

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 2024/180
KARAR TARİHİ : 19/12/2024
GELİŞ TARİHİ : 19/12/2024
DAİRESİ : FEN İŞLERİ SERVİSİ
BİRİMİ : FEN İŞLERİ SERVİSİ
KONUSU : TUTANAKLAR
SAATİ : 16:30

ENCÜMEN ÜYELERİ

BELEDİYE BASKANI :Yahya GÖZTEPE
ÜYE :Mustafa KIRLI, Hüseyin DURMUŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ V. :Hülya YURDAKUL
İ. K. VE EĞİTİM MÜDÜRÜ :Ahmet CUMALI

KARAR

Belediye Başkanı Yahya GÖZTEPE Başkanlığı'nda 19.12.2024 günü saat 16:30'da toplanan Belediye Encümenine tüm üyelerin toplanması ile gündemde bulunan konunun görüşülmesine başlandı.

GÜNDEM : 12.12.2024 tarihli Peyzaj Mimarı Eda ÖZGÜL ŞENLİ imzalı müzekkere.

KARAR : İlgi müzekkere ile xxxx Mahallesi, xxx ada, xxx parsel nolu, mülkiyeti xxxxx'ye ait taşınmaza ait izinsiz uygulamalara esas; Çanakkale İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel iyileştirme Müdürlüğü (KUDEB)'in 18.04.2024 tarihli raporunda belirtilen;

Taşınmazın ÇKVKB Kurulu tarafından 05.09.2013 tarihli ve 1147 sayılı kararı ile onaylanan restorasyon tadilat projesinde, zemin kat planında B01 restoran mahallinin önünde taşınmazın parsel sınırı dışında kadastro boşluğunda 6.90x6.60m ölçülerinde 3.00m yüksekliğinde, üzeri açılır kapanır malzemeden imal edilen çevre duvarları açılır kapanır camekan kaplı veranda yapıldığı, taşınmazın B01 restoran mahallinden girilecek şekilde, B01 restoran mahallinin arka duvarı ile toprak dolgu arasında ki boşluğun 1.kat planında 106 hol ve 102 oda mahallinin altına gelecek şekilde kazılarak 1.40x1.40m ölçülerinde WC ve 1.55x6.15m ölçülerinde yeni bir mahaller oluşturulduğu, oluşturulan yeni mahallin duvarlarının sıva, boya yapıldığı; taşınmazın B01 restoran mahallinin metal taşıyıcıların eklendiği, bölücü duvarlar eklenerek şekilde olduğu, projede görülen asma kat ile ilgi herhangi bir imalatın bulunmadığı tespit edilmiştir.

Söz konusu izinsiz uygulamalar 3.Derece Arkeolojik Sit ve Kentsel Sit alanında kalan taşınmaz, Uygulama İmar Planı bulunan, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile belirlenmiş özel imar rejimine tabii bir alanda, ruhsatsız olarak yapıldığından; yapı sahibi 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Ve 42. Maddesi gereğince **10.487,49 TL** idari para cezasına tabi tutulduğu belirtilerek, konunun encümende değerlendirilmesi istenmektedir.

Encümenimizce yapılan görüşme neticesinde; xxxx Mahallesi, xxx ada, xxx parsel üzerinde izinsiz uygulamaları sebebiyle, İmar Kanunun 32. ve 42. maddesi gereğince; xxxxxxxxxx TCK No'lu xxxxx'ye 10.487,49 TL. idari para cezası verilmesine, para cezasının tahakkuk ve tahsiline, kaldırılması için 30 gün süre verilmesine, bu süre sonunda kaldırılmaması halinde Belediye Başkanlığımız tarafından kaldırılarak masrafın ilgiliden tahsiline oy birliği ile karar verildi.

Yahya GÖZTEPE
Belediye Başkanı

Hülya YURDAKUL
Mali Hizmetler Müdür V.

Ahmet CUMALI
İ.K. ve Eğitim Müdürü

Mustafa KIRLI
Encümen Üyesi

Hüseyin DURMUŞ
Encümen Üyesi