

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Sayfa 1 / 2

KARAR NO : 2026/49
KARAR TARİHİ : 13/04/2026
GELİŞ TARİHİ : 18/03/2026
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
BİRİMİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : TUTANAKLAR
SAATİ : 11:00

ENCÜMEN ÜYELERİ

BELEDİYE BASKANI :Yahya GÖZTEPE
ÜYE :Mustafa KIRLI, Hüseyin DURMUŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ V. :Hülya YURDAKUL
İ. K. VE EĞİTİM MÜDÜRÜ :Ahmet CUMALI

KARAR

Belediye Başkanı Yahya GÖZTEPE Başkanlığı'nda 13.04.2026 günü saat 11:00'da toplanan Belediye Encümenine Meclis Üyesi Mustafa KIRLI katılmadı. Diğer tüm üyelerin toplanması ile gündemde bulunan konunun görüşülmesine başlandı.

GÜNDEM: İmar ve Şehircilik İşleri Müdürlüğü'nün 18.03.2026 tarihli müzekkeresi

KARAR : Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazısında Belediyemize xxxx'nin ilettiği olduğu 16.03.2026 tarih ve 1068 sayılı başvurusu incelenmiştir. Söz konusu taşınmaza ilişkin olarak 18.03.2026 tarihinde Belediyemiz teknik personellerince yerinde yapılan inceleme neticesinde; ekteki fotoğraflardan da görüleceği üzere gölgelik kısmını taşıyan çelik çubukların altında hareketli tekerlekli sistemler olduğu görülmüştür. Ancak 20.11.2025 tarihli yapı tatil zaptımızda ve yine o tarihli fotoğraflarda parsel üzerinde bulunan gölgelik yapının sabit nitelikte olduğu, zemine bağlantılı bulunduğu ve mobil/taşınabilir olduğuna dair herhangi bir tekerlekli sistem veya hareketli mekanizmanın mevcut olmadığı tespit edilmiştir. Bu doğrultuda bahse konu imalatın, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında değerlendirilmesi gerektiği kanaatine varılmış olup, ilgili mevzuat çerçevesinde mühürleme işlemi tesis edilmiştir.

Başvurunuzda belirtilen yapının tekerlekli ve hareketli olduğu yönündeki beyanlar; 20.11.2025 tarihli yapı tatil zaptımızda ve yine o tarihli (20.11.2025) fotoğraflarda sabit olduğu, 18.03.2026 tarihinde yerinde yapılan tespitlerde hareketli, tekerlekli olduğu görülmektedir. Ayrıca, yapının mühürleme anındaki hali mevcut durumdaki haliyle aynı olmadığından mühürleme işlemi tesis edilen idari işlemlerde mevzuata aykırılık bulunmamakta olup, yapılan işlemler 3194 sayılı İmar Kanunu'na uygun şekilde gerçekleştirilmiş olup Müdürlüğümüzce mühürleme işleminin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Belirtilen hususlar doğrultusunda, söz konusu taşınmazda talebin uygun olmayacağı değerlendirilmiş olup, konunun Belediye Encümenince değerlendirilmesi istenmektedir.

Encümenimizce yapılan inceleme sonucunda; xxxx tarafından Belediyemize sunulan 16.03.2026 tarih ve 1068 sayılı başvuruya konu taşınmazda, Belediyemiz teknik personellerince 18.03.2026 tarihinde yerinde yapılan incelemede gölgelik kısmını taşıyan çelik çubukların altında hareketli tekerlekli sistemler bulunduğu tespit edilmiştir. Ancak 20.11.2025 tarihli yapı tatil zaptı ve aynı tarihte çekilen fotoğraflarda söz konusu yapının sabit nitelikte olduğu, zemine bağlı bulunduğu ve mobil/taşınabilir olduğuna dair herhangi bir tekerlekli sistem veya hareketli mekanizmanın mevcut olmadığı anlaşılmıştır. Bu doğrultuda söz konusu imalatın, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında değerlendirilerek tesis edilen mühürleme işleminin mevzuata uygun olduğu, yapının mühürleme anındaki hali ile mevcut durumunun farklılık gösterdiği ve başvuruda belirtilen hususların bu nedenle uygun olmadığı kanaatine varılmıştır. Bu nedenlerle;

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Sayfa 2 / 2

xxxx nin 16.03.2026 tarih ve 1068 sayılı başvurusunun reddine, Belediyemizce tesis edilen mühürleme işleminin devamına, iş bu kararın ilgisine tebliğine, oy birliği ile karar verildi.

Yahya GÖZTEPE
Belediye Başkanı

Hülya YURDAKUL
Mali Hizmetler Müdür V.

Ahmet CUMALI
İ.K. ve Eğitim Müdürü

Mustafa KIRLI
Encümen Üyesi
(Katılmadı)

Hüseyin DURMUŞ
Encümen Üyesi