

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 2024/184
KARAR TARİHİ : 25/12/2024
GELİŞ TARİHİ : 25/12/2024
DAİRESİ : FEN İŞLERİ SERVİSİ
BİRİMİ : FEN İŞLERİ SERVİSİ
KONUSU : TUTANAKLAR
SAATİ : 15:00

ENCÜMEN ÜYELERİ

BELEDİYE BASKANI :Yahya GÖZTEPE
ÜYE :Mustafa KIRLI, Hüseyin DURMUŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ V. :Hülya YURDAKUL
İ. K. VE EĞİTİM MÜDÜRÜ :Ahmet CUMALI

KARAR

Belediye Başkanı Vekili Gülay ELBİR USLU Başkanlığı'nda 25.12.2024 günü saat 15:00'da toplanan Belediye Encümenine üye Mustafa KIRLI katılmadı. Diğer tüm üyelerin toplanması ile gündemde bulunan konunun görüşülmesine başlandı.

GÜNDEM : 25.12.2024 tarihli Peyzaj Mimarı Eda ÖZGÜL ŞENLİ imzalı müzekkere.

KARAR : İlgi müzekkere ile ilçemiz xxxx Mahallesi, xxx ada, xxx parsel nolu, mülkiyeti Bozcaada Belediyesi'ne ait xxxxx tarafından yapılan izinsiz uygulamaların, xxx ada xxx parselde bulunan yapıya bağlı olacak şekilde xxx ada xxx parselde yapılan izinsiz uygulamaların, xxx ada xxx parseldeki yapıya bitişik, 3.40x2.25m ölçülerinde tek katlı kiremit çatılı yapı, ön cephesi (L formunda) 8.40 metre, arka cephesi 12 metre uzunluğunda, yaklaşık 6 metre genişliğinde tek katlı kiremit çatılı yapı, 25 metre uzunluğunda bahçe duvarı ve kuyu olduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu izinsiz uygulamalar 3.Derece Arkeolojik Sit ve Kentsel Sit alanında kalan ve "sivil mimarlık örneği" olan taşınmaz, Uygulama İmar Planı bulunan, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile belirlenmiş özel imar rejimine tabii bir alanda, ruhsatsız olarak yapıldığından; yapı sahibi 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Ve 42. Maddesi gereğince **109.020,62 TL** idari para cezasına tabi tutulduğu belirtilerek, konunun encümende değerlendirilmesi istenmektedir.

Encümenimizce yapılan görüşme neticesinde; xxxx Mahallesi, xxx ada, xxx parsel üzerinde izinsiz uygulamalar sebebiyle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine 7153 sayılı kanunun 15. maddesi ile eklenen (Ek fıkra:29/11/2018-7153/15 md.) "İdare tarafından ruhsata bağlanamayacağı veya aykırılıkların giderilemeyeceği tespit edilen yapıların ruhsatı üçüncü fıkra düzenlenene bir aylık süre beklenmeden iptal edilir ve mevzuata aykırı imalatlar hakkında beşinci fıkra hükümleri uygulanır." hükmü gereğince ruhsata bağlanamayacağı veya aykırılıkların giderilemeyeceği tespit edilen yapılar bakımından bir aylık süre beklenmeksizin aykırı imalatlar hakkında beşinci fıkra hükümleri uygulanacağı öngörüldüğünden mevzuata aykırı imalatların süre verilmeksizin Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.05.2024 tarih ve 10022 sayılı Kararında da belirtildiği üzere izinsiz uygulamaların Belediye Başkanlığımızca yıkılmasına ve 42. maddesi gereğince; xxxxxxxxxxxx TCK No'lu xxxxx' a 109.020,62 TL. idari para cezası verilmesine, para cezasının tahakkuk ve tahsiline, kaldırılmasına, izinsiz uygulamaların kaldırılmaması halinde Belediye Başkanlığımız tarafından kaldırılarak masrafın ilgiliden tahsiline oy birliği ile karar verildi.

Gülay ELBİR USLU
Belediye Başkanı Vekili

Hülya YURDAKUL
Mali Hizmetler Müdür V.

Ahmet CUMALI
İ.K. ve Eğitim Müdürü

Mustafa KIRLI
Encümen Üyesi
(katılmadı)

Hüseyin DURMUŞ
Encümen Üyesi