

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Sayfa 1 / 1

KARAR NO : 2025/261
KARAR TARİHİ : 19/12/2025
GELİŞ TARİHİ : 19/12/2025
DAİRESİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ
BİRİMİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : DEVİR TALEBİ
SAATİ : 11:00

ENCÜMEN ÜYELERİ

BELEDİYE BASKANI :Yahya GÖZTEPE
ÜYE :Mustafa KIRLI, Hüseyin DURMUŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ V. :Hülya YURDAKUL
İ. K. VE EĞİTİM MÜDÜRÜ :Ahmet CUMALI

KARAR

Belediye Başkanı Yahya GÖZTEPE Başkanlığı'nda 19.12.2025 günü saat 11:00'da toplanan Belediye Encümenine üye Ahmet CUMALI izinli olduğundan katılmadı. Diğer tüm üyelerin toplanması ile gündemde bulunan konunun görüşülmesine başlandı.

GÜNDEM: Gelirler Müdürlüğü'nün 17.12.2025 tarih ve 4832 sayılı yazısı.

KARAR : İlgi yazıda mülkiyeti belediyemize ait ilçemiz xxxx Mahallesi xxxx Sokak No: xx adresi ve tapunun xx ada xx parsel numarasında kayıtlı 410,22 m² lik toplam alan içinde 35 m² lik yüz ölçüme sahip xxxx olarak kullanılan işyeri 01.01.1991 tarihli kira sözleşmesi ile xxxx (TC:xxxxxxxxxxx) kirasında bulunmaktadır. Kiracının 03.12.2025 tarihinde vefatı sonrası kızı xxxx tarafından 15.12.2025 tarih 6342 sayılı dilekçe ve eki veraset ilamı ile annesi xxxx vekaleti ile başvuruda bulunularak ilgili kira kontratının tarafına devri talep edilmiştir. xxxx'e ait kira güncellemesi Haziran 2025'te yapılmış olup kira bedeli aylık KDV dahil 36.450,00 TL dir. 2025 yılı ücret Tarifesinin 1.17 maddesindeki "Belediyemize ait işyerlerinin kira devirlerinde bulunduğu yıl içindeki 24 aylık kira bedeli kadar Devir Ücreti alınır.(Kira devirlerinde "Devir Ücretinden" sadece kiracının eşi ve birinci derece yakınları muaf tutulur." Hükmü ve "Devir işlemi yapılan işyerlerinin kira bedelleri o yıla ait muhammen bedel üzerinden Belediye Encümenince belirlenir." Hükmü kapsamında konunun Encümence görüşülerek adı anılan taşınmazın devir edilip edilmemesi ve devir işleminden sonra aylık kira bedelinin belirlenmesi hususunda Encümen'ce karar alınması istenmektedir.

Encümenimizce yapılan görüşme neticesinde; xxxx Mahallesi xxxx Sokak No: xx kapı numarasında bulunan xxxx olarak kullanılan işyeri, kiracı (TC: xxxxxxxxxxxxxx) xxxx'in vefatı sebebiyle kızı xxxx (TC:xxxxxxxxxxx) üzerine devredilmesine, 2025 yılı ücret Tarifesinin 1.17 maddesindeki "Belediyemize ait işyerlerinin kira devirlerinde bulunduğu yıl içindeki 24 aylık kira bedeli kadar Devir Ücreti alınır. Kira devirlerinde "Devir Ücretinden" sadece kiracının eşi ve birinci derece yakınları muaf tutulur." hükmü gereğince Devir Ücretinden muaf tutulmasına ve "Devir işlemi yapılan işyerlerinin kira bedelleri o yıla ait muhammen bedel üzerinden Belediye Encümenince belirlenir." hükmü kapsamında kira bedelinin 2025 Haziran ayında belirlenen aylık Kdv Dahil 36.450,00 TL olarak uygulanmasına, kira artışının Haziran 2026 yılında yapılmasına, gereği için kararın Belediyemiz Gelirler Müdürlüğü'ne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Yahya GÖZTEPE
Belediye Başkanı

Hülya YURDAKUL
Mali Hizmetler Müdür V.

Ahmet CUMALI
İ.K. ve Eğitim Müdürü

Mustafa KIRLI
Encümen Üyesi

Hüseyin DURMUŞ
Encümen Üyesi