

**T.C.**  
**BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**ENCÜMEN KARARI**

KARAR NO : 2023/53  
KARAR TARİHİ : 10/07/2023  
GELİŞ TARİHİ : 10/07/2023  
DAİRESİ : FEN İŞLERİ SERVİSİ  
BİRİMİ : FEN İŞLERİ SERVİSİ  
KONUSU : İTİRAZLAR  
SAATİ : 15:00

**ENCÜMEN ÜYELERİ**

BELEDİYE BASKANI :Dr Hakan Can YILMAZ  
ÜYE :Recep YALÇIN, Aykut TURGAL  
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ V. :İsmail Osman DEMİRKOL  
YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ :Arzu YILDIRIM

**KARAR**

Belediye Başkanı Dr.Hakan Can YILMAZ Başkanlığı'nda 10.07.2023 günü saat:15:00 da toplanan Belediye Encümenine tüm üyelerin toplanması ile gündemde bulunan konunun görüşülmesine başlandı.

**GÜNDEM** : 12.06.2023 tarihli İlhan AYTEPE imzalı müzekkere.

**KARAR** : İlgi müzekkere ile xxxx Mahallesi xxxx Mevkiinde bulunan ve tapunun xxx ada xxx-xxx parseller üzerinde bulunan xxxxx isimli şahıs tarafından taşınmazlarına çekicisi olmayan Tiny House'ları sabitlemesi sonucu yapılan izinsiz uygulamalara itirazda bulunulmuş olup konunun encümende değerlendirilmesi istenmektedir.

Belediyemiz encümeninde yapılan değerlendirme sonucu;

- Tiny House'ların konumlandığı xxx ada xxx ve xxx parsel nolu taşınmazların 1/10000 ölçekli sit alanında kaldıkları
- xxx ada xxx parselin 2.590,19 m2 yüzölçümünde, xxx parsel nolu taşınmazın 2.158,09 m2 yüzölçümünde oldukları
- Bahse konu parsellerin 05.06.2015 tarihinde onaylanan Balıkesir ve Çanakkale İllerine ait 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni İmar Planında "Tarımsal Alan" olarak belirlendikleri

Tarım Bakanlığının 26.04.2018 tarihli 68656427-020-E. 1167396 sayılı Müsteşarlık olurları ile onaylanan "Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatı"nda dikili tarım arazilerinde yasal düzenlemelere göre 5000 m2 altındaki tarım arazilerine bina yapılması ruhsat/izin verilemez. Eğer izinsiz yapılırsa, 5403 sayılı Toprak ve Arazi Kullanımı Kanunu ve 3194 sayılı İmar Kanununa aykırılık oluşturan bu durum nedeniyle mühürleme ve yapı tatil tutanağı düzenlenir.

Encümenimizce Tiny House'ların tarım arazilerine ister tekerlekli, ister tekerleksiz olsun park niteliğinde geçici olarak değil de sürekli/sabit kalacak şekilde koyuyor ve barınma, eşya muhafaza etme vb. amaçlı olarak kullanılıyor ise ruhsat/izin alarak (yasal) yapılması gerektiği düşünülmektedir.

Belediye Encümenimiz, Tiny House'lar hakkında yukarıdaki hususlar değerlendirilmiş, uygulamanın 3.ncü derece arkeolojik sit alanı ile tarımsal alanda yapıldığından Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü ile konu hakkında ayrıca görüş sorulmasına oybirliğiyle karar verildi.

**Dr.Hakan Can YILMAZ**  
Belediye Başkanı

**Arzu YILDIRIM**  
Yazı İşleri Müdürü

**Osman DEMİRKOL**  
Mali Hizmetler Müdür V.

**Recep YALÇIN**  
Encümen Üyesi

**Aykut TURGAL**  
Encümen Üyesi

