

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Sayfa 1 / 2

KARAR NO : 2026/152
KARAR TARİHİ : 15/09/2026
GELİŞ TARİHİ : 08/09/2026
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
BİRİMİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : İTİRAZ
SAATİ : 11:00

ENCÜMEN ÜYELERİ

BELEDİYE BASKANI :Yahya GÖZTEPE
ÜYE :Mustafa KIRLI, Hüseyin DURMUŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ :Hülya YURDAKUL
İ. K. VE EĞİTİM MÜDÜRÜ :Ahmet CUMALI

KARAR

Belediye Başkan Vekili Hüseyin DURMUŞ Başkanlığı'nda 15.09.2026 günü saat 11:00'da toplanan Belediye Encümenine tüm üyelerin toplanması ile gündemde bulunan konunun görüşülmesine başlandı.

GÜNDEM : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08.09.2026 tarih ve 8863 sayılı yazısı

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazısında xxxx Mahallesi xx Ada xx Nolu parselde ait, Çanakkale Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 27.03.2026 tarih 3438 sayılı kararına istinaden, tarafımızca 20.05.2026 tarihinde, Yapı Tatil Zaptı Tutanağı tutulmuş mühürleme işlemi yapılmıştır.2026/74 sayılı Encümen kararı alınmıştır.İlgili encümen kararına itiraz olarak ekteki dilekçeler ve ek evraklarda ilgili alana ait, 5 adet Harita Genel Komutanlığından talep edilen hava görüntülerinde de anlaşılan, 27.03.2026 tarih 3438 sayılı kararda bahsi geçen izinsiz uygulamaların,2013 yılı hava görüntüsünde parsel çevresi taş duvarların ve tel çitlerin görüldüğü ve o tarihli mülk sahibi xxxx olduğu, 2021 yılı hava görüntüsünde parsel içi taş duvar imalatların görüldüğü ve o tarihli mülk sahibi xxxx olduğu tespit edilmiş olup; Çanakkale Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 27.03.2026 tarih 3438 sayılı kararında bahse konu izinsiz uygulamalar adına alınmış olan Encümen Kararı, 10.06.2022 tarihinde ilgili parseli satın alan xxxx adına tebliğ edilmiştir. Ç.T.V.K.K 'nun 27.03.2026 tarih 3438 sayılı kararda bahsi geçen izinsiz uygulamaların tümünün 2021 yılı ve öncesi yıllara ait olduğu hava görüntülerinde de anlaşılmış olup, söz konusu 2026/74 sayılı Encümen Kararının değerlendirilmesi istenmektedir.

Belediyemiz Encümenince yapılan görüşmede; xxxx Mahallesi, xx ada xx nolu parselde Çanakkale Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 27.03.2026 tarih ve 3438 sayılı kararına istinaden Belediyemizce Yapı Tatil Tutanağı düzenlendiği ve bu doğrultuda **10.06.2022 tarih ve 2026/74 sayılı Encümen Kararı** ile idari para cezası tesis edildiği anlaşılmıştır. Bahse konu taşınmaz maliki xxxx'in taşınmazı 10.06.2022 tarihinde satın aldığı; Harita Genel Komutanlığı'ndan temin edilen **2013 yılı hava görüntülerinde** parsel çevresindeki taş duvarların ve tel çitlerin mevcut olduğu ve o tarihteki mülk sahibinin xxxx olduğu, **2021 yılı hava görüntülerinde** parsel içi taş duvar imalatlarının yapılmış olduğu ve o tarihteki mülk sahibinin xxxx olduğu, Ç.T.V.K.K.'nun 27.03.2026 tarih ve 3438 sayılı kararında bahse konu izinsiz uygulamaların tümünün **2021 yılı ve öncesi yıllara ait olduğu** hava fotoğrafları ve resmi kayıtlar ile sabit bulunmuştur.

Söz konusu imara ve mevzuata aykırı izinsiz imalatların (taş duvar ve çitler) mevcut taşınmaz maliki xxxx tarafından yapılmadığı, yapıların önceki mülk sahipleri dönemine ait olduğu ve mevcut malikin fiziki bir müdahalesinin bulunmadığı tespit edilmiştir. Bu nedenle açıklanan maddi tespitler, resmi idari yazışmalar, hava fotoğrafları ve Ç.T.V.K.K. kararı doğrultusunda; xxxx Mahallesi xx Ada xx Parsele ilişkin olarak alınan **10.06.2022 tarihli ve 2026/74 sayılı Encümen**

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Sayfa 2 / 2

Kararı'nın İPTALİNE, kararın bir örneğinin gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Gelirler Müdürlüğü'ne, bilgi için xxxx'e tebliğ edilmesine, oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin DURMUŞ
Belediye Başkan Vekili

Hülya YURDAKUL
Mali Hizmetler Müdürü

Ahmet CUMALI
İ.K. ve Eğitim Müdürü

Mustafa KIRLI
Encümen Üyesi