

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

1/1

KARAR NO : 2025/94
KARAR TARİHİ : 15/05/2025
GELİŞ TARİHİ : 15/05/2025
DAİRESİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ
BİRİMİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : TUTANAK
SAATİ : 16:30

ENCÜMEN ÜYELERİ

BELEDİYE BASKANI :Yahya GÖZTEPE
ÜYE :Mustafa KIRLI, Hüseyin DURMUŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ V. :Hülya YURDAKUL
İ. K. VE EĞİTİM MÜDÜRÜ :Ahmet CUMALI

KARAR

Belediye Başkanı Yahya GÖZTEPE Başkanlığı'nda 15.05.2025 günü saat 16:30'da toplanan Belediye Encümenine tüm üyelerin toplanması ile gündemde bulunan konunun görüşülmesine başlandı.

GÜNDEM : Gelirler Müdürlüğü'nün 15.05.2025 tarih ve 1634 sayılı yazısı

KARAR : İlgi yazı 26.03.2025 tarihinde 18.03.2025 tarih 3 sayılı iş emrine istinaden yerinde yapılan kontrolde xxxx Mahallesi xxxx Mevkii No:xx adresinde bulunan xxxx'na ait xxxx'de kaçak su kullanımı tespit edilmiştir. 26-27 Mart 2025 tarihinde yapılan detaylı inceleme neticesinde tutulan tutanaklar ile aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir;

1- Belediye şebekesine 63 mm çapındaki boru ile bağlantı yapıldığı ve bu bağlantı üzerinde herhangi bir sayaç bulunmadığı, 63 mm lik kaçak hattın işletmenin su deposuna ve arıtma tesisine bağlandığı, Arıtmadan ve depodan çıkan suyun tüm tesise dağılımını sağlayacak şekilde su tesisatının döşendiği

2- Kaçak su ile beslenen bölümlerin;

a) 58 odalı 150 yatak kapasiteli otel (xx ada xx parsel 2.909,02 m² ve xx ada xx parsel 3.321,80 m²)

b) Aynı anda 100 kişiye yemek servisi yapılan restoran (xx ada xx parsel 270 m² kapalı, 350 m² açık alana sahip)

c) Yüzme havuzu (xx ada xx parsel içerisinde 75 m² alan x 140 cm derinlik)

d) Aqua park (xx ada xx parsel üzerinde 340 m² alan x 140 cm derinlik 1 adet çiftli, 1 adet tekli kaydırak bulunan yetişkin havuzu ile 60 m² alan x 60 cm derinlik içinde kaydırak bulunan çocuk havuzu)

e) Kıyı kenar hattında kalan 6.000 m² çim alan

f) Tarım alanı (xx ada xx parsel 1.270 m² alan üzüm bağı, xx ada xx, xx ve xx parseller üzerinde 8.281,48 m² alan üzerinde zeytinlik ve ekili alan)

g) Konut olarak kullanılan 2 katlı mesken (xx ada xx parsel 691,28 m²)

h) Personel Lojmanı 2 katlı (xx ada xx parsel 595,25 m²)

i) Otopark etrafı ve ara bölmeleri çim (xx ada xx parsel 2.818,12 m²)

3- İşletmeye ait xxxx ve xxxx abone numaraları ile 2 adet su aboneliği bulunmaktadır. Bağlı sayaçların vanaları kapalı olduğu ve üzerlerinde tüketim bulunmadığı görülmüştür. Ayrıca kuyuya bağlı Klepsan Marka 2024 model 2403409637 seri numaralı sayaç 75 m³ su tüketimini göstermektedir. Ancak sayacın endeksörünün çalışmadığı görülmüştür.

4- Personel lojmanı olarak kullanılan iki katlı binada belediye şebekesine bağlı bir sayaç bulunmuştur.Sayaca gelen vana kapalı olup sayacın ön tarafına T atılarak otelden gelen hat ile su

bağlanmış ve ayrıca sıcak su için tesisten gelen başka bir boru daha görülmüştür. Şebeke hattı mühürlenmiştir. Bina aboneliği xxxx numaralı abone ile xxxx adına olduğu ve en son 20.08.2011 tarihinde 925 m3 te sayaç okumasının yapıldığı görülmüştür.

5- İşletme sahiplerinin konut olarak kullandığı binanın suyu yine otelden gelmektedir. Konutta sayaç bulunmamaktadır.

Yapılan bu ilk tespitler sonucunda detaylı inceleme yapılmış ve aşağıdaki sonuçlara ulaşılmıştır. İşletmenin işyeri açma ve çalışma ruhsatını 21.09.2012 tarihinde aldığı, bu tarihten önce esaslı bir tadilat yaptığı, kaçak su hattının üzerinin betonla örtülü olduğu, kaçak su hattının otele giriş yaptığı açıkta kalan kısmında ciddi bir yıpranma olması ve iki tane su aboneliğinde 2013 yılı 1.269 m3, 2014 yılı 366 m3, 2015 yılı: 187 m3 ve 2016 yılı 51 m3 su tüketimi olduğu ve sonraki yıllarda herhangi bir su tüketiminin olmaması gibi etmenler birlikte değerlendirildiğinde uzun yıllardır kaçak su kullanımının bulunduğu sabittir. Bu sebeple kaçak su kullanımının başlangıç tarihi 21.09.2012 olarak alınarak su tüketimi miktarı hesaplanmıştır. Ancak işletmenin yaz döneminde açık olması nedeni ile su tüketimi hesabı 2013-2024 yılları arası yapılmış ve Mayıs-Ekim ayları arası dikkate alınmıştır. Mayıs ve Ekim ayları %50 doluluk, Haziran, Temmuz, Ağustos ve Eylül ayları %100 doluluk üzerinden hesaplanmıştır. Havuz ve Aquapark ile plaja hizmet veren kafeye ilişkin hesaplamalarda ise Mayıs ve Ekim ayları dikkate alınmamıştır. Personel Lojmanına ilişkin hesaplamada 20 personel üzerinden ve konut olarak kullanılan binada ise kişi sayısı 4 olarak hesaplara dahil edilmiştir. Uydu görüntülerinden Zeytinliğin 2019 yılında ekildiği tespit edilmiş ve sulama hesabı zeytinlerin yaşına göre su ihtiyacı dikkate alınarak yapılmıştır. Çim alanın su ihtiyacı da mevsimsel olarak hesaplara dahil edilmiştir. İki sayaçtan geçen toplam 1.873 m3 su ve kuyunun 0,26 lt/sn debi miktarı yani günlük 22,5 m3 su hesaplanan tüketimden düşülmüştür. Kasım-Nisan arası ise kuyu suyunun yeterli olması nedeni ile hesaplamalara dahil edilmemiştir.

Sonuç olarak kaçak kullanılan su miktarının 2013-2024 yılları arası 182.973,28 m3 olarak gerçekleştiği hesaplanmış ve 2013-2023 yılları arası kademeli tarifeden, 2024 yılına denk gelen kısım ise kademeli tarifeden 14.752.433,73 TL +%1 KDV olarak hesaplanmıştır. Söz konusu işletme Belediyemizin Kanalizasyon sistemine bağlı olması sebebi ile %50 oranında 7.376.216,87 + %10 KDV tutarında Atık Su Bedeli hesaplanmıştır. 06.02.2025 tarih 2025/13 sayılı Belediye Meclis Kararı ile yürürlüğe konulan "Bozcaada Belediyesi Tarifeler ve Abone Hizmetleri Yönetmeliği" 28 inci maddesi 8. fıkra " İdarenin tasarrufundaki su havzalarından, isale hatlarından, su depolarından, kuyulardan, yangın hidrantlarından, sokak çeşmelerinden ve benzeri yerlerden izinsiz olarak tankerle veya başka bir araçla su alanlar hakkında bu madde hükümleri uygulanır." ve 9. fıkra "8'inci fıkrada sayılan yerlerden herhangi bir teknik düzenekle kaçak bağlantı yapılarak su kullanıldığının tespiti halinde, süre ve tüketim miktarı, bu maddenin 4 ve 5 inci fıkrası hükümlerine göre belirlenir ve kaçaksu kullanım bedeli işyeri abone grubuna ait tarifeden hesaplanarak 6 katı fazlasıyla tahakkuka bağlanarak tahsil edilir. Mükerrer kaçaksu kullanımının tespiti halinde; kaçak su kullanım bedeli, 2 katı fazlasıyla tahakkuka bağlanarak tahsil edilir." hükümleri doğrultusunda Encümenince bir karar alınmasını arz ederim.Denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirme neticesinde; xxxx Mahallesi xxxx Mevkii No:xx adresinde bulunan xxxx'de kaçak su kullanımı tespit edildiğinden "Bozcaada Belediyesi Tarifeler ve Abone Hizmetleri Yönetmeliği" 28 inci maddesi 8. fıkra " İdarenin tasarrufundaki su havzalarından, isale hatlarından, su depolarından, kuyulardan, yangın hidrantlarından, sokak çeşmelerinden ve benzeri yerlerden izinsiz olarak tankerle veya başka bir araçla su alanlar hakkında bu madde hükümleri uygulanır." ve 9. fıkra "8'inci fıkrada sayılan yerlerden herhangi bir teknik düzenekle kaçak bağlantı yapılarak su kullanıldığının tespiti halinde, süre ve tüketim miktarı, bu maddenin 4 ve 5 inci fıkrası hükümlerine göre belirlenir ve kaçaksu kullanım bedeli işyeri abone grubuna ait tarifeden hesaplanarak 6 katı fazlasıyla tahakkuka bağlanarak tahsil edilir. Mükerrer kaçaksu kullanımının tespiti halinde; kaçak su kullanım bedeli, 2 katı fazlasıyla tahakkuka bağlanarak tahsil edilir." hükümleri doğrultusunda xxxx'na 88.514.602,38 TL para cezası verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Yahya GÖZTEPE
Belediye Başkanı

Hülya YURDAKUL
Mali Hizmetler Müdür V.

Ahmet CUMALI
İ.K. ve Eğitim Müdürü

Mustafa KIRLI
Encümen Üyesi

Hüseyin DURMUŞ
Encümen Üyesi