

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Sayfa 1 / 1

KARAR NO : 2026/46
KARAR TARİHİ : 13/04/2026
GELİŞ TARİHİ : 10/04/2026
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
BİRİMİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : TEVHİD (BİRLEŞTİRME)
SAATİ : 11:00

ENCÜMEN ÜYELERİ

BELEDİYE BASKANI :Yahya GÖZTEPE
ÜYE :Mustafa KIRLI, Hüseyin DURMUŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ V. :Hülya YURDAKUL
İ. K. VE EĞİTİM MÜDÜRÜ :Ahmet CUMALI

KARAR

Belediye Başkanı Yahya GÖZTEPE Başkanlığı'nda 13.04.2026 günü saat 11:00'da toplanan Belediye Encümenine üye Mustafa KIRLI ilçe dışında bulunduğundan katılmadı. Diğer tüm üyelerin toplanması ile gündemde bulunan konunun görüşülmesine başlandı.

GÜNDEM : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.04.2026 tarihli müzekkeresi

KARAR : Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazısında Bozcaada xxxx Mahallesi, xx ada xx parsel ve xx ada xx parsel sayılı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddeleri uyarınca tevhid (birleştirme) yapılarak tek parsel haline getirilmesi hususunun Encümence değerlendirilerek karara bağlanması talebi incelenmiştir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından Encümenimize sunulan dosya ve ekleri üzerinde yapılan inceleme neticesinde; 04.06.2024 tarih 2024/49 sayılı Meclis Kararı ve 03.06.2025 tarih 2025/51 sayılı Belediye Meclis Kararı gereğince Bozcaada Belediye Mücavir alanı (ada tamamı) ilgili olarak; adanın gelişme potansiyeli göz önüne alındığında, ada merkezinde bulunan kentsel sit alanımızın ve kentsel sit dışında kalan arkeolojik ve doğal koruma alanları çalışması kapsamında, bu süreç içerisinde herhangi bir maddi ve teknik hatanın oluşmaması için söz konusu alan içerisinde; meclis kararı tarihi itibarıyla yapılacak yeni başvurularda geçerli olmak üzere, "koruma amaçlı uygulama imar planı çalışmaları" tamamlanıncaya kadar her türlü yeni inşaa faaliyetin (yeni veya yeniden yapı ruhsatı, imar durumu, imar uygulaması, kadastro işlemi...vb.) durdurulmasına karar verildiğinden bahse konu xx ada xx parsel ve xx ada xx parselin tevhid(birleştirme) talebinin reddine, kararın bir örneğinin bilgi ve gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Yahya GÖZTEPE
Belediye Başkanı

Hülya YURDAKUL
Mali Hizmetler Müdür V.

Ahmet CUMALI
İ.K. ve Eğitim Müdürü

Mustafa KIRLI
Encümen Üyesi
(katılmadı)

Hüseyin DURMUŞ
Encümen Üyesi