

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 2025/05
KARAR TARİHİ : 14/01/2025
GELİŞ TARİHİ : 14/01/2025
DAİRESİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ
BİRİMİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : KİRA ARTIŞ TESBİTİ
SAATİ : 11:00

ENCÜMEN ÜYELERİ

BELEDİYE BASKANI :Yahya GÖZTEPE
ÜYE :Mustafa KIRLI, Hüseyin DURMUŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ V. :Hülya YURDAKUL
İ. K. VE EĞİTİM MÜDÜRÜ :Ahmet CUMALI

KARAR

Belediye Başkanı Yahya GÖZTEPE Başkanlığı'nda 14.01.2025 günü saat 11:00'da toplanan Belediye Encümenine üye Hüseyin DURMUŞ ilçe dışında bulunduğundan katılmadı. Diğer tüm üyelerin toplanması ile gündemde bulunan konunun görüşülmesine başlandı.

GÜNDEM : 13.01.2025 tarihli Mali Hizmetler Müdürü V. Hülya YURDAKUL imzalı müzekkere.

KARAR : İlgi müzekkere ile Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz xxxx Mahallesi xxxx Caddesi No: xx adresi ve Tapunun xxx ada xxx parsel numarasında kayıtlı 410,22 m² lik toplam alan içinde 20 m² lik yüz ölçüme sahip büfe olarak kullanılan işyerinde 01.01.1990 tarihli kira sözleşmesi ile kiracımız xxxxx(TC: xxxxxxxxxxxx) bulunmaktadır. Kiracı xxxxx 10.01.2025 tarih ve 115 sayılı dilekçesi ile müracaat ederek işyerini xxxxx adına devretmek istemektedir. Xxxxx' da (TC: xxxxxxxxxxxx) idaremize 13.01.2025 tarih ve 127 Sayılı dilekçesi ile müracaatla söz konusu işyerini devralmak istemektedir.

Müdürlüğümüzün yapmış olduğu araştırma sonucu, xxxx Mahallesi xxxx Caddesi No: xx adresinde bulunan işyerinin 2025 yılı aylık tahmini kira rayiç bedellerini xxxxx 20.000,00 TL, xxxxx 25.000,00 TL olarak bildirmişlerdir. Söz konusu işyerinin kirası ise 01.06.2024 tarihinde aylık 22.500,00 TL olarak belirlenmiştir.

2025 yılı ücret Tarifesinin 1.17 maddesindeki **"Belediyemize ait işyerlerinin kira devirlerinde bulunduğu yıl içindeki 24 aylık kira bedeli kadar Devir Ücreti alınır.(Kira devirlerinde "Devir Ücretinden" sadece kiracının eşi ve birinci derece yakınları muaf tutulur."** hükmü ve **"Devir işlemi yapılan belirlenir."** hükmü kapsamında konunun Encümence görüşülerek adı anılan taşınmazın devir edilip edilmemesi ve devir işleminden sonra aylık kira bedelinin belirlenmesi istenmektedir.

Encümenimizce yapılan görüşme neticesinde; mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait xxxx Mahallesi xxxx Caddesi No: xx adresi ve tapunun xxx ada xxx parsel numarasında kayıtlı dükkanın devir işlemlerinin yapılarak kira bedelinin 22.500,00 TL olarak belirlenmesine oy birliği ile karar verildi.

Yahya GÖZTEPE
Belediye Başkanı

Hülya YURDAKUL
Mali Hizmetler Müdür V.

Ahmet CUMALI
İ.K. ve Eğitim Müdürü

Mustafa KIRLI
Encümen Üyesi

Hüseyin DURMUŞ
Encümen Üyesi
(katılmadı)