

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Sayfa 1 / 2

KARAR NO : 2026/34
KARAR TARİHİ : 16/03/2026
GELİŞ TARİHİ : 16/03/2026
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
BİRİMİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : İMAR PARA CEZASININ YENİDEN DEĞERLENDİRİLMESİ
SAATİ : 15:30

ENCÜMEN ÜYELERİ

BELEDİYE BASKANI :Yahya GÖZTEPE
ÜYE :Mustafa KIRLI, Hüseyin DURMUŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ V. :Hülya YURDAKUL
İ. K. VE EĞİTİM MÜDÜRÜ :Ahmet CUMALI

KARAR

Belediye Başkanı Yahya GÖZTEPE Başkanlığı'nda 16.03.2026 günü saat 15:30'da toplanan Belediye Encümenine tüm üyelerin toplanması ile gündemde bulunan konunun görüşülmesine başlandı.

GÜNDEM : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16.03.2026 tarihli müzekkeresi

KARAR : İlgi yazı ile Bozcaada Belediye Encümeninin 17.06.2025 tarih ve 2025/120 sayılı kararında 388.566,42-TL idari para cezası verilmesine ve yıkım kararı alınmasına ilişkin Çanakkale 2.İdare Mahkemesinin (Esas No:2025/828; Karar No: 2026/159) açılan dava kararında;

1. Dava konusu işlemin; pencere değişimleri ve ilave pencere imalatı için 3194 sayılı Kanun'un 42.maddesinin 2. fıkrasının (c) bendinin 8. alt bendi uyarınca ruhsatsız yapıldığından bahisle arttırılan 2.990,20-TL'lik kısmı ile ilave ahşap kapı imalatı için aynı gerekçeyle arttırılan 2.169,50-TL'lik kısmı olmak üzere toplam 5.159,70-TL'lik kısmı yönünden **iptaline**, dava konusu işlemin kalan 383.406,72-TL tutarındaki kısımları yönünden ise davanın **reddine**,
2. Dava konusu işlemin "Yıkım"a ilişkin kısmı yönünden davanın **reddine**, hükümleri verilmiş olup;

Dava konusu işlemin; Bozcaada Belediye Encümeninin 17.06.2025 tarih ve 2025/120 sayılı kararında toplam 388.566,42-TL idari para cezasında pencere değişimleri ve ilave pencere imalatı için 3194 sayılı Kanun'un 42. Maddesinin 2. fıkrasının (c) bendinin 8. alt bendi uyarınca ruhsatsız yapıldığından bahisle arttırılan 2.990,20-TL'lik kısmı ile ilave ahşap kapı imalatı için aynı gerekçeyle arttırılan 2.169,50-TL'lik kısmı olmak üzere toplam 5.159,70-TL'lik kısmı mahkeme kararı gereğince iptal edilmiş olup, (388.556,42 TL - 5.159,70 TL) işleminden kalan 383.406,72-TL idari para cezası düzenlenmiştir.

Bozcaada Belediyesi'nin 17.06.2025 tarih ve 2025/120 sayılı encümen kararı ile verilen idari para cezasına istinaden düzenlenen 388.566,42-TL tutarındaki 21/08/2025 tarih ve 441-10-210 sayılı ödeme emrinin; ödeme emrine dayanak olan idari para cezasına karşı Çanakkale 2. İdare Mahkemesi'nin 2025/828 Esas sayılı dosyasında iptal davası açıldığı... usule aykırı olduğu sürülerek iptali davası açıldığı Çanakkale 2.İdare Mahkemesinin (Esas No:2025/918; Karar No: 2026/160) kararı gereğince;

1. Dava konusu ödeme emrinin, 383.406,72-TL'lik kısmı yönünden davanın **reddine**, 5.159,70-TL'lik kısmı yönünden ise **iptaline**, hükmünden dolayı

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Sayfa 2 / 2

Dava konusu işlemin; Bozcaada Belediye Encümeninin 17.06.2025 tarih ve 2025/120 sayılı kararında toplam 388.566,42 TL idari para cezasında pencere değişimleri ve ilave pencere imalatı için 3194 sayılı Kanun'un 42. Maddesinin 2. fıkrasının (c) bendinin 8. alt bendi uyarınca ruhsatsız yapıldığından bahisle arttırılan 2.990,20-TL'lik kısmı ile ilave ahşap kapı imalatı için aynı gerekçeyle arttırılan 2.169,50 TL'lik kısmı olmak üzere toplam 5.159,70-TL'lik kısmı mahkeme kararı gereğince iptal edilmiş olup, (388.556,42 TL - 5.159,70 TL) işleminden kalan 383.406,72-TL idari para cezası düzenlenmiştir. Konunun Belediye encümeninde görüşülerek karara bağlanması istenmektedir.

Encümenimizce yapılan görüşme neticesinde 17.06.2025 tarih ve 2025/120 sayılı kararı ile 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca xxxx Mahallesi xx ada, xx parsel üzerinde bulunan taşınmazda tespit edilen ruhsata aykırı yapı nedeniyle xxxxxxxxxxxx TCK Nolu xxxx adına 388.566,42 TL idari para cezası uygulanmıştır. Söz konusu encümen kararına karşı açılan dava sonucunda, Çanakkale 2.İdare Mahkemesinin (Esas No:2025/828; Karar No: 2026/159) açılan dava kararında verilen para cezasının 5.159,70 TL'lik kısmı iptal edilmiş, kalan kısmının ise hukuka uygun olduğu hüküm altına alınmıştır. 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu gereğince mahkeme kararlarının uygulanması zorunlu olduğundan; mahkeme kararı ile iptal edilen 5.159,70 TL'lik kısmın uygulanmamasına, iptal edilmeyen ve hukuka uygun bulunan 383.406,72 TL idari para cezasının geçerli sayılarak yeniden tesis edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Yahya GÖZTEPE
Belediye Başkanı

Hülya YURDAKUL
Mali Hizmetler Müdür V.

Ahmet CUMALI
İ.K. ve Eğitim Müdürü

Mustafa KIRLI
Encümen Üyesi

Hüseyin DURMUŞ
Encümen Üyesi