

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Sayfa 1 / 2

KARAR NO : 2024/05
KARAR TARİHİ : 16/02/2024
GELİŞ TARİHİ : 16/02/2024
DAİRESİ : GELİR MÜDÜRLÜĞÜ
BİRİMİ : GELİR ŞEFLİĞİ
KONUSU : KİRA ARTIŞI TESBİTİ
SAATİ : 12:00

ENCÜMEN ÜYELERİ

BELEDİYE BASKANI : Dr Hakan Can YILMAZ
ÜYE : Recep YALÇIN, Aykut TURGAL
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ V. : İsmail Osman DEMİRKOL
YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ V. : Arzu YILDIRIM

KARAR

Belediye Başkanı Dr.Hakan Can YILMAZ Başkanlığı'nda 16.02.2024 günü saat:12:00 da toplanan Belediye Encümenine üye Aykut TURGAL ilçe dışında bulunduğundan katılmadı. Diğer üyelerin toplanması ile gündemde bulunan konunun görüşülmesine başlandı.

GÜNDEM : 13.02.2024 tarihli Gelirler Müdürü Cemil GEDİK imzalı müzekkere.

KARAR : İlgili müzekkere ile, Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait şirket ve şahısların kirası altında bulunan taşınmazlardan 2024 yılı Şubat ayı itibari ile 1 yıllık kira mukavelesi sona eren kiracılara ilişkin tablo çıkartılmış olup 16.01.2019 tarih ve 30657 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ' Kamu idarelerinin Taşınmaz Kiralamalarına İlişkin Genelgede; kiralamaya devam edilmesi halinde kira artışı yapılacak ise, bu artışın Türkiye İstatistik Kurumunun belirlemiş olduğu Tüketici fiyatları endeksinin son on iki aylık ortalamalarının hesaplanması sonucunda; ortaya çıkan yüzde değişim oranını aşamayacağını belirtildiği açıklanarak, kira mukavelesi dolan taşınmazın akıbetinin belirlenmesi istenmektedir.

ADI SOYADI	ADRESİ NİTELİĞİ	VE	MUKAVELE BİTİM TARİHİ	EN SON AYLIK KİRA BEDELİ	TOPLAM KİRA BORÇ TUTARI
XXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX		01.02.2024	84.800.00 tl	361.500.00 tl Kira Borcu Bulunmaktadır.
XXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX		01.02.2024	9.500.00 tl	Borcu Yoktur
XXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX		01.02.2024	2.500.00 tl	29.050.00 tl Kira Borcu Bulunmaktadır.
XXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX		01.02.2024	3.500.00 tl	54.900.00 tl Kira Borcu Bulunmaktadır.
XXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX		01.02.2024	4.500.00 tl	90.350.00 tl Kira Borcu Bulunmaktadır.

Encümenimizce yapılan görüşme neticesinde; 2024 yılı Şubat ayı itibariyle uygulanacak kira bedelinin TÜFE Oranında (%54.72) hesaplanmasına oy birliği ile karar verildi.

Dr.Hakan Can YILMAZ
Belediye Başkanı

Arzu YILDIRIM
Yazı İşleri Müdürü

Osman DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdür V.

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Sayfa 2 / 2

Recep YALÇIN
Encümen Üyesi

Aykut TURGAL
Encümen Üyesi
(katılmadı)