

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Sayfa 1 / 1

KARAR NO : 2026/60
KARAR TARİHİ : 15/05/2026
GELİŞ TARİHİ : 15/05/2026
DAİRESİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ
BİRİMİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : DEVİR TALEBİ
SAATİ : 16:30

ENCÜMEN ÜYELERİ

BELEDİYE BASKANI :Yahya GÖZTEPE
ÜYE :Mustafa KIRLI, Hüseyin DURMUŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ V. :Hülya YURDAKUL
İ. K. VE EĞİTİM MÜDÜRÜ :Ahmet CUMALI

KARAR

Belediye Başkan Vekili Gülay ELBİR USLU Başkanlığı'nda 15.05.2026 günü saat 16:30'da toplanan Belediye Encümenine tüm üyelerin toplanması ile gündemde bulunan konunun görüşülmesine başlandı.

GÜNDEM : Gelirler Müdürlüğünün 13.05.2026 tarih ve 6774 sayılı yazısı.

KARAR : Bozcaada Belediye Başkanlığı Gelirler Müdürlüğü'nün 13.05.2026 tarih ve E-62158895-110.01-6774 sayılı "Devir Hk. (xxxx)" konulu yazısı Encümenimizce incelendi.

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz xxxx Mahallesi xxxx Caddesi No:xx adresinde bulunan, tapunun xx ada xx parselinde kayıtlı işyerinin, 14.02.2026 tarihli kira sözleşmesi ile xxxx tarafından kiralandığı, kiracının 19.04.2026 tarihinde vefat etmesi üzerine mirasçılarının muvafakatnamesi ve veraset ilamına istinaden oğlu xxxx tarafından kira sözleşmesinin devralınmasının talep edildiği anlaşılmıştır.

Encümenimizce yapılan görüşme neticesinde; mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait xxxx Mahallesi xxxx Caddesi No:xx adresinde bulunan dükkanın devir işleminin gerçekleştirilmesinden önce, sözleşmede belirtilen kesin teminat tutarının kanuni süresi içerisinde Belediyemiz hesaplarına yatırılmasına, işyerine ait Belediyemize herhangi bir kira borcu, gecikme zammı, ecrimisil, su ve benzeri borçların bulunması halinde tamamının ödenmesinden sonra devir işlemlerinin tamamlanmasına, kira bedelinin 32,43 Tüfe oranında arttırılarak **32.180,49 TL** olarak belirlenmesine, söz konusu işyerine ait kira sözleşmesinin, tüm mirasçıların muvafakatinin bulunması nedeniyle xxxx'a devredilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesi gereğince oy birliği ile karar verildi.

Gülay ELBİR USLU
Belediye Başkan Vekili

Hülya YURDAKUL
Mali Hizmetler Müdür V.

Ahmet CUMALI
İ.K. ve Eğitim Müdürü

Mustafa KIRLI
Encümen Üyesi

Hüseyin DURMUŞ
Encümen Üyesi