

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 2025/37
KARAR TARİHİ : 13/03/2025
GELİŞ TARİHİ : 13/03/2025
DAİRESİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ
BİRİMİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : DEVİR İŞLEMLERİ
SAATİ : 15:00

ENCÜMEN ÜYELERİ

BELEDİYE BASKANI :Yahya GÖZTEPE
ÜYE :Mustafa KIRLI, Hüseyin DURMUŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ V. :Hülya YURDAKUL
İ. K. VE EĞİTİM MÜDÜRÜ :Ahmet CUMALI

KARAR

Belediye Başkanı Yahya GÖZTEPE Başkanlığı'nda 13.03.2025 günü saat 15:00'da toplanan Belediye Encümenine tüm üyelerin toplanması ile gündemde bulunan konunun görüşülmesine başlandı.

GÜNDEM : 13.03.2025 tarih ve 768 sayılı Gelirler Müdür Vekili Hülya YURDAKUL imzalı müzekkere.

KARAR : İlgi müzekkere ile mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Alaybey Mahallesi Cumhuriyet Meydanı No:xx /x kapı numarasında bulunan dükkan vasıflı taşınmazın 01.12.2022 tarihli kira sözleşmesi ile kiracımız xxxx (TC:xxxxxxxxxxxx) bulunmaktadır. Kiracı xxxx tarafından 23.09.2024 tarih ve xxxx sayılı vekaletname ile vekil tayin edilen babası xxxx (TC:xxxxxxxxxxxx) tarafından verilen 07.03.2025 tarih ve 22 sayılı dilekçe ile xxxx'un xxxx olması nedeni ile kira sözleşmesinin xxxx üzerine devredilmesi istenmektedir. xxxx'un aylık kirası Kira Tespit Komisyonunca 01.06.2024 tarihinde güncellenmiş ve 15.000,00 TL olarak belirlenmiştir.

2025 yılı ücret Tarifesinin 1.17 maddesindeki "Belediyemize ait işyerlerinin kira devirlerinde bulunduğu yıl içindeki 24 aylık kira bedeli kadar Devir Ücreti alınır. Kira devirlerinde "Devir Ücretinden" sadece kiracının eşi ve birinci derece yakınları muaf tutulur." hükmü ve "Devir işlemi yapılan işyerlerinin kira bedelleri o yıla ait muhammen bedel üzerinden Belediye Encümenince belirlenir." hükmü kapsamında konunun Encümence görüşülerek adı anılan taşınmazın devir edilip edilmemesi ve devir işleminden sonra aylık kira bedelinin belirlenmesi hususunda Encümen'ce karar alınması istenmektedir.

Encümenimizce yapılan görüşme neticesinde; Alaybey Mahallesi Cumhuriyet Meydanı No:xx/x kapı numarasında bulunan dükkan vasıflı taşınmazın kiracısı xxxx'un xxxx olması nedeni ile kira sözleşmesinin xxxx üzerine devredilmesine, 2025 yılı ücret Tarifesinin 1.17 maddesindeki "Belediyemize ait işyerlerinin kira devirlerinde bulunduğu yıl içindeki 24 aylık kira bedeli kadar Devir Ücreti alınır. Kira devirlerinde "Devir Ücretinden" sadece kiracının eşi ve birinci derece yakınları muaf tutulur." hükmü ve "Devir işlemi yapılan işyerlerinin kira bedelleri o yıla ait muhammen bedel üzerinden Belediye Encümenince belirlenir." hükmü kapsamında gereği için kararın Belediyemiz Gelirler Müdürlüğü'ne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Yahya GÖZTEPE
Belediye Başkanı

Hülya YURDAKUL
Mali Hizmetler Müdür V.

Ahmet CUMALI
İ.K. ve Eğitim Müdürü

Mustafa KIRLI
Encümen Üyesi

Hüseyin DURMUŞ
Encümen Üyesi