

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 2023/112
KARAR TARİHİ : 07/12/2023
GELİŞ TARİHİ : 07/12/2023
DAİRESİ : GELİR ŞEFLİĞİ
BİRİMİ : GELİR ŞEFLİĞİ
KONUSU : TAŞIMAZ SATIŞI
SAATİ : 15:30

ENCÜMEN ÜYELERİ

BELEDİYE BASKANI :Dr Hakan Can YILMAZÜYE :Recep YALÇIN, Aykut
TURGALMALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ V. :İsmail Osman DEMİRKOLYAZI İŞLERİ
MÜDÜRÜ :Arzu YILDIRIM

KARAR

Belediye Başkanı Dr.Hakan Can YILMAZ Başkanlığı'nda 07.12.2023 günü saat:15:30 da toplanan Belediye Encümenine üye Aykut TURGAL ilçe dışında olduğundan katılmadı. Diğer tüm üyelerin toplanması ile gündemde bulunan konunun görüşülmesine başlandı.

GÜNDEM : 05.12.2023 tarihli Gelirler Müdürü Cemil GEDİK imzalı müzekkere.

KARAR : İlgi müzekkere ekinde bulunan 20.09.2023 tarih ve 2023/2562 sayılı xxxx imzalı dilekçe encümenimizce incelendiğinde;

İlçemiz xxxx Mahallesi xxxx Mevkiinde bulunan tapunun xxx ada xxx parsel nosunda kayıtlı şahsına ait taşınmazına komşu parsel olan mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait tapunun xxx ada xxx parselde bulunan taşınmazın tarafına satışının yapılması istendiği anlaşılmaktadır.

Encümenimizce yapılan görüşme neticesinde; satışı talep edilen Bozcaada Belediyesine ait xxx ada xxx parsel nolu taşınmazın ihdas suretiyle tescil edildiği, Danıştay 6'ncı Dairesinin 11.07.2005 gün ve E.2003/7140,K.2005/4038 Sayılı Kararında, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17'nci maddesinin 3'ncü fıkrasına göre yapılacak olan satışların 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa tabi olmaması sebebiyle Belediye Meclisinin satış için önceden karar alması gerekmediğinden müstakil inşaata müsait olan parsel malikine İmar Kanunu gereğince; satış yetkisinin Belediye Encümenine ait olduğu ve Belediye ile Valiliklerin, şuyulu olan müstakil inşaat yapmaya müsait bulunan İmar parsellerindeki hisselerini parselin diğer hissedarına bedel taktiri suretiyle satmaya, ilgililer satın almaktan imtina ederse, şuyunun izalesi suretiyle sattırmaya yetkili oldukları belirtilerek, bu gerekçeler neticesinde Belediyemiz adına kayıtlı parselin Belediye Gelir Servisince Kıymet Taktirinin 2942 Sayılı Kanunun hükümlerine göre yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Dr.Hakan Can YILMAZ
Belediye Başkanı

Arzu YILDIRIM
Yazı İşleri Müdürü

Osman DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdür V.

Recep YALÇIN
Encümen Üyesi

Aykut TURGAL
Encümen Üyesi
(katılmadı)