

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 2025/84
KARAR TARİHİ : 02/05/2025
GELİŞ TARİHİ : 02/05/2025
DAİRESİ : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
BİRİMİ : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : TUTANAKLAR
SAATİ : 16:30

ENCÜMEN ÜYELERİ

BELEDİYE BASKANI :Yahya GÖZTEPE
ÜYE :Mustafa KIRLI, Hüseyin DURMUŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ V. :Hülya YURDAKUL
İ. K. VE EĞİTİM MÜDÜRÜ :Ahmet CUMALI

KARAR

Belediye Başkan Vekili Hüseyin DURMUŞ Başkanlığı'nda 02.05.2025 günü saat 16:30'da toplanan Belediye Encümenine tüm üyelerin toplanması ile gündemde bulunan konunun görüşülmesine başlandı.

GÜNDEM : Fen İşleri Müdürlüğü'nün 24.04.2025 tarihli müzekkeresi

KARAR : İlgi müzekkere ile xxxx Mahallesi, Ada: xx, Parsel: xx sayılı, taşınmazda Ön cepheye projesinde bulunmayan 2 adet klima ünitesi yerleştirilmiş, çatıya demir platform üzerine, güneş panelleri konulmuş, bodrum kat merdiven altı kapatılarak oda oluşturulmuştur. Bodrum kat çamaşırhane alanına yaklaşık (2,25m*2,10m) ebatlarında banyo eklenmiştir. Bodrum katta depo olarak gözüken 7,42 m² alan mutfak olarak kullanılmakta olup ölçüleri yaklaşık (2,45m*2,00m) olarak değiştirilmiştir. Bodrum katta merdivenlerden inince sol tarafta olması gereken kapı ve personel koridoru bulunmamaktadır. Çamaşırhane odasındaki duvar 3,20m olması gerekirken 4,35m olarak uygulanmıştır. 1.katta denize bakan yan cephelerdeki odalara birer adet yaklaşık (90cm*135cm) ebatlarında pencere ilave edilmiştir. Çatı katı oda olarak kullanılmakta olup yaklaşık (2,00m*1,15m) ölçülerinde banyo alanı oluşturulmuş, çatıya yaklaşık (0,66m*0,45m) ebatlarında 2 adet pencere açıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu izinsiz uygulamalar 3.derece arkeolojik sit ve kentsel sit alanında kalmakta olup 2863 sayılı kanunun 16. Maddesine, 3194 sayılı kanunun 32.Maddesine istinaden mühürlenmiş olup ruhsata aykırı olan uygulamaların herhangi bir izni bulunmadığından; yapı sahibi 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Ve 42. Maddesinin a ve c bentleri gereğince **50.174,40 TL** para cezasına tabi tutulmuştur. denilmektedir.

Encümenimizce yapılan görüşme neticesinde; xxxx Mahallesi, xx ada, xx parsel üzerinde bulunan izinsiz uygulamalar sebebiyle İmar Kanunun 32. Ve 42. Maddesinin a ve c bentleri gereğince; xxxxxxxxxx TCK nolu xxxxx ve TC: xxxxxxxxxx xxxxx'ye **50.174,40 TL** idari para cezası verilmesine, para cezasının tahakkuk ve tahsili için Gelir Müdürlüğü'ne kararın bir örneğinin gönderilmesine, izinsiz ve kaçak uygulamaların 30 gün içinde kaldırılmasına, 2863 sayılı Kanunun 9 ve 65'inci maddeleri uyarınca suç duyurusunda bulunulmasına, izinsiz uygulamaların verilen süre içerisinde yıkılmaması halinde yıkım işleminin Belediyemizce yapılarak yıkım masraflarının tarafınızdan tahsil edileceğine oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin DURMUŞ
Belediye Başkan V.

Hülya YURDAKUL
Mali Hizmetler Müdür V.

Ahmet CUMALI
İ.K. ve Eğitim Müdürü

Mustafa KIRLI
Encümen Üyesi