

**T.C.**  
**BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**ENCÜMEN KARARI**

Sayfa 1 / 1

KARAR NO : 2026/14  
KARAR TARİHİ : 13/02/2026  
GELİŞ TARİHİ : 11/02/2026  
DAİRESİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ  
BİRİMİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ  
KONUSU : KİRA ARTIŞ TESBİTİ  
SAATİ : 16:00

**ENCÜMEN ÜYELERİ**

BELEDİYE BASKANI :Yahya GÖZTEPE  
ÜYE :Mustafa KIRLI, Hüseyin DURMUŞ  
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ V. :Hülya YURDAKUL  
İ. K. VE EĞİTİM MÜDÜRÜ :Ahmet CUMALI

**KARAR**

Belediye Başkanı Yahya GÖZTEPE Başkanlığı'nda 13.02.2026 günü saat 16:00'da toplanan Belediye Encümenine tüm üyelerin toplanması ile gündemde bulunan konunun görüşülmesine başlandı.

**GÜNDEM:** Gelirler Müdürlüğü'nün 11.02.2026 tarih ve 5564 sayılı yazısı.

**KARAR :** İlgi yazı ile 19.12.2025 tarih 2025/262 sayılı Encümen kararı ile xxxx Mahallesi xxxx Caddesi No:xx xx sıralı taşınmazın kira artışı 31.000,00 TL den KDV dahil 47.500,00 TL ye çıkartılmıştır. Kiracı xxxx tarafından yapılan kira artışına itiraz edilerek yeniden değerlendirilmesi talep edilmiştir. Konunun Encümence görüşülerek bir karar almasını istenmektedir.

Encümenimizce xxxx'nın itirazına istinaden yeniden yapılan değerlendirme neticesinde; xxxx Mahallesi xxxx Caddesi No:xx adresinde kirası altında bulunan taşınmazın, kira artışının 2025 Kasım ayı on iki aylık ortalamalara göre TÜFE oranı %35,91 oranında yapılarak aylık kira bedelinin Kdv Dahil 42.500,00 TL olarak tahsil ve tahakkuk edilmesine, gereği için karar örneğinin Gelirler Müdürlüğüne tebliğine oy birliği ile karar verildi.

**Yahya GÖZTEPE**  
Belediye Başkanı

**Hülya YURDAKUL**  
Mali Hizmetler Müdür V.

**Ahmet CUMALI**  
İ.K. ve Eğitim Müdürü

**Mustafa KIRLI**  
Encümen Üyesi

**Hüseyin DURMUŞ**  
Encümen Üyesi