

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 2023/21
KARAR TARİHİ : 15/03/2023
GELİŞ TARİHİ : 15/03/2023
DAİRESİ : FEN İŞLERİ SERVİSİ
BİRİMİ : FEN İŞLERİ SERVİSİ
KONUSU : TUTANAKLAR
SAATİ : 15:00

ENCÜMEN ÜYELERİ

BELEDİYE BASKANI :Dr Hakan Can YILMAZ
ÜYE :Recep YALÇIN, Aykut TURGAL
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ V. :İsmail Osman DEMİRKOL
YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ :Arzu YILDIRIM

KARAR

Belediye Başkanı Dr.Hakan Can YILMAZ Başkanlığı'nda 15.03.2023 günü saat:15:00 da toplanan Belediye Encümenine üye Aykut TURGAL katılmadı. Diğer tüm üyelerin toplanması ile gündemde bulunan konunun görüşülmesine başlandı.

GÜNDEM : 23.02.2023 tarihli Peyzaj Mimarı Eda ÖZGÜL ŞENLİ imzalı müzekkere.

KARAR : İlgi müzekkere ile ilçemiz xxxx Mahallesi, xxx ada, xxx parsel üzerinde bulunan mülkiyeti xxxxxx' ye ait taşınmazda ,yer alan yapıda ; bodrum kattaki hidrofor odası kaldırılmış, su deposuna ilave duvar örülmüş, bodrum kattaki merdiven holü kaldırılmıştır. Bodrum kattaki depo alanındaki duvarlar kaldırılıp ara duvar örülmüştür. Jeneratör odası duvarı kaldırılarak ilave duvar örülmüştür. Bodrum kattaki yatak odası kaldırılarak ilave duvar örülmüştür. Yakıt deposu kaldırılarak ilave duvar örülmüştür. Kazan dairesi kaldırılarak ilave duvar örülmüştür. Bodrum zemininde hilti çalıştırılarak kırım yapılmıştır. xxx ada xxx parselden xxx ada xxx parselde duvar kırılarak geçiş sağlanmıştır. Zemin kattaki WC seramikleri sökülmüş, zemin kırılmış (salon+mutfak); yatak odası, banyo seramikleri sökülüp zemin kırılmış; zemin kattaki yatak odası, banyo seramikleri kaldırılarak zemin kırılmış ilave duvar yapılmış, zemin kattaki merdiven holü kaldırılmış, zemin kattaki yatak odasının banyo seramikleri sökülmüş, duvar kırılmış, banyo sökülmüş, zemin kattaki yatak odası banyosunun zemini kırılmış, seramikler sökülmüş; zemin kattaki xxx ada xxx parselden xxx ada xxx parselde duvar kırılarak geçiş sağlanmış; üst kat yatak odası banyo duvar seramikleri kaldırılmış, zemin kırılmış; koridordan diğer yatak odasına geçiş kapısı; duvar örülmüş; diğer yatak odasının banyosunun yeri değiştirilerek duvar seramiği sökülmüş; zemin kırılmış kaldırılan banyo yerine duvar örülmüş; xxx ada xxx parselde koridor geçişi sağlanmış; normal kat yatak odası banyo duvar seramikleri kaldırılmış; zemin kırılmış, ilave duvar yapılmıştır. Normal kat merdiven holü kaldırılmış, normal kat yatak odası banyo duvarları kaldırılmış; zemin ve duvar seramikler kaldırılmış; zemin kattaki yatak odası zemin seramiği kırılmış, ilave duvar yapılmış, kaldırılan merdiven sahanlığının tabliye betona bağlantısı kaldırılıp yerine çelik demirle bağlantı yapılmıştır. İzinsiz uygulamaların yapıldığı yapının toplam metrekaresi 323.91 m2'dir.

Söz konusu izinsiz uygulamalar Uygulama İmar Planı bulunan, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile belirlenmiş özel imar rejimine tabii bir alanda, ruhsatsız olarak yapıldığından; yapı sahibi 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Ve 42. Maddesi gereğince 128.423,85 TL idari para cezasına tabi tutulduğu belirtilerek, konunun encümende değerlendirilmesi istenmektedir.

Encümenimizce yapılan görüşme neticesinde xxxx Mahallesi xxx ada, xxx parsel üzerinde izinsiz olarak yapı yapılması sebebiyle, İmar Kanunun 32. ve 42. maddesi gereğince xxxxxx'ne 128.423,85 TL idari para cezası verilmesine, para cezasının tahakkuk ve tahsiline, izinsiz uygulamaların kaldırılması için 30 gün süre verilmesine, bu süre sonunda izinsiz uygulamaların kaldırılmaması halinde Belediye Başkanlığımız tarafından kaldırılarak masrafin ilgiliden tahsiline oy birliği ile karar verildi.

Dr.Hakan Can YILMAZ
Belediye Başkanı

Arzu YILDIRIM
Yazı İşleri Müdürü

Osman DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdür V.

Recep YALÇIN
Encümen Üyesi

Aykut TURGAL
Encümen Üyesi
(Katılmadı)