

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 2023/12
KARAR TARİHİ : 15/03/2023
GELİŞ TARİHİ : 15/03/2023
DAİRESİ : FEN İMAR SERVİSİ
BİRİMİ : FEN İMAR SERVİSİ
KONUSU : KAMULAŞTIRMA
SAATİ : 15:00

ENCÜMEN ÜYELERİ

BELEDİYE BASKANI :Dr Hakan Can YILMAZHESAP İŞLERİ MÜDÜRÜ V.:Osman
DEMİRKOLYAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ V.:Arzu YILDIRIMÜYE :Aykut
TURGAL, Recep YALÇIN

KARAR

Belediye Başkanı Dr.Hakan Can YILMAZ Başkanlığında 15.03.2023 günü saat 15.00 da toplanan Belediye encümenine üye Aykut TURGAL katılmadı. Diğer tüm üyelerin katılımı ile gündemde bulunan konunun görüşülmesine başlandı.

GÜNDEM : 15.03.2023 tarihli Teknisyen Ahmet KOCAMIŞ imzalı müzekkere.

KARAR : İlgi tarihli müzekkerede; ihalesi xxxxx tarafından yapılan Bozcaada içmesuyu kesin projesi kapsamında Anakarada bulunan su hatlarının döşenmesi sırasında Ezine ilçesi Kumburun köyünde hat üzerindeki tahliye ve vantuz sanat imalatlarının bulunduğu mülkiyeti xxxxx adına kayıtlı xxx ada xxx parselde kayıtlı X=430270,828, Y=4415047,880 ile X=430217,410, Y=4414987,970 koordinat değerleri arasında kalan 8m2 lik 2 adet vantuz sanat imalatı ile mülkiyeti xxxxx'a ait X=430217,410 , Y=4414879,994 koordinat değerleri arasındaki 8 m2 lik 1 adet tahliye ve vantuz imalat alanının yapılması için kamu yararı kararı ile acele kamulaştırma kararı alınması talep edilmiştir.

Encümenimizce; Bozcaada halkının su ihtiyacı Anakarada bulunan ve Ezine ilçesi, Taştepe Köyü sınırları içerisinde bulunan su kuyularından çıkartılarak, Taştepe ile Deniz arasında Pınarbaşı, Üvecik ve Kumburun köylerinden geçerek 18 km lik hat sonucu denize ulaşarak deniz altından Bozcaada'ya ulaşmaktadır.

Belediyemizin ana karada ve ilçe merkezindeki su hatlarının yenilenmesi amacıyla 2021 yılında ihalesi İller Bankası tarafından yapılmış anakaradaki hat döşemesi iki parsel haricinde tamamlanmış olup bu parsel maliklerinin muvafakat etmemesi nedeniyle sorunun kamulaştırma yöntemiyle çözümlenmesi gerekliliği ortaya çıkmıştır.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanunun 3.maddesinin 1.fıkrasında “İdareler kanunlarla yapmakla yükümlü bulundukları kamu hizmetlerinin veya teşebbüslerinin yürütülmesi için gerekli olan taşınmaz malları kaynakları ve irtifak haklarını, bedellerini nakden ve peşin olarak veya eşit taksitlerde ödemek suretiyle kamulaştırma yapabilirler” hükmüne yer verilmiştir.

Aynı Kanunun 5. Maddesinde Belediye yararına kamulaştırmalarda Belediye Encümeninin kamu yararı kararı verecek merci olduğu, 6.ncı maddesinde de Belediye Encümenlerince alınan kamu yararı kararlarının ilçelerde Kaymakamın, il merkezlerinde ise Valinin onayı ile tamamlanacağı kurala bağlanmıştır.

Yukarıda belirtilen hususlar muvacehesinde; ilçemizin ana karadaki su hatlarındaki kaçak su kaybının minimize edilmesi, mevcutta olan asbestli su borularının kullanılmaması, kanunlarla verilen ve görevi yerine getirme kapsamındaki altyapı hizmetinin gerçekleşmesi için rızaen tahliye ve vantuz

imalatlarının gerçekleştirilmesine müsaade etmeyen ve Ezine ilçesi, Kumburun Köyü hudutları dahilinde kalan mülkiyeti xxxx'a ait aşağıda koordinat değerleri verilen xxx ada xxx parselde 29.911,71 m2

yüzölçümlü taşınmazdan iki noktada 8 m2 den toplam 16 m2 lik alanın, yine aynı köy sınırları içerisinde mülkiyeti xxxx'a ait xxx ada xxx parselde kayıtlı 5.888,38 m2 yüzölçümlü taşınmazın 8 m2 lik kısmının taşınmazların kullanımını engellemeyecek şekilde kamulaştırılmasına dair kamu yararı zaruriyeti hasıl olduğundan Encümenimizce 2942 sayılı Kanunun 5.maddesi uyarınca oybirliğiyle karar verilerek, alınan kamu yararı kararının aynı kanunun 6.maddesi uyarınca mülki idare amirinin onayına sunulmasına karar verildi.

Nokta No	X	Y	Z	TARLA SAHİBİ	ADA	PARSEL
T13 (K585)	430270,828	4415047,880	33,093	Xxxx	Xxx	Xxx
V14 (K588)	430217,410	4414987,970	34,551	Xxxx	Xxx	Xxx
HV1-14 (K595)	430048,014	4414879,994	28,054	Xxxx	Xxx	Xxx

Dr Hakan Can YILMAZ
Belediye Başkanı

Arzu YILDIRIM
Yazı İşleri Müdürü

İ.Osman DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdür V.

Aykut TURGAL
Encümen yesi
(katılmadı)

Recep YALÇIN
Encümen yesi