

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 2025/43
KARAR TARİHİ : 14/03/2025
GELİŞ TARİHİ : 14/03/2025
DAİRESİ : FEN İŞLERİ SERVİSİ
BİRİMİ : FEN İŞLERİ SERVİSİ
KONUSU : TUTANAKLAR
SAATİ : 16:30

ENCÜMEN ÜYELERİ

BELEDİYE BASKANI :Yahya GÖZTEPE
ÜYE :Mustafa KIRLI, Hüseyin DURMUŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ V. :Hülya YURDAKUL
İ. K. VE EĞİTİM MÜDÜRÜ :Ahmet CUMALI

KARAR

Belediye Başkan Vekili Gülay ELBİR USLU Başkanlığı'nda 14.03.2025 günü saat 16:30'da toplanan Belediye Encümenine tüm üyelerin toplanması ile gündemde bulunan konunun görüşülmesine başlandı.

GÜNDEM : 14.03.2025 tarihli İnşaat Mühendisi M.Fırat ÇİÇEK imzalı müzekkere

KARAR : İlgi müzekkere ile xxxx Mahallesi, xxx ada, xxx parsel üzerinde mal sahipleri TC:xxxxxxxxxxx nolu xxxx adına ait taşınmazda 11.03.2025 tarihinde yerinde inceleme neticesinde; xxxx Mahallesi, xxx ada, xxx parsel üzerinde bulunan taşınmazda yaklaşık 29 m2 yutongtan yapı yapıldığı ayrıca yanına yaklaşık 11,88 m2 ahşap direklerden oluşan, çatısı ahşap olan gölgelik yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu uygulamalar 3.Derece Arkeolojik sit alanında kalmakta olup, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile belirlenmiş özel imar rejimine tabii bir alanda, ruhsatsız olarak yapıldığından; yapı sahibi 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Ve 42. Maddesinin a ve c bentleri gereğince **46815,00 TL** idari para cezasına tabi tutulduğu belirtilmektedir.

Yapı sahibi 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Ve 42. Maddesinin ç bendi gereğince 387,44 TL para cezasına tabi tutulmuştur. ç) Bendine göre çıkarılan idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren 1 ay içerisinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde iptal edilecektir.

Toplam para cezası Yapı sahibi 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Ve 42. Maddesinin a ve c ve ç bentleri gereğince $46815+387,44 \text{ TL} = 47202,44 \text{ TL}$ para cezasına tabi tutulmuştur.denilmektedir.

Encümenimizce yapılan görüşme neticesinde; xxxx Mahallesi, xxx ada, xxx parsel üzerinde izinsiz uygulamaları sebebiyle, İmar Kanunun 32. ve 42. Maddesinin a, c ve ç bentleri gereğince; xxxxxxxxxxxx TCK No'lu xxxx'a 47202,44 TL. idari para cezası verilmesine, para cezasının tahakkuk ve tahsiline, izinsiz uygulamaların kaldırılması için 30 gün süre verilmesine, bu süre sonunda izinsiz uygulamaların kaldırılmaması halinde Belediye Başkanlığımız tarafından kaldırılarak masrafın ilgiliden tahsiline oy birliği ile karar verildi.

Gülay ELBİR USLU
Belediye Başkan Vekili

Hülya YURDAKUL
Mali Hizmetler Müdür V.

Ahmet CUMALI
İ.K. ve Eğitim Müdürü

Mustafa KIRLI
Encümen Üyesi

Hüseyin DURMUŞ
Encümen Üyesi

