

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Sayfa 1 / 1

KARAR NO : 2026/73
KARAR TARİHİ : 10/06/2026
GELİŞ TARİHİ : 10/06/2026
DAİRESİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ
BİRİMİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : KİRALAMA İHALESİ
SAATİ : 10:30

ENCÜMEN ÜYELERİ

BELEDİYE BASKANI :Yahya GÖZTEPE
ÜYE :Mustafa KIRLI, Hüseyin DURMUŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ V. :Hülya YURDAKUL
İ. K. VE EĞİTİM MÜDÜRÜ :Ahmet CUMALI

KARAR

Belediye Başkanı Yahya GÖZTEPE Başkanlığı'nda 10.06.2026 günü saat 10:30'da toplanan Belediye Encümenine tüm üyelerin toplanması ile gündemde bulunan konunun görüşülmesine başlandı.

GÜNDEM : Gelirler Müdürlüğünün 10.06.2026 tarih ve 7169 sayılı yazısı

KARAR : Belediyemiz Gelirler Müdürlüğünün yazısında, mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait ilçemiz Cumhuriyet Mahallesi Çayır Küme Evleri Sanayi Sitesi A Blok No:A-1 sıra nolu 188 ada 200 parselde bulunan taşınmazın, Belediyemize gelir getirmesi amacıyla kiralama ihalesine çıkarılıp çıkarılmayacağı; çıkarılacaksa kiralama şartının, aylık kira muhammen bedelinin, ihale usulü, yeri ve tarihinin, ihale dosya bedelinin belirlenmesi istenmektedir.

Encümenimizce yapılan görüşme neticesinde; Cumhuriyet Mahallesi Çayır Küme Evleri Sanayi Sitesi 1 nolu işyeri adresinde yer alan 188 ada 200 parselde bulunan 75,68 m² yüzölçümlü işyeri vasıflı taşınmazın, muhammen aylık kira bedelinin belirlenmesinde, Sanayi Sitesi içerisinde yer alan ve tamamı Belediyemizin mülkiyetinde bulunan benzer nitelikteki işyerlerinin Haziran 2026 döneminde Encümenimizce belirlenen ve güncellenen kira bedelleri emsal olarak dikkate alınmıştır. Yapılan değerlendirme sonucunda söz konusu taşınmazın aylık muhammen kira bedelinin 24.000,00 TL + KDV, yıllık kira bedeli üzerinden hesaplanan kesin teminat bedelinin 103.680,00 TL, bir aylık kira depozito tutarının 28.800,00 TL ve ihale dosya bedelinin 10.000,00 TL olarak belirlenmesine; taşınmazın yalnızca marangoz atölyesi olarak kullanılmak üzere, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile 3 (üç) yıl süreyle kiraya verilmesine; İhalenin 30.06.2026 Salı günü saat 14.00'te Bozcaada Belediyesi Meclis Salonunda Belediye Encümeni huzurunda yapılmasına; encümenimizce incelenen ve uygun bulunan Sanayi Sitesi Marangoz Atölyesi Kira Şartnamesinin aynen kabul edilmesine ve işbu kararın ayrılmaz eki sayılmasına; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17'nci maddesi hükümleri doğrultusunda ihale ilanının yapılmasına ve ihale sürecine ilişkin diğer iş ve işlemlerin Belediye Başkanlığınca yürütülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Yahya GÖZTEPE
Belediye Başkanı

Hülya YURDAKUL
Mali Hizmetler Müdür V.

Ahmet CUMALI
İ.K. ve Eğitim Müdürü

Mustafa KIRLI
Encümen Üyesi

Hüseyin DURMUŞ
Encümen Üyesi