

**T.C.**  
**BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**ENCÜMEN KARARI**

Sayfa 1 / 2

KARAR NO : 2026/151  
KARAR TARİHİ : 08/09/2026  
GELİŞ TARİHİ : 02/09/2026  
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
BİRİMİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
KONUSU : İTİRAZ  
SAATİ : 13:30

**ENCÜMEN ÜYELERİ**

BELEDİYE BASKANI :Yahya GÖZTEPE  
ÜYE :Mustafa KIRLI, Hüseyin DURMUŞ  
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ :Hülya YURDAKUL  
İ. K. VE EĞİTİM MÜDÜRÜ :Ahmet CUMALI

**KARAR**

Belediye Başkan Vekili Gülay ELBİR USLU Başkanlığı'nda 08.09.2026 günü saat 13:30'da toplanan Belediye Encümenine İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü Ahmet CUMALI izinli olduğundan katılmadı. Diğer tüm üyelerin toplanması ile gündemde bulunan konunun görüşülmesine başlandı.

**GÜNDEM :** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.09.2026 tarih ve 8787 sayılı yazısı

**KARAR :** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazısında İlçemiz xxxx Mahallesi xx ada xx nolu parselde ait taşınmazda Bozcaada Belediye Başkanlığımızca 07.01.2025 tarihli Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş 07/01/2025 tarih ve 2025/02 sayılı Encümen kararı alınmış ilgisine tebliğ edilmiştir. Taşınmaza ilişkin Çanakkale Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü Çanakkale Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 23.05.2025 tarih ve 2964 sayılı kararında özetle "Komisyonumuz izni alınmadan yapılmış olan izinsiz uygulamalar (ruhsat eki onaylı mimari projeye aykırı olarak bağ evinde terasa ilave merdiven, parsel içinde sert zemin uygulamalar, taş duvar, bağ evinin arka tarafına tek katlı yapı, bağ evinin yanına bitişik tek katlı beton zemin üzerine yapı yapıldığı arka kısmına çukur açıldığı, vb.), doğal sit alanına zarar verdiği, kaldırılması ile doğal sit alanına verilen zararın giderilemeyeceği değerlendirmesiyle, 2863 sayılı Kanunun 9. Ve 16.Maddesine aykırılık teşkil ettiğinden, söz konusu uygulamaları gerçekleştirenler hakkında Kanununun 65 ve devamı maddeleri uyarınca Ezine Cumhuriyet Başsavcılığı'na suç duyurusunda bulunulmasına, ayrıca söz konusu uygulamalara ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamındaki işlemlerin Bozcaada Belediye Başkanlığı'nca yürütülmesine" şeklinde karar verildiği tarafımıza iletilmesine istinaden 22.07.2026 tarihinde yerinde inceleme neticesinde Yapı Tatil Tutanağı düzenlendiği, 07.01.2025 yapı tatil zaptında olan bağ evinin arka tarafına tek katlı yapı, bağ evinin yanına bitişik tek katlı beton zemin üzerine yapı uygulamalarının inşai faaliyetlerinin devam edip tamamlandığı, İlgi Ekte belirtilen komisyon kararındaki "ruhsat eki onaylı mimari projeye aykırı olarak bağ evinde terasa ilave merdiven , parsel içinde sert zemin uygulamalar, taş duvar, arka kısmına çukur açıldığı" uygulamalarının da Komisyon kararında belirtilen uygulamalarında yerinde tespit edilip 22.07.2026 tarihinde Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş olup; Belediye Encümenince 07.01.2025 tarihli Yapı Tatil Zaptı ve Fotoğrafları ile Çanakkale Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 23.05.2025 tarih ve 2964 sayılı kararı tarafımıza iletdikten sonra 22.07.2026 tarihli Yapı Tatil Zaptı ve Fotoğrafları ile karşılaştırdığında bağ evinin arka tarafına tek katlı yapı, bağ evinin yanına bitişik tek katlı beton zemin üzerine yapı uygulamalarının inşai faaliyetlerinin devam edip tamamlandığının görüleceği ve herhangi bir iznin bulunmadığı ilgisinin 20.08.2026 tarihli itiraz dilekçesinin Belediye Encümeninde görüşülüp karara bağlanması istenmektedir.

**T.C.**  
**BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**ENCÜMEN KARARI**

Sayfa 2 / 2

Encümenimizce yapılan görüşme neticesinde, xxxx Mahallesi xx ada xx nolu parselde bulunan taşınmazda; Belediye Başkanlığımızca 07.01.2025 tarihinde Yapı Tatil Zaptı düzenlendiği ve 07.01.2025 tarihli, 2025/02 sayılı Encümen kararı alınarak ilgisine tebliğ edildiği, Çanakkale Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü Çanakkale Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 23.05.2025 tarih ve 2964 sayılı kararında; Komisyon izni alınmadan yapılan ruhsat eki onaylı mimari projeye aykırı uygulamaların doğal sit alanına zarar verdiği, zararın giderilemeyeceği değerlendirilmesiyle 2863 sayılı Kanun'un 9. ve 16. maddelerine aykırılık teşkil ettiği; ilgililer hakkında Ezine Cumhuriyet Başsavcılığı'na suç duyurusunda bulunulmasına ve 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamındaki işlemlerin Belediyemizce yürütülmesine karar verildiğinden, Komisyon kararına istinaden 22.07.2026 tarihinde yerinde yapılan inceleme neticesinde; 07.01.2025 tarihli yapı tatil zaptında belirtilen bağ evinin arka tarafına tek katlı yapı ile bağ evinin yanına bitişik tek katlı beton zemin üzerine yapı uygulamalarının inşai faaliyetlerinin devam ettirilerek tamamlandığı, ayrıca ruhsat eki onaylı mimari projeye aykırı terasa ilave merdiven uygulamalarının da mevcudiyetinin tespiti üzerine 22.07.2026 tarihinde yeniden Yapı Tatil Zaptı düzenlendiği, Encümenimizce 07.01.2025 tarihli Yapı Tatil Zaptı ve fotoğrafları ile 22.07.2026 tarihli Yapı Tatil Zaptı ve fotoğrafları karşılaştırıldığında; söz konusu aykırı yapı ve uygulamaların izinsiz ve ruhsatsız olarak tamamlandığı ve herhangi bir yasal izin veya ruhsatının bulunmadığı anlaşılmıştır. Yukarıda açıklanan gerekçeler ve yapılan yerinde tespitler doğrultusunda; xxxx Mahallesi xx ada xx parsel sayılı taşınmazda ruhsatsız ve izinsiz olarak yapılan inşai uygulamaların yasal mevzuata ve imar durumuna aykırılığının sabit olması, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile 3194 sayılı İmar Kanunu hükümlerine aykırı durumun devam etmesi nedeniyle, xxxx'ın 20.08.2026 tarihli itiraz dilekçesindeki **talebin REDDİNE**, ruhsatsız ve izinsiz yapılar hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda gerekli yasal işlemlerin devam ettirilmesine, kararın bir örneğinin ilgisine tebliğ edilmek üzere İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne tevdiine; katılanların oy birliği ile karar verildi.

**Gülay ELBİR USLU**  
Belediye Başkan Vekili

**Hülya YURDAKUL**  
Mali Hizmetler Müdürü

**Ahmet CUMALI**  
İ.K. ve Eğitim Müdürü  
(katılmadı)

**Mustafa KIRLI**  
Encümen Üyesi

**Hüseyin DURMUŞ**  
Encümen Üyesi