

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Sayfa 1 / 1

KARAR NO : 2026/57
KARAR TARİHİ : 04/05/2026
GELİŞ TARİHİ : 28/04/2026
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
BİRİMİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : MAHKEME KARARI GEREĞİ YENİDEN DEĞERLENDİRME
SAATİ : 15:00

ENCÜMEN ÜYELERİ

BELEDİYE BASKANI :Yahya GÖZTEPE
ÜYE :Mustafa KIRLI, Hüseyin DURMUŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ V. :Hülya YURDAKUL
İ. K. VE EĞİTİM MÜDÜRÜ :Ahmet CUMALI

KARAR

Belediye Başkanı Yahya GÖZTEPE Başkanlığı'nda 04.05.2026 günü saat 15:00'da toplanan Belediye Encümenine tüm üyelerin toplanması ile gündemde bulunan konunun görüşülmesine başlandı.

GÜNDEM : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.04.2026 tarih ve 6593 sayılı yazısı

KARAR : Belediye Başkanlığımız İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.04.2026 tarihli ve E-48738163-000-6593 sayılı yazısı ile, Çanakkale 1. İdare Mahkemesi'nin E:2025/1224, K:2026/350 sayılı mahkeme kararında özetle; Çanakkale ili, Bozcaada ilçesi xxxx Mahallesi xx ada xx ve xx parsel sayılı taşınmazların tevhit edilmesine yönelik işlemlerin Belediye Encümeni tarafından değerlendirilmesi gerekirken, yetkili kurul kararı alınmaksızın idari hiyerarşi içerisinde doğrudan Belediye Başkanlığınca tesis edilen işlemin yetki yönünden hukuka uygun olmadığı, bu nedenle dava konusu işlemin iptaline karar verildiği belirtilmiştir. Konunun Belediye Encümenince değerlendirilmesi istenmektedir.

Encümenimizce yapılan görüşme neticesinde xxxx Mahallesi xx ada xx ve xx parsel sayılı taşınmazların tevhit edilmesine yönelik talep encümenimizce değerlendirilmiş olup 04.06.2024 tarih 2024/49 sayılı Meclis Kararı ve 03.06.2025 tarih 2025/51 sayılı Belediye Meclis Kararı gereğince Bozcaada Belediye Mücavir alanı (ada tamamı) ilgili olarak; adanın gelişme potansiyeli göz önüne alındığında, ada merkezinde bulunan kentsel sit alanımızın ve kentsel sit dışında kalan arkeolojik ve doğal koruma alanları çalışması kapsamında, bu süreç içerisinde herhangi bir maddi ve teknik hatanın oluşmaması için söz konusu alan içerisinde; meclis kararı tarihi itibarıyla yapılacak yeni başvurularda geçerli olmak üzere, "koruma amaçlı uygulama imar planı çalışmaları" tamamlanıncaya kadar her türlü yeni inşaa faaliyetin (yeni veya yeniden yapı ruhsatı, imar durumu, imar uygulaması, kadastro işlemi...vb.) durdurulmasına karar verildiğinden bahse konu xx ada xx ve xx parselin tevhid(birleştirme) talebinin reddine, kararın bir örneğinin bilgi ve gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Yahya GÖZTEPE
Belediye Başkanı

Hülya YURDAKUL
Mali Hizmetler Müdür V.

Ahmet CUMALI
İ.K. ve Eğitim Müdürü

Mustafa KIRLI
Encümen Üyesi

Hüseyin DURMUŞ
Encümen Üyesi