

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 2023/32
KARAR TARİHİ : 05/05/2023
GELİŞ TARİHİ : 05/05/2023
DAİRESİ : FEN İMAR SERVİSİ
BİRİMİ : FEN İMAR SERVİSİ
KONUSU : İFRAZ
SAATİ : 15:00

ENCÜMEN ÜYELERİ

BELEDİYE BASKANI : Dr Hakan Can YILMAZ
ÜYE : Recep YALÇIN, Aykut TURGAL
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ V. : İsmail Osman DEMİRKOL
YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ : Arzu YILDIRIM

KARAR

Belediye Başkanı Dr.Hakan Can YILMAZ Başkanlığında 05.05.2023 günü saat:15.00 da toplanan Belediye Encümenine tüm üyelerin katılımı ile gündemde bulunan konunun görüşülmesine başlandı.

GÜNDEM : 05.05.2023 tarihli Harita Teknikeri İlhan AYTEPE imzalı müzekkere.

KARAR : Belediyemiz Fen ve İmar Servisinin 05.05.2023 tarih ve bila sayılı yazılarında; Bozcaada ilçesi xxxx Mahallesi xxx ada xxx parselde kayıtlı 24.159,12 m2 yüzölçümlü taşınmazın ifrazının talep edildiği,

Encümenimizce yapılan inceleme ve değerlendirme sonucu;

- İfrazı talep edilen taşınmazın “bağ” vasfında bulunduğu
- 05.06.2015 tarihinde onaylanan Balıkesir ve Çanakkale İllerine ait 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni İmar Planında “Tarımsal Alan” olarak tanımlandığı,
- Taşınmazın ifrazı konusunda Çanakkale Tarım ve Orman Müdürlüğünce verilen uygunluk yazısında;
- Taşınmazın kısmen bağ, çamlık ve tarla vasfında bulunması nedeniyle 6537 sayılı kanun ile 5403 sayılı kanuna 8.inci maddesinden sonra gelmek üzere tarımsal arazilerin ifraz, bölünme ve mirasa konu tarım arazileri ile yeter gelirli tarımsal arazilerin mülkiyet devirlerini düzenleyen 8/A ile 8/K maddeleri ve 8/A maddesine bağlı Ek-1 sayılı listede belirlenen ifraz koşullarında Çanakkale ili Bozcaada ilçesi için dikili tarım arazilerinin 10.000 m2 küçük bölünemeyeceği düzenlemesi yer aldığı,
- İfraz sonrası parsellerde hisselendirme yapılmadan her bir parselin bir kişi adına tam paylı olarak ve “bağ” vasfında tescil edilmesi yine arazi eğimi %3 den fazla olan yerlerde parselin uzun kenarı eğime dik olarak planlanması kaydıyla Tarım İl Müdürlüğünce uygun görüldüğü
- İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 06.04.2023 tarih E.30684734-230.99[230.99]9477273 sayılı yazısında ifraz işlemine müteakip yeni oluşacak her üç parselde de hisselendirme yapılmaması, oluşacak her bir parselin bir kişi adına tam paylı olarak ve ifraz krokisinde (A), (B) ve (C) ile gösterilen yeni oluşacak her bir parselin vasfının “Bağ” olarak tescil edilmesi ve arazi eğimi %3 ten fazla olan yerlerde parselin uzun kenarı eğime dik planlanması

Encümenimizce; yukarıda belirtilen hususlar dahilinde ilgilisince hazırlanan ve ilgili kurumca uygun görüşün alındığı xxx ada xxx parsel için hazırlanan ifraz dosyasının 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile 3194 sayılı İmar Kanunun 15. Ve 16 .ncı maddeleri uyarınca uygunluğuna oybirliğiyle karar verildi.

Dr.Hakan Can YILMAZ
Belediye Başkanı

Arzu YILDIRIM
Yazı İşleri Müdürü

Osman DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdür V.

Recep YALÇIN
Encümen Üyesi

Aykut TURGAL
Encümen Üyesi