

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 2024/183
KARAR TARİHİ : 19/12/2024
GELİŞ TARİHİ : 19/12/2024
DAİRESİ : FEN İŞLERİ SERVİSİ
BİRİMİ : FEN İŞLERİ SERVİSİ
KONUSU : TUTANAKLAR
SAATİ : 16:30

ENCÜMEN ÜYELERİ

BELEDİYE BASKANI :Yahya GÖZTEPE
ÜYE :Mustafa KIRLI, Hüseyin DURMUŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ V. :Hülya YURDAKUL
İ. K. VE EĞİTİM MÜDÜRÜ :Ahmet CUMALI

KARAR

Belediye Başkanı Yahya GÖZTEPE Başkanlığı'nda 19.12.2024 günü saat 16:30'da toplanan Belediye Encümenine tüm üyelerin toplanması ile gündemde bulunan konunun görüşülmesine başlandı.

GÜNDEM : 12.12.2024 tarihli Peyzaj Mimarı Eda ÖZGÜL ŞENLİ imzalı müzekkere.

KARAR : İlgi müzekkere ile xxxx Mahallesi, xxx ada, xxx-xxx parsel nolu, mülkiyeti xxxxx Kiracısı xxxxx'a ait taşınmazlar üzerinde;

Ç.K.V.K.B. Komisyonunun 05.09.2024 tarih ve 5638635 sayılı yazısına istinaden; xxx ada xxx parsel üzerinde yapılan incelemede izinsiz uygulamaların xxx ada xxx parseli de kapsadığı görülmüştür. Üzerinde yapı bulunmayan xxx ada xxx parselin; xxx ada xxx parselin arka cephesinde bulunan ve bahçe olarak işli alanda birleştirilerek tek bir bahçe olarak kullanıldığı; bahçenin tamamının zeminin ahşap malzeme ile (7,60x6.40m) döşendiği; bahçeye ahşap malzemeli kemerli tek kapı ile giriş sağlandığı; xxx ada xxx parselde kayıtlı taşınmazın arka cephesinde bulunan teras Alanında portatif ayaklı ve zemine bağlantısı olmayan fırın ve mutfak tezgahı konulduğu ancak terasın üzeri 4.30x3.00m abatlarda ahşap malzemeli veranda yapıldığı, xxx ada xxx parselde kayıtlı taşınmazın çatı arasına asma kat eklendiği, üzerinde yapı bulunmayan xxx ada xxx parselin batı ve kuzey cephelerine dekorasyon amaçlı ayna ahşap ve seramik döşendiği; taşınmaza sabit tezgah (bar) yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu izinsiz uygulamalar 3.Derece Arkeolojik Sit ve Kentsel Sit alanında kalan taşınmaz, Uygulama İmar Planı bulunan, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile belirlenmiş özel imar rejimine tabii bir alanda, ruhsatsız olarak yapıldığından; yapı sahibi 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Ve 42. Maddesi gereğince **10.218,15 TL** idari para cezasına tabi tutulduğu belirtilerek, konunun encümende değerlendirilmesi istenmektedir.

Encümenimizce yapılan görüşme neticesinde; xxxxx Mahallesi, xxx ada, xxx ve xxx parsel üzerinde izinsiz uygulamaları sebebiyle, İmar Kanunun 32. ve 42. maddesi gereğince; xxxxxxxxxxxx TCK No'lu xxxxx' a 10.218,15 TL. idari para cezası verilmesine, para cezasının tahakkuk ve tahsiline, kaldırılması için 30 gün süre verilmesine, bu süre sonunda kaldırılmaması halinde Belediye Başkanlığımız tarafından kaldırılarak masrafın ilgiliden tahsiline oy birliği ile karar verildi.

Yahya GÖZTEPE
Belediye Başkanı

Hülya YURDAKUL
Mali Hizmetler Müdür V.

Ahmet CUMALI
İ.K. ve Eğitim Müdürü

Mustafa KIRLI
Encümen Üyesi

Hüseyin DURMUŞ
Encümen Üyesi