

Bozcaada Belediye Meclisi'ne

Bozcaada Belediye Meclisi tarafından mayıs toplantısında imar komisyonuna sevk edilen "İçkili Yerler Krokisinin" değerlendirilmesi komisyonumuz tarafından yapılmıştır.

Değerlendirme sonucunda yapılan tespitler şunlardır;

1-Bozcaada Belediyesi ve Bozcaada Kaymakamlığı'nda 13/03/2003 tarih ve 2003/1 sayılı karar ile alınan ve Çanakkale Valiliği tarafından onaylanan bir kroki olduğu belirlenmiştir; ancak bu kroki Bozcaada haritasına ayrıntılı bir şekilde işlenmemiştir.

2-Bozcaada Belediye Başkanlığının 2011/47 sayılı kararı ile Bozcaada meskun mahal ve yerleşim Merkezi içinde içkili yerlerin adres, kapı numarası, işletme ismi ile tek tek tespit edilip onaylandığı, yine aynı meclis kararında mahalle ve sokak adreslerine bağlı olarak numaraların yazıldığı görülmüştür.

3- 2021/13 Tarihli meclis kararında ise 1. ve 2. maddede sayılan yerlerin içkili yerler bölgesinde kalmasına, ancak 2011/47 no'lu kararda içkili yerler bölgesinde kalan ancak mevcut uygulamalar ile uyumsuzluk gösteren caddelerin içkili yerler krokisinin dışında bırakılmasına, 2021/13 sayılı kararda kroki dışında kalan münferit ada parseller de listelenmiştir ve bu parsellerin de içkili yerler olarak devam edilmesine karar verilmiştir.

Konuya ilişkin komisyonumuzca yapılan araştırma sonucunda meclisimize sunulan resmi belgeler şunlardır

- 14/10/2005 Tarih ve 2005/17 Sayılı T.C İÇİŞLERİ BAKANLIĞI MAHALLİ İDARELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN "**SAYI : B.05.0.MAH.0.65.00.02/(300-313)..10556-82663** ve içkili yer bölgesi tespiti Konulu Genelgesi,
- 2/10/2019 tarihli , Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 71188846-045.02-226574 Sayı ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı (İş Yeri Bazında İçkili Yer Bölgesi Belirlenmesi) konulu yazısı,

Yukarıda yazılı iki genelge okunduğunda içkili yerler krokisinin ne şekilde belirleneceği çok açık şekilde belirtilmiştir. Ayrıca meclis gündemimize gelen ve yapılan başvurulara benzer durumlara ilişkin kurallar çok net şekilde yazılmıştır,

Buna göre;

"İçkili yer bölgesi adres ve nokta işyeri olarak değil bölge olarak tespit edilmelidir. Dolayısıyla işyeri ve adres bazında içkili yer bölgesi tespitinin yapılması Yönetmeliğin genel düzenlemesine ve bölge tespitinden beklenen amaca aykırıdır.

Çünkü, bar, gazino, pavyon vb. içkili eğlence yerlerinde, gerek müşterilerin gerekse işyeri çalışanlarının sebep olduğu çeşitli asayiş olaylarının meydana gelmesi veya yüksek sesle müzik yapılması gibi nedenlerle çevreye rahatsızlık verildiğinden, bu gibi yerlerin

kolluk veya zabıtaca sürekli kontrol ve denetim altında bulundurulması gerektiği için **bölgesel tespit yapılması esas alınmıştır.**

Diğer yandan, gerek imar planlarında gerekse şehir planlarında park alanları, okul bölgeleri, spor alanları, kültürel merkezler yanında oyun ve eğlence merkezlerinin açılabilceği alanların da belirlenmesi, hem şehrin düzenli gelişimini, hem de kişilerin yaşam alalarında huzurlu ve güven içerisinde bulunmalarını sağlayacaktır."

"alt yapısı, ulaşım hizmetleri buna göre yapılmış ayrı bir bölgede, tarihi kültürel ve turistik özellikler taşıyan cadde ve sokaklarda veya içerisinde sadece işyerlerinin bulunduğu iş merkezi, pasaj gibi yerlerde açılabilmesine yönelik bölge tespitlerinin yapılması sağlanmalıdır."

"Bu itibarla; içkili yer bölgesi tespiti yapılırken, Yönetmelikte yer alan hükümler dışında yukarıdaki açıklamaların da dikkate alınarak, işletmelerden gelen içkili yer bölgesine dahil edilme taleplerinin **her işletme için değerlendirilmesi yerine** toplu olarak ve bölgesel çapta ele alınması hususuna dikkat edilmelidir. Ayrıca, daha önce içkili yer bölgesi olarak tespit edilen bölgelerin kaldırılması veya daraltılması yoluna gidilmesinde de işletmelerin **kazanılmış haklarına uyulması gerekmektedir.**"

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ YAZISINDA DA "Yukarıda yapılan açıklamalar çerçevesinde; iş yeri ve adres bazında içkili yer bölgesi tespiti yapılmasının belediyenin yetkilerine, Yönetmelik'in genel düzenlemesine ve bölge tespitinden beklenen amaca aykırı olacağından içkili yer bölgesinin adres ve tek iş yeri olarak değil bölge olarak tespit edilmesi gerektiği,

Yukarıda belirtilen kurum yazılarında da çok açık şekilde belirtildiği gibi İçki Yerler belirlenirken bölgesel olarak değerlendirilme yapılmalıdır. Bu değerlendirilme yapılırken kamu yararı, meskûn mahal, ses, güvenlik, asayiş birçok konunun dikkate alınması gerekmektedir.

Konu Bozcaada için değerlendirildiğinde "eskiden gelen içkili yerlerin doğru bir şekilde Bozcaada haritasına güncel şekilde işlenmesine bu işlem yapıldıktan sonra ortaya çıkacak güncel haritanın bölgesel bütünlük göz önüne alınarak tekrar değerlendirilmesine,"

Bozcaada bölgesinde 2021/13 sayılı meclis kararında da atıfta bulunulan 5.000 ve 1.000 ölçekli imar planları çalışmaları da devam etmektedir. Genelgelere açıkça belirtildiği gibi içkili yerler krokisinin İmar planı ile birlikte ilçenin bütünlüğüne göre değerlendirilmesinin doğru olacağı görüşü oluşmuştur.

Yukarıda yazılan gerekçeler ve açıklamalar ile komisyonumuza sevk edilen İçkili Yerler Krokisinin 2021 Sayı/13 Sayılı Bozcaada meclis kararında olduğu şekilde devam etmesi, her hangi bir güncelleme ve değişiklik yapılmaması, **konunun gerekli teknik çalışmalar tamamlanınca yeniden değerlendirilmesi, zabıta amirliğimize yapılan başvuruların İçkili Yerler krokisine ilişkin daha önce verilen meclis karalarında meskun mahal için de adrese ve sokaklara göre değerlendirilme yapması, meskun mahal dışında İlgili meclis kararlarında belirtilen adresler ve ada parsel göre değerlendirilme yapmasına oy birliği ile karar verilmiştir.**

Belediye meclisine arz olunur.