

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Sayfa 1 / 1

KARAR NO : 2026/81
KARAR TARİHİ : 22/06/2026
GELİŞ TARİHİ : 15/06/2026
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
BİRİMİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : İMAR PARA CEZASI (MAHKEME KARARI DOĞRULTUSUNDA YENİDEN DÜZENLEME)
SAATİ : 11:00

ENCÜMEN ÜYELERİ

BELEDİYE BASKANI :Yahya GÖZTEPE
ÜYE :Mustafa KIRLI, Hüseyin DURMUŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ V. :Hülya YURDAKUL
İ. K. VE EĞİTİM MÜDÜRÜ :Ahmet CUMALI

KARAR

Belediye Başkanı Vekili Gülay ELBİR USLU Başkanlığı'nda 22.06.2026 günü saat 11:00'da toplanan Belediye Encümenine tüm üyelerin toplanması ile gündemde bulunan konunun görüşülmesine başlandı.

GÜNDEM: İmar ve Şehircilik İşleri Müdürlüğü'nün 15.06.2026 tarihli yazısı.

KARAR : İmar ve Şehircilik İşleri Müdürlüğü'nün yazısında Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, xxxx Mahallesi, xx ada, xx parsel sayılı taşınmazda imar mevzuatına aykırı imalatlar yapıldığının tespit edilmesi üzerine alınan Belediye Encümeninin 13.06.2024 tarih ve 2024/99 sayılı kararı hakkında, Çanakkale 1. İdare Mahkemesinin E:2025/508 sayılı dosyasında verilen yürütmenin durdurulması kararında; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42'nci maddesi uyarınca verilen 141.274,14-TL idari para cezasının, sorumluluk oranları ve hesaplama yönünden hukuka uygun bulunmadığı belirtilmiştir.Dosya kapsamında yapılan yeniden incelemede, imar cezası hesaplama raporlarında toplam ceza tutarının **139.274,14-TL** olduğu, önceki encümen kararında sehven **141.274,14-TL** olarak uygulandığı tespit edilmiştir. Tapu kayıtlarına göre taşınmaz maliklerinin; xxxx (1/3 hisse), xxxx (1/3 hisse), xxxx (1/3 hisse) oranında hissedar oldukları anlaşılmıştır.

Encümenimizce yapılan görüşme neticesinde Belediye Encümeninin **13.06.2024 tarih ve 2024/99 sayılı kararında yer alan 141.274,14-TL idari para cezası uygulanmasına ilişkin kısmın iptal edilmesine,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42'nci maddesi uyarınca toplam **139.274,14-TL idari para cezası uygulanmasına,** Söz konusu cezanın taşınmaz maliklerinin hisseleri oranında paylaştırılarak; xxxx hakkında **46.424,71-TL,** xxxx hakkında **46.424,71-TL,** xxxx hakkında **46.424,71-TL** idari para cezası verilmesine, para cezasının tahakkuk ve tahsili için Gelir Müdürlüğü'ne kararın bir örneğinin gönderilmesine, izinsiz ve kaçak uygulamaların 30 gün içinde kaldırılmasına, 2863 sayılı Kanunun 9 ve 65'inci maddeleri uyarınca suç duyurusunda bulunulmasına, izinsiz uygulamaların verilen süre içerisinde yıkılmaması halinde yıkım işleminin Belediyemizce yapılarak yıkım masraflarının tarafınızdan tahsil edileceğine oy birliği ile karar verildi.

Gülay ELBİR USLU
Belediye Başkanı V.

Hülya YURDAKUL
Mali Hizmetler Müdür V.

Ahmet CUMALI
İ.K. ve Eğitim Müdürü

Mustafa KIRLI
Encümen Üyesi

Hüseyin DURMUŞ
Encümen Üyesi