

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 2024/117
KARAR TARİHİ : 12/07/2024
GELİŞ TARİHİ : 12/07/2024
DAİRESİ : FEN İŞLERİ SERVİSİ
BİRİMİ : FEN İŞLERİ SERVİSİ
KONUSU : TUTANAKLAR
SAATİ : 14:00

ENCÜMEN ÜYELERİ

BELEDİYE BASKANI :Yahya GÖZTEPE
ÜYE :Mustafa KIRLI, Hüseyin DURMUŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ V. :İsmail Osman DEMİRKOL
İ. K. VE EĞİTİM MÜDÜRÜ :Ahmet CUMALI

KARAR

Belediye Başkanı Yahya GÖZTEPE Başkanlığı'nda 12.07.2024 günü saat:14:00'da toplanan Belediye Encümenine İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü Ahmet CUMALI izinli olduğundan katılmadı. Mali Hizmetler Müdürü Vekili Osman DEMİRKOL raporlu olduğundan yerine vekaleten Gelirler Müdürü Cemil GEDİK toplantıya katıldı. Diğer üyelerin toplanması ile gündemde bulunan konunun görüşülmesine başlandı.

GÜNDEM : 08.07.2024 tarihli Peyzaj Mimarı Eda ÖZGÜL ŞENLİ imzalı müzekkere.

KARAR : İlgi müzekkere ile xxx Mahallesi, xxx ada xxx parsel üzerinde bulunan mülkiyeti xxxxxx kiracısı xxxxx'a ait olan taşınmaz üzerinde bulunan ve bir kısmı xxx ada xxx parsel üzerinde kalan, aynı zamanda yolda kalan cephesinin sol tarafında bir kısmı xxx ada xxx parselde ait olan tescilli sivil mimarlık örneği olan taşınmazda, boya ve sıva işlemleri yapıldığı, zemine seramik döşendiği; elektrik tesisatının döşenerek ve ticari amaçlı kullanılmak üzere içeriye dolapların tespit edilmiştir.

Söz konusu izinsiz uygulamalar 3.Derece Arkeolojik Sit ve Kentsel Sit alanında kalan ve sivil mimarlık örneği olan taşınmaz uygulama imar planı bulunan, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile belirlenmiş özel imar rejimine tabii bir alanda, ruhsatsız olarak yapıldığından; yapı sahibi 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Ve 42. Maddesi gereğince **49.109,74 TL** idari para cezasına tabi tutulduğu belirtilerek, konunun encümende değerlendirilmesi istenmektedir.

Encümenimizce yapılan görüşme neticesinde İmar Kanunun 32. ve 42. maddesi gereğince; xxxxxxxxxx kiracısı xxxxx'a xxxxxx TL idari para cezası verilmesine, para cezasının tahakkuk ve tahsili için Gelir Müdürlüğü'ne kararın bir örneğinin gönderilmesine, izinsiz ve kaçak uygulamaların 30 gün içinde kaldırılmasına, izinsiz uygulamaların verilen süre içerisinde yıkılmaması halinde yıkım işleminin Belediyemizce yapılarak yıkım masraflarının tarafınızdan tahsil edileceğine oy birliği ile karar verildi.

Yahya GÖZTEPE
Belediye Başkanı

Cemil GEDİK
Mali Hizmetler Müdür V.

Ahmet CUMALI
İ.K. ve Eğitim Müdürü
(İZİNLİ)

Mustafa KIRLI
Encümen Üyesi

Hüseyin DURMUŞ
Encümen Üyesi