

**T.C.**  
**BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**ENCÜMEN KARARI**

KARAR NO : 2023/107  
KARAR TARİHİ : 07/12/2023  
GELİŞ TARİHİ : 07/12/2023  
DAİRESİ : GELİR ŞEFLİĞİ  
BİRİMİ : GELİR ŞEFLİĞİ  
KONUSU : İTİRAZLAR  
SAATİ : 15:30

**ENCÜMEN ÜYELERİ**

BELEDİYE BASKANI :Dr Hakan Can YILMAZÜYE :Recep YALÇIN, Aykut  
TURGALMALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ V. :İsmail Osman DEMİRKOLYAZI İŞLERİ  
MÜDÜRÜ :Arzu YILDIRIM

**KARAR**

Belediye Başkanı Dr.Hakan Can YILMAZ Başkanlığı'nda 07.12.2023 günü saat:15:30 da toplanan Belediye Encümenine üye Aykut TURGAL ilçe dışında olduğundan katılmadı. Diğer tüm üyelerin toplanması ile gündemde bulunan konunun görüşülmesine başlandı.

**GÜNDEM** : 16.10.2023 tarihli Gelirler Müdürü Cemil GEDİK imzalı müzekkere.

**KARAR** : İlgi müzekkere ile Başkanlığımıza sunulan 31.08.2023 tarih ve 2385 sayılı xxxx imzalı dilekçenin incelenmesinden mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait ilçemiz xxxx Mahallesi xxxxx No:xx kapı nosunda bulunan dükkanın 2023 yılı Temmuz ayında yapılan kira artışının çok yüksek olduğu belirtilerek konunun tekrar gözden geçirilmesi talep edilmektedir.

Bahse konu taşınmazların kira süresi 5 yıldan fazla olması nedeniyle, emsal kira bedellerine göre yeniden uyarlanması gerekliliği olduğu, TUIK tarafından belirlenen işyeri kira artışları 5 yıldan sonraki kira bedeli tespitlerinde uygulama zorunluluğu olmadığı, emsal kira bedelleri uygulaması yapılması gerektiğinden encümenimizce yapılan görüşme neticesinde xxxxx Mahallesi xxxxx No:xx adresinde bulunan dükkan kiracısı xxxxxx 'ın talebi uygun görülmemiş olup, belirlenen kira bedelinin geçerli olmasına oybirliğiyle karar verildi.

**Dr.Hakan Can YILMAZ**  
Belediye Başkanı

**Arzu YILDIRIM**  
Yazı İşleri Müdürü

**Osman DEMİRKOL**  
Mali Hizmetler Müdür V.

**Recep YALÇIN**  
Encümen Üyesi

**Aykut TURGAL**  
Encümen Üyesi  
(katılmadı)