

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Sayfa 1 / 1

KARAR NO : 2025/137
KARAR TARİHİ : 03/07/2025
GELİŞ TARİHİ : 03/07/2025
DAİRESİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ
BİRİMİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : KAÇAK SU BEDELİ
SAATİ : 14:30

ENCÜMEN ÜYELERİ

BELEDİYE BAŞKANI :Yahya GÖZTEPE
ÜYE :Mustafa KIRLI, Hüseyin DURMUŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ V. :Hülya YURDAKUL
İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MD. :Ahmet CUMALI

KARAR

Belediye Başkanı Yahya GÖZTEPE Başkanlığı'nda 03.07.2025 günü saat 14:30'da toplanan Belediye Encümenine tüm üyelerin toplanması ile gündemde bulunan konunun görüşülmesine başlandı.

GÜNDEM : Gelirler Müdürlüğü'nün 03.07.2025 tarih ve 2337 sayılı yazısı.

KARAR : İlgi yazıda 21.06.2025 tarihinde xxxx Mahallesi xx ada xx parselde bulunan xxxx Sitesinde yerinde yapılan su hattı denetiminde sitenin ana girişi karşısında yer alan ve xx-xx-xx kapı numaralı konutların ön ve arka bahçeleri ile yine bu evlerin arka tarafında kalan ortak çim alanda sulamada kullanılan sulama sisteminin sayaç öncesinde şebekeye bağlı olduğu klor testi ile tespit edilmiştir. Konutların ön bahçesi 110 m2 arka bahçesi ise 70 m2 olup çim ve peyzaj bitkileri ekilidir. Ortak kullanım alanı ise 140 m2 olup sadece çim ekilidir. Bu alanların su ihtiyacı mevsimsel olarak hesaplanmış ve bahçe içerisinde karışık bitki olması nedeni ile 400 lt/m2/yıl üzerinden, Site ortak alanında bulunan çim ile kaplı alan ise 140 m2 olup ortalama 800 lt/m2/yıl üzerinden su tüketimi hesaplanmıştır. xx bağımsız bölümlü ve 8217 m2 alan üzerinde kurulu sitenin sadece 250 m2 lik ortak alan ve onun önündeki üç konutun bahçesinde sayaç öncesi su kullanımı tespit edilmişti. Sitenin bahçe ve ortak alan sulamaları kuyudan yapılmakta olup su tesisatında 2018 yılında yapılan onarım esnasında tesisatçının bağlantı hatasından kaynaklı bu durumun ortaya çıkmış olduğu görülmektedir. Sonuç olarak sayaç öncesi kullanılan su miktarının 2018-2025 yılları arası konut bahçeleri için 504 m3, ortak alan için ise 784 m3 olarak hesaplanmıştır. 06.02.2025 tarih 2025/13 sayılı Belediye Meclis Kararı ile yürürlüğe konulan "Bozcaada Belediyesi Tarifeler ve Abone Hizmetleri Yönetmeliği" 28 inci maddesi 6. fıkra "Kaçak su kullanım bedeli; 5 inci fıkradaki belirtilen şekilde tespit edilen kaçaksu kullanım miktarı üzerinden, 4 üncü fıkradaki kullanım süresine göre, ait olduğu abone grubu esas alınarak hesaplanır ve 1 katı fazlasıyla tahakkuka bağlanarak tahsil edilir. " hükmü ve ek belgeler ile yapılan açıklamalar dikkate alınarak Encümence bir karar alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Encümenimizce yapılan görüşme neticesinde konunun incelenerek bir sonraki encümende karara bağlanmasına oy birliği ile karar verildi.

Yahya GÖZTEPE
Belediye Başkanı

Hülya YURDAKUL
Mali Hizmetler Müdür V.

Ahmet CUMALI
İ.K. ve Eğitim Müdürü

Mustafa KIRLI
Encümen Üyesi

Hüseyin DURMUŞ
Encümen Üyesi