

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 2023/33
KARAR TARİHİ : 05/05/2023
GELİŞ TARİHİ : 05/05/2023
DAİRESİ : FEN İMAR SERVİSİ
BİRİMİ : FEN İMAR SERVİSİ
KONUSU : İFRAZ
SAATİ : 15:00

ENCÜMEN ÜYELERİ

BELEDİYE BASKANI : Dr Hakan Can YILMAZ
ÜYE : Recep YALÇIN, Aykut TURGAL
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ V. : İsmail Osman DEMİRKOL
YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ : Arzu YILDIRIM

KARAR

Belediye Başkanı Dr.Hakan Can YILMAZ Başkanlığında 05.05.2023 günü saat:15.00 da toplanan Belediye Encümenine tüm üyelerin katılımı ile gündemde bulunan konunun görüşülmesine başlandı.

GÜNDEM : 05.05.2023 tarihli Harita Teknikeri İlhan AYTEPE imzalı müzekkere.

KARAR : Belediyemiz Fen ve İmar Servisinin 05.05.2023 tarih ve bila sayılı yazılarında; Bozcaada ilçesi xxxx Mahallesi xxx ada xxx parselde kayıtlı 34.043,24 m2 yüzölçümlü ve bağ vasıflı taşınmazın ifrazının talep edildiği,

Encümenimizce yapılan inceleme ve değerlendirme sonucu;

- İfrazı talep edilen xxx ada xxx parsel nolu taşınmazın 05.06.2015 tarihinde onaylanan Balıkesir ve Çanakkale illerine ait 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni İmar Planında “Tarımsal Alan” olarak tanımlandığı
- Taşınmazın bağ vasfında olması nedeniyle 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu uyarınca Dikili Tarım Arazi olarak İl Tarım ve Orman Müdürlüğünce belirlendiği,
- Dikili Tarım Arazilerinde ifraz sonrası oluşacak minimum parsel büyüklüğü 10.000 m2 olarak belirlendiği,
- İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 06.04.2023 tarih E.30684734-230.99[230.99]9477202 sayılı yazılarıyla ifraz edilmesinde bir sakınca olmadığı bildirilmekle birlikte; ifraz sonrası parsellerde hisselendirme yapılmadan her bir parselin bir kişi adına tam paylı olarak ve her bir parselin “bağ” vasfında tescil edilmesi yine arazi eğimi %3 den fazla olan yerlerde parselin uzun kenarı eğime dik olarak planlanması kaydıyla uygun görüldüğü,
- İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 06.04.2023 tarih E.30684734-230.99[230.99]9477202 sayılı yazısında ifraz işlemine müteakip yeni oluşacak her üç parselde de hisselendirme yapılmaması, oluşacak her bir parselin bir kişi adına tam paylı olarak ve ifraz krokisinde (A), (B) ve (C) ile gösterilen yeni oluşacak her bir parselin vasfının “Bağ” olarak tescil edilmesi ve arazi eğimi %3 ten fazla olan yerlerde parselin uzun kenarı eğime dik planlanması

Encümenimizce; yukarıda belirtilen hususlar dahilinde ilgisince hazırlanan ve uygun görüşün alındığı xxx ada xxx parselin ifrazının 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu 3194 sayılı İmar Kanunun 15. Ve 16 .ncı maddeleri uyarınca uygunluğuna oybirliğiyle karar verildi.

Dr.Hakan Can YILMAZ
Belediye Başkanı

Arzu YILDIRIM
Yazı İşleri Müdürü

Osman DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdür V.

Recep YALÇIN
Encümen Üyesi

Aykut TURGAL
Encümen Üyesi