

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 2023/31
KARAR TARİHİ : 05/05/2023
GELİŞ TARİHİ : 05/05/2023
DAİRESİ : FEN İMAR SERVİSİ
BİRİMİ : FEN İMAR SERVİSİ
KONUSU : İFRAZ
SAATİ : 15:00

ENCÜMEN ÜYELERİ

BELEDİYE BASKANI : Dr Hakan Can YILMAZ
ÜYE : Recep YALÇIN, Aykut TURGAL
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ V. : İsmail Osman DEMİRKOL
YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ : Arzu YILDIRIM

KARAR

Belediye Başkanı Dr.Hakan Can YILMAZ Başkanlığında 05.05.2023 günü saat:15.00 da toplanan Belediye Encümenine tüm üyelerin katılımı ile gündemde bulunan konunun görüşülmesine başlandı.

GÜNDEM : 05.05.2023 tarihli Harita Teknikeri İlhan AYTEPE imzalı müzekkere.

KARAR : Fen ve İmar Servisinin 05.05.2023 tarih ve bila sayılı yazısında; Bozcaada ilçesi xxxx Mahallesi xxx ada xxx parsel kayıtlı 94.624,45 m2 yüzölçümlü ve tapuda “içinde kargir bina olan bağ, tarla ve çamlık” vasıflı taşınmazın ifrazı talep edildiği,

Encümenimizce yapılan inceleme ve değerlendirme sonucu;

- İfrazı talep edilen xxx ada xxx parsel nolu taşınmazın 05.06.2015 tarihinde onaylanan Balıkesir ve Çanakkale illerine ait 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni İmar Planında “Tarımsal Alan” olarak tanımlandığı
- Taşınmazın kısmen bağ, çamlık ve tarla vasfında bulunması nedeniyle 6537 sayılı kanun ile 5403 sayılı kanuna 8.inci maddesinden sonra gelmek üzere tarımsal arazilerin ifraz, bölünme ve mirasa konu tarım arazileri ile yeter gelirli tarımsal arazilerin mülkiyet devirlerini düzenleyen 8/A ile 8/K maddeleri ve 8/A maddesine bağlı Ek-1 sayılı listede belirlenen ifraz koşullarında Çanakkale ili Bozcaada ilçesi için dikili tarım arazilerinin 10.000 m2 küçük bölünemeyeceği düzenlemesi yer aldığı,
- İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 06.04.2023 tarih E.30684734-230.99[230.99]9477706 sayılı yazılarıyla ifraz edilmesinde bir sakınca olmadığı bildirilmiştir.
- İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 06.04.2023 tarih E.30684734-230.99[230.99]9477206 sayılı yazısında ifraz işlemine müteakip yeni oluşacak ve ifraz krokisinde
 - 1-(A) ile gösterilen 25.079,16 m2 alana sahip yeni parselin vasfının “Bağ, Çamlık ve Zeytinlik” olarak tescil edilmesi
 - 2- (B) ile gösterilen 22.318,66 m2 alana sahip yeni parselin vasfının “Bağ ve Çamlık olarak tescil edilmesi
 - 3- (C) ile gösterilen 26.226,63 m2 alana sahip yeni parselin vasfının “İçinde Kargir Bina Olan Bağ ve Çamlık” olarak tescil edilmesi
 - 4- (D) ile gösterilen 12.000,00 m2 alana sahip yeni oluşacak parselin vasfının “Bağ” olarak tescil edilmesi
 - 5- (E) ile gösterilen 12.000,00 m2 alana sahip yeni oluşacak parselin vasfının “Bağ” olarak tescil edilmesi
 - 6- Oluşacak parsellerde hisselendirme yapılmadan her bir parselin bir kişi adına tam paylı olarak tescil edilmesi kaydıyla

Encümenimizce; yukarıda belirtilen hususlar dahilinde ilgilisince hazırlanan ve ilgili kurumca uygun görüşün alındığı xxx ada xxx parsel için hazırlanan ifraz dosyasının 5403

sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile 3194 sayılı İmar Kanunun 15. Ve 16 .ncı maddeleri uyarınca uygunluğuna oybirliğiyle karar verildi.

Dr.Hakan Can YILMAZ
Belediye Başkanı

Arzu YILDIRIM
Yazı İşleri M¼d¼r¼

Osman DEMİRKOL
Mali Hizmetler M¼d¼r V.

Recep YALÇIN
Enc¼men Üyesi

Aykut TURGAL
Enc¼men Üyesi