

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Sayfa 1 / 1

KARAR NO : 2026/132
KARAR TARİHİ : 14/08/2026
GELİŞ TARİHİ : 14/08/2026
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
BİRİMİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : TUTANAKLAR
SAATİ : 10:30

ENCÜMEN ÜYELERİ

BELEDİYE BASKANI :Yahya GÖZTEPE
ÜYE :Mustafa KIRLI, Hüseyin DURMUŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ V. :Hülya YURDAKUL
İ. K. VE EĞİTİM MÜDÜRÜ :Ahmet CUMALI

KARAR

Belediye Başkanı Yahya GÖZTEPE Başkanlığı'nda 14.08.2026 günü saat 10:30'da toplanan Belediye Encümenine tüm üyelerin toplanması ile gündemde bulunan konunun görüşülmesine başlandı.

GÜNDEM : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14.08.2026 tarihli yazısı.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazısında; Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, xxxx Mahallesi xx ada xx parsel nolu parselde bulunan taşınmazların ön kısmında yer alan (xx parsel) 10,50m x 4,10m ebatlarında, h:2,30m yüksekliğinde yanları ve üstü açılabilir eklenti olan izinsiz uygulamalar; 08.04.2022 tarihinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesi'ne istinaden mühürlenmiştir.

05.08.2026 tarihinde mahallinde yapılan kontrollerde mührün yerinde olmadığı tespit edilerek, 2. Kez mühür işlemi, 1. Kez mühür fekki işlemi tesis edilmiştir.08.04.2022 tarihli Yapı Tatil Zaptı'na istinaden, 08.07.2022 tarih ve 2022/80 sayılı Encümen Kararıyla taşınmaz sahibi xxxx'a 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Ve 42. Maddeleri gereğince; 2.242,24 TL idari para cezası verilmesine karar verilmiştir.Yapılan inceleme sırasında 08.04.2022 tarihli Yapı Tatil Zaptı'nda bulunan aykırılıklara ek herhangi bir aykırılık tespit edilmemiştir. Ancak yapının kapısında bulunan mührün ve Yapı Tatil Zaptının yerinde olmaması dolayısıyla savcılığa suç duyurusunda bulunulması gerektiği belirtilerek konunun Belediye Encümenince değerlendirilmesi istenmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede 07.08.2026 tarihli Rapor, Yapı Tatil Zabıtları ve dosyasında yer alan bilgi ve belgeler incelenmiş olup, yapılan görüşmeler sonucunda; Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, xxxx Mahallesi xx ada xx parsel nolu parselde bulunan (xx parsel) taşınmazın kapısında bulunan resmi mührün ve Yapı Tatil Zaptının 05.08.2026 tarihli kontrolde mührün söküldüğünün tespit edilmesi nedeniyle, Türk Ceza Kanunu'nun 274. maddesinde düzenlenen "Mühür Bozma (Mühür Fekki)" sebebiyle xxxx hakkında Cumhuriyet Başsavcılığına Suç Duyurusunda Bulunulmasına, İzinsiz uygulamalara ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri kapsamında yasal sürecin ve takibin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından sürdürülmesine, oy birliği ile karar verildi.

Yahya GÖZTEPE
Belediye Başkanı

Hülya YURDAKUL
Mali Hizmetler Müdür V.

Ahmet CUMALI
İ.K. ve Eğitim Müdürü

Mustafa KIRLI
Encümen Üyesi

Hüseyin DURMUŞ
Encümen Üyesi