

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Sayfa 1 / 1

KARAR NO : 2026/84
KARAR TARİHİ : 07/07/2026
GELİŞ TARİHİ : 02/07/2026
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
BİRİMİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : ŞERHİN KALDIRILMASI
SAATİ : 15:30

ENCÜMEN ÜYELERİ

BELEDİYE BASKANI :Yahya GÖZTEPE
ÜYE :Mustafa KIRLI, Hüseyin DURMUŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ V. :Hülya YURDAKUL
İ. K. VE EĞİTİM MÜDÜRÜ :Ahmet CUMALI

KARAR

Belediye Başkanı Yahya GÖZTEPE Başkanlığı'nda 07.07.2026 günü saat 15:30'da toplanan Belediye Encümenine tüm üyelerin toplanması ile gündemde bulunan konunun görüşülmesine başlandı.

GÜNDEM: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.07.2026 tarih ve 7594 sayılı yazısı.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.07.2026 tarihli ve E-48738163-000-7594 sayılı sayılı müzakeresi encümene sunulmakla okunarak incelendi. Söz konusu müzakerede; xxxx mirasçıları adına xxxx tarafından verilen 11.05.2026 tarihli dilekçe ile, 775 sayılı Gecekondu Kanunu'na istinaden xxxx'a tahsis edilen Bozcaada İlçesi sınırları içerisindeki xx Ada xx ve xx parsellerin, adı geçen vefat etmesi üzerine mirasçılarına intikal işlemlerinin gerçekleştirilebilmesi amacıyla tapu kaydında yer alan takyidatın (şerhin) kaldırılmasının talep edildiği belirtilerek, konunun Belediye Encümenince değerlendirilerek karara bağlanması istenmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmeler neticesinde; 775 sayılı Gecekondu Kanunu'nun 27. maddesinde yer alan emredici hükümler uyarınca, bu kanun hükümlerine göre tahsis edilen taşınmaz malların devir, temlik ve kısıtlamalarına dair yasal şartların mevcudiyeti aranmaktadır. Söz konusu kanun maddesinde belirtilen yasal kısıtlama süreleri ve şartları henüz tamamlanmadığından ve taşınmaz üzerindeki takyidatın kaldırılmasına yönelik yasal mevzuat zemininde uygun koşullar oluşmadığından, ilgilinin tapu kaydındaki takyidatın (şerhin) kaldırılması yönündeki talebi mevzuata uygun bulunmamıştır. Bu itibarla; xxxx mirasçıları tarafından talep edilen xx Ada xx ve xx parseller üzerindeki takyidatın kaldırılması talebinin 775 sayılı Gecekondu Kanunu'nun 27. maddesi uyarınca reddine, kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Yahya GÖZTEPE
Belediye Başkanı

Hülya YURDAKUL
Mali Hizmetler Müdür V.

Ahmet CUMALI
İ.K. ve Eğitim Müdürü

Mustafa KIRLI
Encümen Üyesi

Hüseyin DURMUŞ
Encümen Üyesi