

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Sayfa 1 / 1

KARAR NO : 2025/160
KARAR TARİHİ : 25/07/2025
GELİŞ TARİHİ : 25/07/2025
DAİRESİ : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
BİRİMİ : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : ŞERHİN KALDIRILMASI
SAATİ : 15:00

ENCÜMEN ÜYELERİ

BELEDİYE BASKANI :Yahya GÖZTEPE
ÜYE :Mustafa KIRLI, Hüseyin DURMUŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ V. :Hülya YURDAKUL
İ. K. VE EĞİTİM MÜDÜRÜ :Ahmet CUMALI

KARAR

Belediye Başkanı Yahya GÖZTEPE Başkanlığı'nda 25.07.2025 günü saat 15:00'da toplanan Belediye Encümenine tüm üyelerin toplanması ile gündemde bulunan konunun görüşülmesine başlandı.

GÜNDEM : Fen İşleri Müdürlüğünün 22.07.2025 tarihli yazısı

KARAR : İlgi yazı ile xxxx Mahallesi xx ada xx parselde ait tapu kaydında taşınmaz beyan kısmında "3414 sayılı yasanın 4.maddesinde yazılı takyidatlara tabidir." denilmektedir. Söz konusu taşınmazın 3414 sayılı Yasanın 4.maddesinden (775 sayılı Gecekondu Yasası) çıkartılması talebinde bulunulmakta olup konunun encümence değerlendirilmesi istenmektedir.

Encümenimizce yapılan görüşmede xxxx Mahallesi xx ada xx parsel tapusunda 3414 sayılı yasanın 4.maddesinde takyidatlara tabidir. Şerhi bulunmaktadır. 775 sayılı kanunun tahsis amacına aykırı davranışların önlenmesine dair 34.maddede a)taşınmazın devir, temlik olunamayacağı, b)Rehin veya aynı haklara takyidedilemez, c)Satış vadi sözleşmesine konu edilemez, d)Satış, taksim suretiyle şuyunun giderilmesine konu olamaz, e)Haczedilemez işgal olamaz.(e)fıkrası hükmü mahfuz kalmak şartıyla ölüm ,emeklilik, görev nakli ve Türkiye Emlak Kredi Bankasının veya konut kredisi veren diğer kuruluşların ipotekli alacaklarından dolayı yapılacak satış işlemleri bu kayıtlara bağlı değildir(EK:2.3.1988-3414/4 md) 27.nci maddedeki inşaat yapımına ait süreler saklı kalmak kaydıyla 20 yıllık süre içinde borçlanma bedellerinin tamamının ödenmesi halinde takyitlerin tamamı ortadan kalkar denilmektedir. Yukarıda yapılan açıklamalar doğrultusunda xx ada xx parselde ait tapuda bulunan şerhin kaldırılmasına oybirliği ile karar verildi.

Yahya GÖZTEPE
Belediye Başkanı

Hülya YURDAKUL
Mali Hizmetler Müdür V.

Ahmet CUMALI
İ.K. ve Eğitim Müdürü

Mustafa KIRLI
Encümen Üyesi

Hüseyin DURMUŞ
Encümen Üyesi