve 2026 yılı için 2.000 TL olarak belirlenmesi,

1.15-ARAÇ VE İŞ MAKİNASI KULLANIM ÜCRETLERİ

1.16-TRAFO YER KULLANIM ÜCRETİ

Tüm bentlerindeki ücretlerin %38 olarak artırılması,

1.18 ATM YER KULLANIM VE İZİN ÜCRETLERİ

Belediye sınırları içinde belediyenin hüküm ve tasarrufunda bulunan alanlarda yer tespit değerlendirmesi yapılarak izin verme ve tarifeyi uygulama yetkisi Belediye Encümenine aittir. (Aylık) (Aylık tutarlar ocak ayında yıllık peşin olarak alınır.)

1.18 a bendi ATM yer kullanma ücreti.....8.600 TL, 2026 Yılı için belirlenmesi.

1.19-BAZ İSTASYONLARI YER KULLANIM VE İZİN ÜCRETLERİ

1.20-SABİT VE MOBİL HABERLEŞME ALTYAPI VEYA ŞEBEKELERİ GEÇİŞ HAKKI ÜCRET TARİFESİ

Tüm bentlerindeki ücretlerin %38 olarak artırılması,

1.21-STANT VE PAZAR YERİ TAHSİS ÜCRETLERİ gelirin de yer alan

A,b,c,e,f,g bentlerindeki ücretlerin %38 olarak artırılması,

ç,d,h bentlerindeki ücretlerinde %20 artırılması

1.22-DURAK KULLANIM ÜCRETLERİ

Gelir kalemlerinde tüm ücretlerin %38 olarak artırılması

1.24-TUVALET ÜCRETİ

Gelir kalemlerinde tüm ücretlerin %50 olarak artırılması,

1.25-BOZCAADA LİMANI BALIKÇI TEKNELERİ BARINAĞI (MİSKİN LİMAN ,İÇ LİMAN VE KIRIMIZ FENER LİMAN) TEKNE BAĞLAMA ÜCRETLERİ

Gelir kalemlerinde tüm ücretlerin %38 olarak artırılması

1.26 İŞGALİYE ÜCRETİ

Gelir kalemlerinde tüm ücretlerin %38 olarak artırılması

Gelir tarifesine "1.27 BOZCAADA ÇOCUK VE GENÇLİK MECLİSİ KATILIM ÜCRETİ "gelirinin eklenmesi ve

1.27 a bendinin Aylık Etkinlik Katılım Ücreti.....20 TL olarak belirlenmesi.

Komisyonumuz Gelir müdürlüğü ile yaptığı değerlendirmeleri ve artışları görüşülmek üzere hazırladığı rapor Bozcaada Belediye Meclisinde görüşülmek üzere meclis başkanlığına sunuldu. Ayrıca Mecliste yapılan görüşmeler sonunda belirlenen artış oranlarında ortaya çıkan artış oranlarında küsuratlarına "00" olarak yuvarlanmasını önerir.

Komisyonumuz Gelir tarifesinde yer alan **"2- YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ"** yer alan ücretlerin hepsinin %38 olarak artırılması önerilir.

Komisyonumuz Gelir müdürlüğü ile yaptığı değerlendirmeleri ve artışları görüşülmek üzere hazırladığı rapor Bozcaada Belediye Meclisinde görüşülmek üzere meclis başkanlığına sunuldu. Ayrıca Mecliste yapılan görüşmeler sonunda belirlenen artış oranlarında ortaya çıkan artış oranlarında küsuratlarına "00" olarak yuvarlanmasını önerir.

Komisyonumuz kaleminde yer alan ücretlerin belirlenmesi gerekli düzenlemelerin yapılması için Fen İmar müdürlüğümüzle yapılan çalışmalar sonucunda

3- FEN İMAR MÜDÜRLÜĞÜ ücretlerinde yer alan gelir kalemlerinde şu değişikliklerin yapılmasını,

3.8 Proje Kontrol Ücretleri gelir kaleminin 2. Bendinde yer alan "Statik, Geoteknik, Elektrik, Mekanik Tesisat Projeleri , Zemin ve Etüt Raporu Kontrol Ücreti (Toplam inşaat alanı üzerinden ayrı ayrı alınır) (m²)" den belediyemizin artık gerekli kontrolleri yapabilecek personeli istihdam ettiği için , **"Zemin ve Etüt Raporu Kontrol Ücreti "** çıkarılarak **"3.29 Zemin Etütleri ile ilgili raporların onay ücreti "** gelir kalemine 3.29. a) bendi olarak Zemin ve Etüt Raporu Kontrol Ücreti (Toplam inşaat alanı üzerinden ayrı ayrı alınır) 35.000 TL olarak eklenmesi,

İlgili yönetmeliklerde değişiklikler sebebi ile **3.5 Teknik Belge Kontrol Ücretleri "d" bendinde yer alan Yapı aplikasyon onay ücreti bendinin iptal edilmesi,**

Gelir tarifesinde yer alan 3.10-YAPI RUHSATI DÜZENLEME VE ONAY ÜCRETİ (Yeni Yapı) gelir kaleminde yer alan 3.10.A bendinin Mesken ve İş yeri olarak ayrı şekilde belirlenmesi için 3.10.A Bendinin, iki alt gelir kalemine bölünerek

3.10.a-1 Mesken..... 2.400

3.10.a-2- İş yeri 2.750

Belirlenmesi,

Gelir tarifesinde yer alan 3.11- YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ (İSKAN RUHSATI) DÜZENLEME VE ONAY ÜCRETİ gelir kaleminde yer alan 3.11. A bendinin Mesken ve İş yeri olarak ayrı şekilde belirlenmesi için 3.11.A Bendinin, iki alt gelir kalemine bölünerek

3.11.a-1 Mesken..... 2.000

3.11.a-2- İş yeri 2.750

Belirlenmesi,

Yönetmeliklerde değişiklikler sebebi **3.5 Teknik Belge Kontrol Ücretleri** "d" bendinde yer alan Yapı aplikasyon onay ücreti bende iptal edilen gelir kaleminin 3.11- YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ (İSKAN RUHSATI) DÜZENLEME VE ONAY ÜCRETİ gelir kalemine

3.11.f bendi Yapı Aplikasyon Projesi Onay Ücreti (Konut-İşyeri her blok için ayrı ayrı) . 7.000 olarak belirlenmesi.

3.25 ARŞİVDEN DOSYA ÇIKARMA ÜCRETİ "a bendi " Arşiv Dosyasının Çıkarılarak Verilerinin Sayısal Ortamda Verilmesi 2.000 olan ücretin iptal edilerek **sayfa başı olarak ücretlendirilmesi** ve

3.25.a Arşiv Dosyasının Çıkarılarak Verilerinin Sayısal Ortamda Verilmesi (sayfa başına) 450 TL belirlenmesi,

Yapılan değişikliklerden sonra Bozcaada Belediyesi **3-FEN İMAR** Gelir tarifesinde yer alan tüm ücretlerin %38 oranında artırılması önerilir.

Bozcaada Belediyesi Gelir Tarifesi kodunda yer alan "**4- ZABITA AMİRLİĞİ**" ücretlerinde gerekli değişiklikler Zabita Komiserliğimiz ile birlikte değerlendirilmiştir. Yapılan değerlendirme sonunda,

4.1 RUHSAT VE İZİN HİZMET ÜCRETLERİ gelirinde altında yer alan

4.1.b İşyeri muayene ve rapor ücreti (Dosya başına) Gelirin işletmelere göre sınıflandırılarak belirlenmesi konusunda yapılan çalışma da işletmelerin 3 grupta toplanması ve 2025 yılında yer alan ücrete göre yeniden değerlendirilmesi yapıldı. Yapılan değerlendirme sonucunda 4.1.b gelirlerinin aşağıda yazılı 3 gruba ayrılması önerilirdi.

4.1.b-1	Konaklama Tesisleri, Lokanta, Restaurant, Kampingler, plaj işletmeleri, Cafe, Çay Bahçesi, Fast Food, Pastane, Akaryakıt İstasyonu, Fabrikalar, sanayi üretim tesisleri
4.1.b-2	Butik, Bijuteri, Çanta, İçgiyim, Hediyelik Eşya, Gözlükçü, Gümüşçülük, Kuyumcu, Market, Büfe, Fırın, simit evi, unlu mamüller
4.1.b-3	Büro(avukatlık, mimarlık, müşavirlik, sigortacılık, seyahat, emlak, oto emlak, plan-proje, inşaat-mimari vb.), Eczane, Kırtasiye, Gazete, Su ve Tüp Satışı, Tuvalet, Berber, Kuaför, Odun-Kömür Satış, Bakkal, Kasap, Küçük Sanayi dükkanları, Nalbur, Balık hali esnafı, kahvehane,

Gerekli düzenleme yapıldıktan sonra 4.1 RUHSAT VE İZİN HİZMET ÜCRETLERİ gelirinde altında yer alan gelirlerin a,ç,d,e,f,g bentlerinde **%38 artış yapılması**,

4.1.c bendinde Ruhsat değişikliği ve yenileme ücreti (ruhsat sahibinin değil, iş yeri isim, metre kare vs değişikliği) artış yapılmaması ancak metrekare artışı varsa 4.1.a bendindeki metrekare ücretinin artan kadar uygulanır

Oluşan yeni sınıflandırmanın kabul edilmesi halinde,

4.1.b-3 gelir tarifesinin 56.000 olarak belirlenmesi ve artış yapılmaması,

4.1.b.2 gelir kaleminin 67.000

4.1.a.1 gelir kaleminde 78.000 olarak belirlenmesi önerilir.

4.2-ULUSAL BAYRAM TATİL RUHSATI İZİN ÜCRETİ 4.3- YANGIN RAPOR ÜCRETİ (AFET, YANGIN ZAMANINDA İSTENİLEN BELGE) , 4.4 -İTFAİYE YANGIN GÜVENLİK RAPORU BELGESİ HİZMET ÜCRETİ 'n de yer alan tüm gelir kalemlerinde artış yapılmaması.

4.6 HOPARLÖR VE İLAN ÜCRETİ yer altında yer alan gelirlerde ise artış yapılmaması önerilir.

Komisyonumuz Gelir müdürlüğü ile yaptığı değerlendirmeleri ve artışları görüşmek üzere hazırladığı rapor Bozcaada Belediye Meclisinde görüşmek üzere meclis başkanlığına sunuldu. Ayrıca Mecliste yapılan görüşmeler sonunda belirlenen artış oranlarında ortaya çıkan artış oranlarında kusuratlara "00" olarak yuvarlanmasını önerir.

HÜSEYİN DURMUŞ

Komisyon Başkanı



GÜLAY ELBİR USLU

Komisyon Üyesi



BEHİÇ VARLI

Komisyon üyesi

