

**T.C.**  
**BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**ENCÜMEN KARARI**

KARAR NO : 2025/21  
KARAR TARİHİ : 13/02/2025  
GELİŞ TARİHİ : 13/02/2025  
DAİRESİ : FEN İŞLERİ SERVİSİ  
BİRİMİ : FEN İŞLERİ SERVİSİ  
KONUSU : TUTANAKLAR  
SAATİ : 15:30

**ENCÜMEN ÜYELERİ**

BELEDİYE BASKANI :Yahya GÖZTEPE  
ÜYE :Mustafa KIRLI, Hüseyin DURMUŞ  
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ V. :Hülya YURDAKUL  
İ. K. VE EĞİTİM MÜDÜRÜ :Ahmet CUMALI

**KARAR**

Belediye Başkanı Yahya GÖZTEPE Başkanlığı'nda 13.02.2025 günü saat:15:30'da toplanan Belediye Encümenine tüm üyelerin toplanması ile gündemde bulunan konunun görüşülmesine başlandı.

**GÜNDEM** : 13.02.2025 tarihli İnşaat Mühendisi M.Fırat ÇİÇEK imzalı müzekkere.

**KARAR** : İlgi müzekkere ile xxxx Mahallesi, xxx ada, xxx parsel üzerinde bulunan taşınmazdaki 18.12.2024 tarihinde yerinde inceleme neticesinde söz konusu parseldeki mevcut binanın arkasına alçıpan ve yutong duvarlar ile örülüp üzeri sandviç panel ile kapatılıp zemine seramik uygulaması yapıp mutfak ve banyo, lavabo mahali oluşturduğu ve bu mahalin 23,80 m2 ölçüldüğü mevcut binanın ön tarafına bakan kısmında parsel sınırı dışına 5 m boyunca tel çit uygulaması yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu izinsiz uygulamalar Kentsel Sit ve 3.Derece Arkeolojik sit alanında, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile belirlenmiş özel imar rejimine tabii bir alanda, ruhsatsız olarak yapıldığından; yapı sahibi 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Ve 42. Maddesinin a ve c bentleri gereğince 21.106,43 TL idari para cezasına tabi tutulduğu, aynı mevzuatın Ç bendinde belirtilen; Aykırılığa konu alan 23,8 m<sup>2</sup> olup;

Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Hükümleri gereği; Aykırılığa konu alan ile arsa veya emlak vergisine esas metrekare birim değerinin hesaplanması sonucu; **43.207,95 TL** idari para cezası hesaplanmıştır.(Ç) Bendine göre çıkarılan idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren 1 ay içerisinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde iptal edileceğinden **toplam idari para cezası 21.106,4313 TL + 43.207,95 TL = 64.314,38 TL** belirtilerek, konunun encümende değerlendirilmesi istenmektedir.

Encümenimizce yapılan görüşme neticesinde İmar Kanunun 32. ve 42. Maddesinin a ve c bentleri gereğince; xxxxxxxxxxxx TCK Nolu xxxxx'a 64.314,38 TL idari para cezası verilmesine, para cezasının tahakkuk ve tahsili için Gelir Müdürlüğü'ne kararın bir örneğinin gönderilmesine, izinsiz ve kaçak uygulamaların 30 gün içinde kaldırılmasına, 2863 sayılı Kanunun 9 ve 65'inci maddeleri uyarınca suç duyurusunda bulunulmasına, izinsiz uygulamaların verilen süre içerisinde kaldırılmaması halinde yıkım işleminin Belediyemizce yapılarak yıkım masraflarının tarafınızdan tahsil edileceğine oy birliği ile karar verildi.

**Yahya GÖZTEPE**  
Belediye Başkanı

**Hülya YURDAKUL**  
Mali Hizmetler Müdür V.

**Ahmet CUMALI**  
İ.K. ve Eğitim Müdürü

**Mustafa KIRLI**  
Encümen Üyesi

**Hüseyin DURMUŞ**  
Encümen Üyesi