

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 2024/74
KARAR TARİHİ : 02/05/2024
GELİŞ TARİHİ : 02/05/2024
DAİRESİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ
BİRİMİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : İHALE GÜNÜ TESBİTİ
SAATİ : 11:00

ENCÜMEN ÜYELERİ

BELEDİYE BASKANI :Yahya GÖZTEPE
ÜYE :Mustafa KIRLI, Hüseyin DURMUŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ V. :İsmail Osman DEMİRKOL
İ. K. VE EĞİTİM MÜDÜRÜ :Ahmet CUMALI

KARAR

Belediye Başkanı Yahya GÖZTEPE Başkanlığı'nda 02.05.2024 günü saat:11:00'da toplanan Belediye Encümenine tüm üyelerin toplanması ile gündemde bulunan konunun görüşülmesine başlandı.

GÜNDEM : 02.05.2024 tarihli Gelirler Müdürü Cemil GEDİK imzalı müzekkere.

KARAR : Gelir Müdürlüğü'nün 02.05.2024 tarihli müzekkeresiyle 25.04.2024 tarih ve 2024/70 sayılı oturumunda, mülkiyeti Belediyemize ait Cumhuriyet Mahallesinde bulunan tapunun 202 ada 11 parsel numarasında 46.10 m2 yüzölçümlü arsa ile 232 ada 13 parsel numarasında 39.55 m2 yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazların, gerçekleştirilmesi planlanan satış ihalesine esas olmak üzere piyasa değerinin belirlenebilmesi için Kıymet Takdir Komisyonu oluşturulması kararı imza altına alınmış olup ilgili karar doğrultusunda ortalama muhammen bedeli belirlenmiştir. Buna göre; Kıymet Takdir Komisyonu doğrultusunda bahse konu taşınmazların, yapılması planlanan satış ihalesine esas olmak üzere ihale muhammen bedelinin belirlenmesi istenmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmeler neticesinde, mülkiyetleri Belediyemize ait Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisindeki 232 ada 13 parsel nolu ve 39,55 m2 yüzölçümlü taşınmazın ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereği Açık Teklif Usulü Arttırma suretiyle 3.678.150,00 TL muhammen bedel üzerinden **20 Mayıs 2024 Pazartesi günü saat 14:00'da** hazırlanan ihale şartnamesi gereğince Belediye Encümeni huzurunda ihaleye çıkarılmasına,

202 ada 11 parsel nolu ve 46.10 m2 yüzölçümlü taşınmazın ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereği Açık Teklif Usulü Arttırma suretiyle 3.734.100,00 TL muhammen bedel üzerinden **20 Mayıs 2024 Pazartesi günü 14:30'da** hazırlanan ihale şartnamesi gereğince Belediye Encümeni huzurunda ihaleye çıkarılmasına oy birliği ile karar verildi.

Yahya GÖZTEPE
Belediye Başkanı

Osman DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdür V.

Ahmet CUMALI
İ.K. ve Eğitim Müdürü

Mustafa KIRLI
Encümen Üyesi

Hüseyin DURMUŞ
Encümen Üyesi

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 2024/83
KARAR TARİHİ : 20/05/2024
GELİŞ TARİHİ : 20/05/2024
DAİRESİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ
BİRİMİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : İHALE KARARI
SAATİ : 14:00

ENCÜMEN ÜYELERİ

BELEDİYE BASKANI :Yahya GÖZTEPE
ÜYE :Mustafa KIRLI, Hüseyin DURMUŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ V. :İsmail Osman DEMİRKOL
İ. K. VE EĞİTİM MÜDÜRÜ :Ahmet CUMALI

KARAR

Belediye Başkanı Yahya GÖZTEPE Başkanlığı'nda 20.05.2024 günü saat:14:00 da toplanan Belediye Encümenine tüm üyelerin toplanması ile gündemde bulunan konunun görüşülmesine başlandı.

GÜNDEM : 02.05.2024 tarih ve 2024/74 sayılı Encümen Kararı.

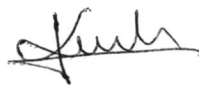
KARAR : İlgi karar ile; mülkiyeti Bozcaada Belediye Başkanlığına ait İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 232 ada 13 parsel numarasında 39.55 metrekaare yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın 3.678.150,00 TL muhammen bedeli üzerinden satış ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesi gereği Açık Teklif Usulü Arttırma suretiyle 20.05.2024 Pazartesi günü saat 14:00'da, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesi gereğince Açık Artırma Usulü ile ihaleye çıkartılmasına karar verilmiştir.

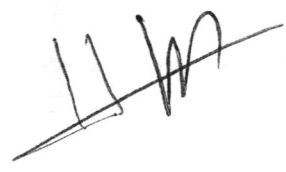
Ancak belirlenen gün ve saatte ihaleye katılımcı bulunmadığından; ihalenin iptaline oy birliği ile karar verildi.


Yahya GÖZTEPE
Belediye Başkanı


Osman DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdür V.


Ahmet CUMALI
İ.K. ve Eğitim Müdürü


Mustafa KIRLI
Encümen Üyesi


Hüseyin DURMUŞ
Encümen Üyesi

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 2024/84
KARAR TARİHİ : 20/05/2024
GELİŞ TARİHİ : 20/05/2024
DAİRESİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ
BİRİMİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : İHALE KARARI
SAATİ : 14:30

ENCÜMEN ÜYELERİ

BELEDİYE BASKANI :Yahya GÖZTEPE
ÜYE :Mustafa KIRLI, Hüseyin DURMUŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ V. :İsmail Osman DEMİRKOL
İ. K. VE EĞİTİM MÜDÜRÜ :Ahmet CUMALI

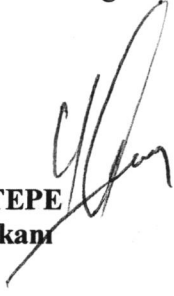
KARAR

Belediye Başkanı Yahya GÖZTEPE Başkanlığı'nda 20.05.2024 günü saat:14:00 da toplanan Belediye Encümenine tüm üyelerin toplanması ile gündemde bulunan konunun görüşülmesine başlandı.

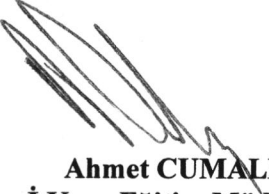
GÜNDEM : 02.05.2024 tarih ve 2024/74 sayılı Encümen Kararı.

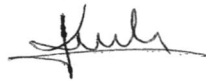
KARAR : İlgi karar ile; mülkiyeti Bozcaada Belediye Başkanlığına ait İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi ihalesi ile 202 ada 11 parseldeki 46.10 metrekare yüzölçümlü taşınmazın 3.734.100,00 TL muhammen bedeli üzerinden satış ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesi gereği Açık Teklif Usulü Arttırma suretiyle 20.05.2024 Pazartesi günü saat 14:30'da, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesi gereğince Açık Artırma Usulü ile ihaleye çıkartılmasına karar verilmiştir.

Ancak belirlenen gün ve saatte ihaleye katılımcı bulunmadığından; ihalenin iptaline oy birliği ile karar verildi.


Yahya GÖZTEPE
Belediye Başkanı


Osman DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdür V.


Ahmet CUMALI
İ.K. ve Eğitim Müdürü


Mustafa KIRLI
Encümen Üyesi


Hüseyin DURMUŞ
Encümen Üyesi

TAŞINMAZ SATIŞ İLANI
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Mülkiyeti Bozcaada Belediye Başkanlığımıza ait ilçemiz Cumhuriyet Mahallesinde bulunan tapunun 232 ada 13 parsel nosunda kayıtlı arsa vasıflı taşınmaz ile yine Cumhuriyet Mahallesinde bulunan tapunun 202 ada 11 parsel nosunda kayıtlı arsa vasıflı taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale kanununun 45. Maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile satış ihalesi yapılacaktır.

1) İDARENİN

- a) Adresi : Alaybey Mahallesi Cumhuriyet Meydanı No: 36 Bozcaada / ÇANAKKALE
b) Telefon / Faks :0 (286) 697 80 81 – 0 (286) 697 86 76
c) Elektronik Posta Adresi : www.bozcaada.bel.tr

2) İHALE KONUSU TAŞINMAZLARIN ADA PARSELİ,NİTELİĞİ,YÜZÖLÇÜMÜ,MUHAMMEN SATIŞ BEDELİ,GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ VE İMAR DURUMU

Ada/Parsel	Yüzölçümü	Niteliği	Muhammen Satış Bedeli	İhale Tarihi	İhale Saati	Geçici Teminat
232/13	39.55 m2	Arsa	3.678.150,00 TL	20/05/2024	14.00	367.815,00 TL
202/11	46.10 m2	Arsa	3.734.100,00 TL	20/05/2024	14.30	373.410,00TL
İMAR DURUMU						
232/13	Arka Bahçe Mesafesi 2 metre bırakılmalıdır. Bahçe mesafesi bırakıldıktan sonra kalan 30.10 m2'nin tamamına imar durumu mevcuttur.					
202/11	Parselin yola terki olup yola terk işlemi tamamlandıktan sonra kalan 26.92 m2'nin tamamına imar durumu mevcuttur.					

3) İHALELERİN

- a) Yapılacağı Yer : Bozcaada Belediye Başkanlığı Meclis Toplantı Salonu
b) Tarih ve Saat : 232 ada 13 parsel - (20.05.2024 – 14.00) // 202 Ada 11 Parsel - (20.05.2024 – 14.30)
c) Geçici teminat bedeli muhammen bedelin % 10' u nispetindedir.

4) İHALELERE KATILACAK OLAN GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLERDEN İSTENİLECEK BELGELER

Gerçek Kişilerden

- a) Taşınmaz Mal Satış Şartnamesinin okunup anlaşıldığına ilişkin olarak imzalanması gerekmektedir
b) Geçici teminat bedelinin ödendiğine ilişkin tahsilat makbuzu
c) Nüfus cüzdanı fotokopisi veya nüfus kayıt örneği
d) Kanuni tebligat adresi/İkametgah adresi belgesi
e) Vekaleten katılım halinde noter tasdikli vekaletname
f) Başkanlığımıza yapılandırma harici borcu bulunmadığına ilişkin Borcu Yoktur belgesi
g) Şartname Ücreti **1200 TL** olup Belediyemiz Gelirler Müdürlüğüne ödenmesi gerekmektedir
h) 2886 ve 4734 sayılı kanuna tabi ihalelerde yasaklı olmadığına ilişkin imzalı taahhütname

Tüzel Kişilerden:

- a) Taşınmaz Mal Satış Şartnamesinin okunup anlaşıldığına ilişkin olarak imzalanması gerekmektedir
b) Geçici teminat bedelinin ödendiğine ilişkin tahsilat makbuzu
c) Vergi Levhası
d) İmza Sirküsü
e) Vekaleten katılım halinde noter tasdikli vekaletname
f) Başkanlığımıza yapılandırma harici borcu bulunmadığına ilişkin Borcu Yoktur belgesi
g) Şartname Ücreti **1200 TL** olup Belediyemiz Gelirler Müdürlüğüne ödenmesi gerekmektedir
h) İsteklilerin ortak girişim olması halinde noter tasdikli iş ortaklığı beyannamesi ve yukarıda istenilen belgelerin her bir ortakça ayrı ayrı verilmesi zorunludur
ı) 2886 ve 4734 sayılı kanuna tabi ihalelerde yasaklı olmadığına ilişkin imzalı taahhütname

***Önemli*:**İsteklilerin ihale günü olan 20.05.2024 günü saat 13.30' a kadar geçici teminatlarını yatırarak evraklarını teslim etmeleri gerekmektedir. Sonrasında yapılan başvurular kesinlikle kabul edilmeyecektir.