

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 2026/55
KARAR TARİHİ : 22/04/2026
GELİŞ TARİHİ : 22/04/2026
DAİRESİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ
BİRİMİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : KİRA SÖZLEŞMESİNİN FESHİ
SAATİ : 15:00

ENCÜMEN ÜYELERİ

BELEDİYE BASKANI :Yahya GÖZTEPE
ÜYE :Mustafa KIRLI, Hüseyin DURMUŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ V. :Hülya YURDAKUL
İ. K. VE EĞİTİM MÜDÜRÜ :Ahmet CUMALI

KARAR

Belediye Başkanı Yahya GÖZTEPE Başkanlığı'nda 22.04.2026 günü saat 15:00'da toplanan Belediye Encümenine tüm üyelerin toplanması ile gündemde bulunan konunun görüşülmesine başlandı.

GÜNDEM : Gelirler Müdürlüğü'nün 22.04.2026 tarih ve 6522 sayılı yazısı

KARAR : İlgi yazı ile 04.03.2010 tarih ve 2010/16 sayılı encümen kararı doğrultusunda xxxx kiracılığında bulunan, Belediyemiz mülkiyetindeki xxxx içerisinde yer alan kışlık kahvehaneye ait kira sözleşmesi, Şirket hisse devri yapılmaması şartı ile xxxx'ne, 24.03.2010 tarihinde imzalanan kira sözleşmesi ve eki şartname ile devredilmiştir. Ancak, 19.02.2026 tarihinde yayımlanan 11526 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde söz konusu şirketin %70 hissesinin xxxx'a devredildiği tespit edilmiştir. Bu durum, kira sözleşmesinde açıkça düzenlenen "şirket hisse devri yapılmaması" şartına aykırılık teşkil etmektedir. Bu nedenle, sözleşme ve eki şartname hükümleri doğrultusunda kira sözleşmesinin akıbetinin Belediye Encümeni tarafından değerlendirilerek bir karar alınması istenmektedir.

Encümenimizce yapılan incelemede; 04.03.2010 tarih ve 2010/16 sayılı Encümen Kararı doğrultusunda xxxx kiracılığında bulunan, Belediyemiz mülkiyetindeki xxxx içerisinde yer alan xxxx ile ilgili kira sözleşmesinin, hisse devri yapılmaması şartı ile xxxx'ne devredildiği anlaşılmıştır.

19.02.2026 tarihli Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde şirket hisselerinin %70 oranında devredildiğinin tespit edildiği ve bu durumun xxxx Mahallesi xxxx Alanında bulunan xxxx ve xxxx vasıflı taşınmazın özel şartnamesinin 1.fıkra ve 7. Maddesine aykırılık teşkil ettiğinden; 2886 sayılı Kanunun ilgili maddeleri gereğince **Kira sözleşmesinin feshedilmesine**, taşınmazın tahliyesi için gerekli yasal işlemlerin başlatılmasına oy birliğiyle karar verilmiştir.

Yahya GÖZTEPE
Belediye Başkanı

Hülya YURDAKUL
Mali Hizmetler Müdür V.

Ahmet CUMALI
İ.K. ve Eğitim Müdürü

Mustafa KIRLI
Encümen Üyesi

Hüseyin DURMUŞ
Encümen Üyesi