

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 2024/12
KARAR TARİHİ : 26/03/2024
GELİŞ TARİHİ : 26/03/2024
DAİRESİ : FEN İMAR SERVİSİ
BİRİMİ : FEN İMAR SERVİSİ
KONUSU : BİRLEŞTİRME
SAATİ : 15:00

ENCÜMEN ÜYELERİ

BELEDİYE BASKANI : Dr Hakan Can YILMAZ
ÜYE : Recep YALÇIN, Aykut TURGAL
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ V. : İsmail Osman DEMİRKOL
YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ : Arzu YILDIRIM

KARAR

Belediye Başkanı Dr.Hakan Can YILMAZ Başkanlığı'nda 26.03.2024 günü saat:15:00 da toplanan Belediye Encümenine üye Aykut TURGAL katılmadı. Diğer tüm üyelerin katılımı ile gündemde bulunan konunun görüşülmesine başlandı.

GÜNDEM : 26.02.2024 tarihli Peyzaj Mimarı Eda ÖZGÜL ŞENLİ imzalı müzekkere.

KARAR : Fen İmar Servisinin 26.02.2024 tarih ve bila sayılı yazılarında, İlçemiz xxxx Mahallesi, xxx ada xxx ve xxx parsel nolu taşınmazların birleştirme talebi olduğu ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16'ncı maddeleri gereğince konunun encümende değerlendirilmesi talep edilmiştir.

Encümenimizce, tevhide konu xxx ada xxx ve xxx parsel nolu taşınmazların dosyasının tetkikinde, her iki parsel 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında yer almakta olup İmar Planında "Konut Alanı" olarak tanımlandıkları, Kentsel Sit ve 3'üncü derece Arkeolojik Sit Alanında kaldıkları,

Tevhide konu xxx ada xxx ve xxx parsellerin zeminde birbirine bitişik üzerinde tescilli sivil mimarlık örneği yapılar bulunduğu,

Tapu kayıtları üzerinde yapılan incelemede her iki taşınmazın maliki aynı kişi olduğu,

Dosya içerisinde bulunan değişiklik tasarım örneğinde xxx ada xxx ve xxx parsellerin tevhide sonrası oluşacak parselin aynı adanın son parsel numarası verilerek 58,63 m2 olarak tapuya tescil edilmesine,

Tevhit dosyasının mevcut onaylı İmar Planına ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21'inci maddesine uyumlu olduğu, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16'ncı maddelerine göre onanmasının uygun olduğuna Encümenimizce oy birliğiyle karar verildi.

Dr.Hakan Can YILMAZ
Belediye Başkanı

Arzu YILDIRIM
Yazı İşleri Müdürü

Osman DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdür V.

Recep YALÇIN
Encümen Üyesi

Aykut TURGAL
Encümen Üyesi
(katılmadı)