

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Sayfa 1 / 2

KARAR NO : 2026/33
KARAR TARİHİ : 16/03/2026
GELİŞ TARİHİ : 10/03/2026
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
BİRİMİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : MÜHÜR KALDIRMA TALEBİ
SAATİ : 15.30

ENCÜMEN ÜYELERİ

BELEDİYE BASKANI :Yahya GÖZTEPE
ÜYE :Mustafa KIRLI, Hüseyin DURMUŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ V. :Hülya YURDAKUL
İ. K. VE EĞİTİM MÜDÜRÜ :Ahmet CUMALI

KARAR

Belediye Başkanı Yahya GÖZTEPE Başkanlığı'nda 16.03.2026 günü saat 15:30'da toplanan Belediye Encümenine tüm üyelerin toplanması ile gündemde bulunan konunun görüşülmesine başlandı.

GÜNDEM:İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10.03.2026 tarih ve 001 sayılı müzekkeresi

KARAR: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10.03.2026 tarihli müzekkeresinde, Xxxx Mahallesi xx ada xx nolu parselde bulunan yapı hakkında, "4.40m*6.70m ebatlarındaki binada WC duvarlarının yıkıldığı, elektrik tesisatlarının yenilenerek duvarlara alçı yapıldığı görülmüştür. Söz konusu izinsiz uygulamalar sebebiyle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Ve 42. Maddeleri gereğince idari para cezasının tahakkuk ve tahsiline bahse konu izinsiz uygulamanın kaldırılması veya ruhsata uygunluğunun sağlanması için 30 gün süre verilmesine, bu süre zarfında ruhsata uygunluğu sağlanamadığı veya kaldırılamadığı takdirde Belediye Başkanlığımız tarafından kaldırılarak masrafının ilgiliden tahsiline oy birliğiyle karar verildi." Şeklinde karar alındığı izni alınmaksızın yapılan imalatlar nedeniyle 23.03.2021 tarihinde mühürleme işlemi uygulanmıştır.

Ancak taşınmazın kiracısının 16.03.2021 tarih ve 620 sayılı dilekçesinde basit onarım talebinde bulunduğu, bu talebe istinaden Bozcaada Belediyesi Fen İmar Servisinin 23.03.2021 tarih ve E.392 sayılı yazı ile Çanakkale İl Özel İdaresi KUDEB birimine dilekçe ve eklerini değerlendirmek üzere üst yazı ile gönderildiği, Çanakkale İl Özel İdaresi KUDEB birimi 22.04.2021 tarih ve 7511 sayılı yazısı ile basit onarım izni verilip verilemeyeceği hakkında Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğüne görüş sorulduğu, Çanakkale Kültür Varlıkları Koruma Kurulunun 01.06.2021 Tarih ve 6929 sayılı kararında ".....Görüşlerin kurulumuza bırakıldığı anlaşıldığından konuya ilişkin gerekli görüşün İlgili Kurumca net olarak belirtilerek Kurulumuza iletildiği takdirde basit onarım talebinin değerlendirilebileceğine karar verildi." denilmektedir.

Yerinde Yapılan incelemede; Tescilli taşınmaz cephesinde ve bitişğinde kaldığı, Yapının yığma (kâgir) yapı niteliğinde olduğu, Yapı içerisinde dosya arşivindeki mühürleme fotoğrafları ile güncel yapının durumu karşılaştırıldığında bir adet iç duvarın kaldırıldığı ve yeniden imal edildiğinin tespit edildiği, Belediyemiz arşivinde bulunan önceki fotoğraflar ile mevcut durum fotoğrafları arasında dış cephe açısından uyumsuzluklar bulunduğu, Yığma yapılarda duvarların taşıyıcı sistem elemanı niteliğinde olabilmesi nedeniyle kaldırılıp yeniden yapılmasının statik açıdan risk oluşturabileceği değerlendirilmiştir.

Bu nedenle söz konusu imalatların yapının taşıyıcı sistemine etkisinin teknik olarak değerlendirilmesi gerektiği, gerekli görülmesi halinde hazırlanacak statik raporun sunulmasının Müdürlüğümüzce uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Söz konusu taşınmaz için kiracısının 09/03/2026 tarih ve 1009 sayılı dilekçesinde burada yapılan tadilat çalışmasından vazgeçilip herhangi bir işlem yapılmamıştır, kapı açılmamıştır. Fiziki hiçbir müdahale yapılmamıştır. 2021 tarihli mührün kaldırılması talep edilmiştir.

Belediyemiz Zabıta Komiserliğinin Müdürlüğümüze 04.03.2026 tarih ve 5837 sayılı yazısında; "... 2021 yılına ait mühürleme işleminin; alçı sıva uygulaması ve WC duvarının yıkılması gerekçesiyle düzenlenen yapı tatil zaptına dayandığını, Komiserliğince mahallinde yapılan kontrolde; WC duvarının onarılarak eski haline getirildiği, ayrıca 2021 yılı yapı tatil zaptında belirtilen alçı sıva uygulamasının yapının mevcut hali itibarıyla ruhsata aykırılık teşkil etmediği gözlemlendiği" tarafımıza yazıyla bildirmiştir.

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Sayfa 2 / 2

Belirtilen hususlar doğrultusunda, söz konusu yapıda yapılan müdahalenin taşıyıcı sistem güvenliği açısından değerlendirilmeden mühür kaldırılması işleminin uygun olmayacağı değerlendirilmiş olup, konunun Belediye Encümenince değerlendirilmesi istenmektedir.

Encümenimizce yapılan görüşme neticesinde; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10.03.2026 tarih ve 001 sayılı müzekkeresi ve ekleri okundu,incelendi. Xxxx Mahallesi xx ada xx parselde bulunan mührün kaldırılmasına xxxx ve xxxx'in red oylarına karşılık oy çokluğuyla karar verildi.

Yahya GÖZTEPE
Belediye Başkanı

Hülya YURDAKUL
Mali Hizmetler Müdür V.

Ahmet CUMALI
İ.K. ve Eğitim Müdürü

Mustafa KIRLI
Encümen Üyesi

Hüseyin DURMUŞ
Encümen Üyesi