

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 2025/10
KARAR TARİHİ : 17/01/2025
GELİŞ TARİHİ : 17/01/2025
DAİRESİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ
BİRİMİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : KİRA ARTIŞ TESBİTİ
SAATİ : 11:30

ENCÜMEN ÜYELERİ

BELEDİYE BASKANI :Yahya GÖZTEPE
ÜYE :Mustafa KIRLI, Hüseyin DURMUŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ V. :Hülya YURDAKUL
İ. K. VE EĞİTİM MÜDÜRÜ :Ahmet CUMALI

KARAR

Belediye Başkanı Yahya GÖZTEPE Başkanlığı'nda 17.01.2025 günü saat 11:30'da toplanan Belediye Encümenine tüm üyelerin toplanması ile gündemde bulunan konunun görüşülmesine başlandı.

GÜNDEM : 16.01.2025 tarihli Mali Hizmetler Müdürü V. Hülya YURDAKUL imzalı müzekkere.

KARAR : İlgi müzekkere ile mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz xxxx Mahallesi xxxx bulunan lokanta olarak kullanılan işyerinde 25.09.1985 tarihli kira sözleşmesi ile kiracımız xxxxx (TC:xxxxxxxxxxxx) bulunmaktadır. Kiracı xxxxx 16.01.2025 tarih ve 179 sayılı dilekçesi ile müracaat ederek işyerini oğlu xxxxx adına devretmek istemektedir.xxxxx 'da (TC:xxxxxxxxxxxx) idaremize 16.01.2025 tarih ve 180 sayılı dilekçesi ile müracaatla söz konusu işyerini devralmak istemektedir.

xxxxx'un aylık kirası kira tespit komisyonunca 01.06.2024 tarihinde güncellenmiş ve 30.000,00 TL olarak belirlenmiştir.

2025 yılı ücret Tarifesinin 1.17 maddesindeki **"Belediyemize ait işyerlerinin kira devirlerinde bulunduğu yıl içindeki 24 aylık kira bedeli kadar Devir Ücreti alınır.(Kira devirlerinde "Devir Ücretinden" sadece kiracının eşi ve birinci derece yakınları muaf tutulur."** hükmü ve **"Devir işlemi yapılan belirlenir."** hükmü kapsamında konunun Encümence görüşülerek adı anılan taşınmazın devir edilip edilmemesi ve devir işleminden sonra aylık kira bedelinin belirlenmesi istenmektedir.

Encümenimizce yapılan görüşme neticesinde; mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait xxxx Mahallesi xxxx bulunan lokanta olarak kullanılan dükkanın devir işlemlerinin yapılarak kira bedelinin 30.000,00 TL olarak belirlenmesine oy birliği ile karar verildi.

Yahya GÖZTEPE
Belediye Başkanı

Hülya YURDAKUL
Mali Hizmetler Müdür V.

Ahmet CUMALI
İ.K. ve Eğitim Müdürü

Mustafa KIRLI
Encümen Üyesi

Hüseyin DURMUŞ
Encümen Üyesi