

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Sayfa 1 / 1

KARAR NO : 2025/155
KARAR TARİHİ : 11/07/2025
GELİŞ TARİHİ : 11/07/2025
DAİRESİ : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
BİRİMİ : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : PARA CEZASININ İPTALİ
SAATİ : 16:00

ENCÜMEN ÜYELERİ

BELEDİYE BASKANI :Yahya GÖZTEPE
ÜYE :Mustafa KIRLI, Hüseyin DURMUŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ V. :Hülya YURDAKUL
İ. K. VE EĞİTİM MÜDÜRÜ :Ahmet CUMALI

KARAR

Belediye Başkanı Yahya GÖZTEPE Başkanlığı'nda 11.07.2025 günü saat 16:00'da toplanan Belediye Encümenine tüm üyelerin toplanması ile gündemde bulunan konunun görüşülmesine başlandı.

GÜNDEM : Fen İşleri Müdürlüğü'nün 11.07.2025 tarihli müzekkeresi

KARAR : Fen İşleri Müdürlüğünün 11.07.2025 tarihli yazısı ekinde gönderilen xxxx imzalı dilekçe ile 15.05.2025 tarih ve 2025/90 sayılı encümen kararındaki idari para cezasının yeniden değerlendirilmesini ve aykırılığı ivedilikle kaldırdığından para cezasının yeniden değerlendirilmesi istenmekte olup konunun Belediye Encümenince görüşülmesi istenmektedir.

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, xxxx Mahallesi, Ada: xx, Parsel: xx sayılı, taşınmazda Çanakkale Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Müdürlüğünün 24.01.2008 tarih ve 3424 nolu karar eki onaylı mimari röleve projesinde yerinde yapılan inceleme neticesinde zemin kat tutanak ekinde belirtildiği(çizildiği) üzere WC+Lavabo alanı yapıp 1 adet kapı takıldığı tespit edilmiş olup; söz konusu taşınmaz Korunması Gerekli Sivil Mimarlık örneğidir.(Tescilli) Söz konusu taşınmaz Kentsel Sit ve 3.Derece Arkeolojik Sit alanında kalmakta olup herhangi bir izni bulunmamaktadır. 2863 sayılı Kanunun 16.Maddesi ve 3194 sayılı Kanunun 32. Maddesi gereğince 08.05.2025 tarihinde Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirme neticesinde; yapı sahibinin 12.05.2025 tarihinde belediyemize vermiş olduğu dilekçede izinsiz uygulamaları kaldırdığını belirtmesi üzerine Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü personelleri tarafından 12.05.2025 tarihinde yerinde yapılan inceleme neticesinde izinsiz uygulamaların kaldırıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 42.Maddesinin Ç bendi "Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre aykırılıktan sorumlu olan yapı sahibine ve yapı müteahhidine verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez." hükmü doğrultusunda aykırılığı 1 ay içerisinde giderdiğinden İmar Kanununun 42.Maddesinin Ç bendine göre kesilen 4806,78 TL idari para cezası iptal edilmiştir.

Yahya GÖZTEPE
Belediye Başkanı

Hülya YURDAKUL
Mali Hizmetler Müdür V.

Ahmet CUMALI
İ.K. ve Eğitim Müdürü

Mustafa KIRLI
Encümen Üyesi

Hüseyin DURMUŞ
Encümen Üyesi