

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Sayfa 1 / 1

KARAR NO : 2026/17
KARAR TARİHİ : 13/02/2026
GELİŞ TARİHİ : 10/02/2026
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
BİRİMİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : ŞERHİN KALDIRILMASI
SAATİ : 16:00

ENCÜMEN ÜYELERİ

BELEDİYE BASKANI :Yahya GÖZTEPE
ÜYE :Mustafa KIRLI, Hüseyin DURMUŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ V. :Hülya YURDAKUL
İ. K. VE EĞİTİM MÜDÜRÜ :Ahmet CUMALI

KARAR

Belediye Başkanı Yahya GÖZTEPE Başkanlığı'nda 13.02.2026 günü saat 16:00'da toplanan Belediye Encümenine tüm üyelerin toplanması ile gündemde bulunan konunun görüşülmesine başlandı.

GÜNDEM : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10.02.2026 tarih yazısı.

KARAR : İlgi yazıda ilçemiz xxxx Mahallesi xx ada xx parsel sayılı, 65,62 m² yüzölçümlü, arsa vasıflı taşınmaz; 16/12/1987 tarih ve 88/arsa-100 sayılı Belediye Encümen Kararı ile 775 sayılı Gecekondu Kanunu kapsamında satışa konu edilmiştir.

Söz konusu taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesinde yer alan “775 sayılı Kanun gereğince” ibaresinin, Bozcaada Tapu Müdürlüğü'nün 12.02.1997 tarih ve 69 sayılı yazısı ve belediyenin 12.02.1997 tarih 94 sayılı cevap yazısı, yapılan yazışmalarda da belirtildiği üzere, taşınmazın belediyenize herhangi bir borcunun bulunmaması ve geri alma yönünde bugüne kadar herhangi bir idari işlem tesis edilmemiş olması karşısında değerlendirilmesi gerektiği anlaşılmaktadır. Aradan geçen uzun süre zarfında; Bozcaada Tapu Müdürlüğü'nün 09.02.2026 tarih 19470093 sayılı yazısında ilgili parselin tekrardan satış işlemi için; geri alma hakkının kullanılmamış olması ve taşınmazın mülkiyetine ilişkin işlemlerin fiilen kısıtlanmasına yol açan söz konusu beyanın hukuki durumunun netleştirilmesi amacıyla, tapu kayıtlarında yer alan 775 sayılı Kanun gereğince konulan beyanın terkin edilip edilmeyeceği hususunun Belediye Encümenince değerlendirilerek karara bağlanması gerekmektedir.

Bu itibarla, xxxx Mahallesi xx ada xx parsel sayılı taşınmaza ilişkin 775 sayılı Kanun gereğince tapuya konulan beyanın terkinine yönelik hususun Belediye Encümenince görüşülmesi istenmektedir.

Encümenimizce yapılan görüşme neticesinde konunun daha detaylı incelenerek bir sonraki encümen toplantısında görüşülerek karara bağlanmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Yahya GÖZTEPE
Belediye Başkanı

Hülya YURDAKUL
Mali Hizmetler Müdür V.

Ahmet CUMALI
İ.K. ve Eğitim Müdürü

Mustafa KIRLI
Encümen Üyesi

Hüseyin DURMUŞ
Encümen Üyesi