

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 2025/41
KARAR TARİHİ : 14/03/2025
GELİŞ TARİHİ : 14/03/2025
DAİRESİ : FEN İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
BİRİMİ : FEN İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : xxx ADA xxx PARSEL
SAATİ : 16:30

ENCÜMEN ÜYELERİ

BELEDİYE BASKANI :Yahya GÖZTEPE
ÜYE :Mustafa KIRLI, Hüseyin DURMUŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ V. :Hülya YURDAKUL
İ. K. VE EĞİTİM MÜDÜRÜ :Ahmet CUMALI

KARAR

Belediye Başkan Vekili Gülay ELBİR USLU Başkanlığı'nda 14.03.2025 günü saat 16:30'da toplanan Belediye Encümenine tüm üyelerin toplanması ile gündemde bulunan konunun görüşülmesine başlandı.

GÜNDEM : 14.03.2025 tarihli İnşaat Mühendisi M.Fırat ÇİÇEK imzalı müzekkere

KARAR : İlgi müzekkere ile İlgi müzekkere ile ilçemiz xxxx Mahallesinde bulunan, mülkiyeti xxxx ait, xxx ada xxx parselin 1/1000 Koruma Amaçlı İmar Planında kısmen park-yeşil alan, genel otopark olarak yer aldığı, söz konusu parsellerin kentsel sit ve 3.derece arkeolojik sitte yer aldığı belirtilerek, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 11.maddesi gereğince; mülkiyeti maliye hazinesine ait olan xxx ada xxx parselin Belediye Başkanlığımıza bedelsiz terkine ilişkin konunun encümende değerlendirilmesi istenmektedir.

Encümenimizce yapılan görüşme neticesinde; xxxx Mahallesinde bulunan tapunun xxx ada xxx parsel no.sunda kayıtlı ve mülkiyeti xxxx adına kayıtlı taşınmaz malın 1993 tarihli onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında tamamı " otopark, yol ve yeşil alan" olarak ayrıldığı ,bahse konu parseller üzerinde otopark ve yol düzenlemesinin yapıldığı ,tescil bildirimlerinin Belediyemizce düzenlendiği açıklanarak ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 11.maddesinde " İmar planlarında meydan, yol, su yolu, park, yeşil saha, otopark, toplu taşıma istasyonu ve terminal " gibi umumi hizmetlere ayrılmış yerlere rastlayan Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne ait gayrimenkuller ile askeri yasak bölgeler, güvenlik bölgeleri ve ülke güvenliği ile doğrudan doğruya ilgili Türk Silahlı Kuvvetlerine ait hareket ve savunma amaçlı yerler hariç Hazine ve Özel İdareye ait arazi ve arsalar belediye veya Valiliğin teklifi, Maliye Bakanlığı'nın onayı ile belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediyeye , belediye ve mücavir alan hudutları dışında özel idareye bedelsiz terk edilir ve tapu kaydı terkin edilir; Ancak, bu yerlerin üzerinde bina bulunduğu taktirde , arsası hariç yalnız binanın hali hazır kıymeti için taktir edilecek bedel ödenir. Bedeli ve ödeme şekli taraflarca tespit olunur. Hükmünden dolayı xxxx ait xxx ada xxx parselin imar planındaki kullanım amacı doğrultusunda kullanılmak üzere; 3194 Sayılı İmar Kanununun 11. Maddesi gereği; Belediye Başkanlığımıza bedelsiz terkine oy birliği ile karar verildi.

Gülay ELBİR USLU
Belediye Başkan Vekili

Hülya YURDAKUL
Mali Hizmetler Müdür V.

Ahmet CUMALI
İ.K. ve Eğitim Müdürü

Mustafa KIRLI
Encümen Üyesi

Hüseyin DURMUŞ
Encümen Üyesi

