

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 2025/71
KARAR TARİHİ : 10/04/2025
GELİŞ TARİHİ : 10/04/2025
DAİRESİ : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
BİRİMİ : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : TUTANAK
SAATİ : 16:30

ENCÜMEN ÜYELERİ

BELEDİYE BASKANI :Yahya GÖZTEPE
ÜYE :Mustafa KIRLI, Hüseyin DURMUŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ V. :Hülya YURDAKUL
İ. K. VE EĞİTİM MÜDÜRÜ :Ahmet CUMALI

KARAR

Belediye Başkanı Yahya GÖZTEPE Başkanlığı'nda 10.04.2025 günü saat 16:30'da toplanan Belediye Encümenine tüm üyelerin toplanması ile gündemde bulunan konunun görüşülmesine başlandı.

GÜNDEM : Fen İşleri Müdürlüğünün 10.04.2025 tarih ve 1155 sayılı yazısı

KARAR : İlgi yazı ile İlçemiz xxxx Mahallesi, xxx ada, xxx parsel üzerinde bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesi Kiracısı xxxx olan ait taşınmaza esas; Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.10.2024 tarih 10471 ve 27.08.2024 tarih 10301 sayılı kararına istinaden; Yan ve arka cephesi kargir duvarlı, üzerine çelik profil giriş ile taşınan ahşap taşıyıcı sistemli, kiremit çatılı 10.30x6.45m ölçülerinde ön cephesi katlanır cam ile kaplı yapı bulunduğu, taşınmazın önünde 11.00x2.60m ölçülerinde metal ayaklar üzerine branda örtülü pergola bulunduğu, taşınmazın kuzey batı cephesinde parsel dışında 3.50x8.60m ölçülerinde 2.75m yüksekliğinde yan ve arka cephesi taş duvar olan, arka cephe duvarına ahşap oturma alanlar monte edilmiş pergola yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu izinsiz uygulamalar 3.Derece Arkeolojik ve Kentsel Sitte kalmakta olup, uygulama İmar Planı bulunan, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile belirlenmiş özel imar rejimine tabii bir alanda, ruhsatsız olarak yapıldığından; yapı sahibi 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Ve 42. Maddesi gereğince 100.215,94 TL ve 14.543,92 TL toplamda 114.759,86 TL para cezasına tabi tutulmuştur..denilmektedir.

Encümenimizce yapılan görüşme neticesinde; xxxx Mahallesi, xxx ada, xxx parsel üzerinde bulunan izinsiz uygulamalar sebebiyle İmar Kanunun 32. ve 42. maddesi gereğince; xxxxxxxxxxxxxx TCK Nolu xxxx'a 114.759,86 TL idari para cezası verilmesine, para cezasının tahakkuk ve tahsili için Gelir Müdürlüğü'ne kararın bir örneğinin gönderilmesine, izinsiz ve kaçak uygulamaların 30 gün içinde kaldırılmasına, 2863 sayılı Kanunun 9 ve 65'inci maddeleri uyarınca suç duyurusunda bulunulmasına, izinsiz uygulamaların verilen süre içerisinde yıkılmaması halinde yıkım işleminin Belediyemizce yapılarak yıkım masraflarının tarafınızdan tahsil edileceğine oy birliği ile karar verildi.

Yahya GÖZTEPE
Belediye Başkanı

Hülya YURDAKUL
Mali Hizmetler Müdür V.

Ahmet CUMALI
İ.K. ve Eğitim Müdürü

Mustafa KIRLI
Encümen Üyesi

Hüseyin DURMUŞ
Encümen Üyesi